

## Raadsvoorstel

Onderwerp: Overgang naar stichting Welstandszorg Noord-Holland en het benoemen van de commissieleden

Datum raadsvergadering	11 december 2014	Portefeuillehouder(s)	R. Vennik
Registratienummer	Rs14.00637	Ambtenaar	L. Handels
Datum carrousel		Telefoon	0255 567567
Raadsbesluit nr.		E-mailadres	lhandels@Velsen.nl

### Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit:

1. om de diensten voor de welstandsadvisering en de monumentenadvisering bij de aanvraag omgevingsvergunning per 2 januari 2015 bij de stichting WZNH onder te brengen voor een periode van drie jaar met de mogelijkheid om telkens het contract met drie jaar te verlengen.
2. voor de periode van 2 januari 2015 tot 2 januari 2018 mevrouw M. Reitsma als voorzitter van de commissie voor Stedelijk Schoon Velsen te benoemen.
3. voor de periode van 2 januari 2015 tot 2 januari 2018 de heer M. Heijmans als architectlid van de commissie voor Stedelijk Schoon Velsen te benoemen.
4. voor de periode van 2 januari 2015 tot 2 januari 2018 de heer C. Hooijschuur als restauratiearchitect van de commissie voor Stedelijk Schoon Velsen te benoemen.

### Samenvatting

Op grond van de Woningwet benoemt de gemeenteraad een onafhankelijke commissie die aan het college advies uitbrengt ten aanzien van de vraag of het uiterlijk of de plaatsing van een bouwwerk, waarvoor een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen van dat bouwwerk is ingediend, in strijd is met redelijke eisen van welstand. De maximale zittingstermijn van de huidige commissieleden is dit jaar bereikt. Het college heeft besloten de raad voor te stellen om de welstandsadvisering en de monumentenadvisering ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning per 2 januari 2015 onder te brengen bij de stichting Welstandszorg Noord-Holland (WZNH) en daartoe nieuwe commissieleden te benoemen.

### Inleiding

De welstandsadvisering in de gemeente Velsen wordt gedaan door de commissie Stedelijk Schoon. Met uitzondering van standaardplannen die op basis van de welstandsnota worden afgedaan onder verantwoordelijkheid van de voorzitter. De commissie Stedelijk Schoon is een onafhankelijk deskundig adviseur van het college. Gelet op de ontwikkelingen op ruimtelijk gebied (o.a. de komst van de Omgevingswet in 2018) willen we een professionaliseringslag maken op het gebied van welstandsadvisering en monumentenadvisering. Daarnaast is het zo dat de commissieleden 1x per 3 jaar, met mogelijkheid van verlenging van nogmaals 3 jaar, worden vervangen. De maximale zittingstermijn van de commissieleden is dit jaar bereikt. Om voornoemde redenen wordt voorgesteld de werkzaamheden voortaan bij stichting WZNH onder te brengen.

### Beoogd doel en effect van het besluit

De welstandsadvisering en monumentenadvisering onder te brengen voor een periode van drie jaar met de mogelijkheid om telkens het contract met drie jaar te verlengen en vervolgens de leden te benoemen.

### Argumenten

De commissie Stedelijk Schoon bestaat uit drie vaste onafhankelijke leden, die buiten de gemeente als architect werkzaam zijn. Voor monumentale zaken wordt incidenteel een monumentdeskundige aan de commissie toegevoegd. Zij worden voor een periode van drie jaar benoemd met de mogelijkheid tot verlenging van drie jaar.

### **Voorstel**

Het voorstel is om de welstandsadvisering en de monumentenadvisering onder te brengen bij Welstandzorg Noord-Holland (WZNH). WZNH is een onafhankelijke en niet-commerciële adviseur op gebied van ruimtelijk kwaliteitsbeleid in Noord-Holland. De organisatie WZNH is deskundig, objectief, betrokken en servicegericht en adviseert momenteel 37 Noord-Hollandse gemeenten, waaronder Heemskerk en Zaanstad. De stichting draagt uit hun midden personen aan ter benoeming. Daarbij zorgt WZNH ook voor de administratieve behandeling van deze adviezen (o.a. verslaglegging).

### **De voordelen van inschakeling WZNH:**

- De commissieleden van WZNH zijn deskundig.
- De inschakeling van apart monumentenlid voor aanvragen met betrekking tot monumenten is niet meer nodig.
- De gemeente heeft geen omkijken naar facilitering en organisatie van de commissie.
- WZNH heeft grote commissies op de achtergrond voor moeilijke vraagstukken, bijvoorbeeld een commissie cultureel erfgoed.
- De kostenberekening die WZNH hanteert wordt meegenomen in de legesverordening. Dit houdt in dat de welstandstoets voor een aanvraag omgevingsvergunning kostendekkend wordt zonder bemoeienis van het ambtelijk apparaat.

### **Nadelen inschakeling WZNH:**

- Alleen leden van WZNH komen in aanmerking voor het lidmaatschap van een commissie.

### **Conclusie:**

Aangezien de voordelen groot zijn is het voorstel om WZNH in te schakelen voor de welstandsadvisering.

### **Alternatieven**

Het alternatief is om WZNH niet in te schakelen maar zelf de welstandsadvisering en monumentenadvisering te blijven organiseren.

### **Risico's**

n.v.t.

### **Programma**

Programma 9

### **Kader**

- Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Besluit omgevingsrecht
- Bouwverordening Velsen 2012
- Woningwet, artikel 1 lid sub n
- Monumentenwet 1988

### **Inspraak, participatie etc.**

n.v.t.

### **Financiële consequenties**

Voor zover de kosten voor inschakeling zien op aanvragen om omgevingsvergunningen, zijn deze kostendekkend omdat deze worden betaald uit de legesinkomsten. Overige kosten voor inschakeling van WZNH kunnen bekostigd worden uit bestaande budgetten.

### **Uitvoering van besluit**

n.v.t.

**Bijlagen – onderdeel uitmakend van het besluit**  
n.v.t.

**Bijlagen – bijgevoegd als achtergrondinformatie**

- CV's van voorgestelde commissieleden
- Voor het jaarverslag van stichting WZNH, zie [http://www.wznh.nu/file500.pdf?name=wznh\\_jaarverslag\\_2013\\_lores.pdf](http://www.wznh.nu/file500.pdf?name=wznh_jaarverslag_2013_lores.pdf)

Burgemeester en wethouders van Velsen

De secretaris,

De burgemeester,

| F.A.M. Beijk  
|

F.M. Weerwind