

Bijlage 2: toelichting bij Businessplan Zonnepanelen op gemeentelijke gebouwen

Uitgangspunten

De volgende uitgangspunten worden gehanteerd bij de selectie van gebouwen die in aanmerking komen om te worden voorzien van zonnepanelen:

- Alleen gebouwen met een kleinverbruiksaansluiting (< 3 x 80 Ampère) in komen aanmerking. Bij een grootverbruikersaansluiting is de prijs die de energieleverancier terugbetaalt van door zonnepanelen opgewekte energie te laag.
- Een exploitatieperiode van 25 jaar; de afschrijvingstermijn is 15 jaar.
- Een vermogen per paneel van 250 Wattpiek, met een rendementsfactor van 0,9. Jaarlijks neemt de capaciteit van de panelen af met 8 promille.
- Een verwachte jaarlijkse stijging van de energieprijzen van 2,5%;
- Er is een omslagrente gerekend van 4,5% voor 2014;
- Vanaf 2015 is een omslagrente gerekend van 4,0%;
- Berekeningen zijn exclusief BTW;
- De kosten van Verzekering van de panelen zijn ondergebracht in die van Onderhoud;
- Zoals het er nu uitziet wordt geen van de gebouwen die worden voorzien van zonnepanelen binnen afzienbare termijn van de hand gedaan of gesloopt. Zekerheid over het toekomstig gebruik (huurder) is er niet.

Gebouwen die een monumentale status hebben, vandalismegevoelig zijn of qua oriëntatie en bouwkundig niet voldoen, zijn buiten beschouwing gelaten.

Onderbouwing keuze gebouwen

Er is een onderverdeling gemaakt naar drie categorieën gebouwen: die van gebouwen van de gemeente waar men zelf ook gebruik van maakt (cat. 1) en gebouwen waar huurders in zijn gehuisvest die zelf de energierekening betalen (cat. 2), naast die van de scholen (cat.3) Het gaat hier om een globale inventarisatie. Bij de feitelijke realisatie zal natuurlijk, meer nauwkeurig en per gebouw, in beeld worden gebracht hoe het verdienmodel er uit ziet in verband met de verantwoording. Van de 83 gebouwen waar de gemeente eigenaar van is, zijn er 21 gebouwen die aan de bovenstaande criteria voldoen. Daarnaast zijn er 42 schoolgebouwen in de gemeente. Het is nog niet bekend welke scholen zonnepanelen op hun dak willen plaatsen. De schoolbesturen zullen hun plannen hiervoor nog kenbaar maken. Eerst zullen in een pilot de voorwaarden van het revolving fund voor scholen moeten worden uitgewerkt.

Categorie 1: *gebouwen van gemeente, gemeente ook gebruiker*

Hier gaat het om ongeveer elf gebouwen waarop zonnepanelen zouden kunnen worden aangebracht. In totaal gaat het daarbij om een netto oppervlakte van ca. 1.740 m². Dit oppervlak aan zonnepanelen vertegenwoordigt een bedrag van ongeveer € 155.000,-.

Categorie 2: *gebouwen van gemeente, huurder betaalt energierekening*

Er zijn ongeveer 9 gebouwen waar dit voorkomt, met in totaal ca. 2.760 m² dakoppervlak. Dat oppervlak beleggen met zonnepanelen zou een bedrag vergen van grofweg € 280.000,-. Omdat deze gebouwen worden verhuurd aan derden zal nader moeten worden uitgewerkt op welke wijze de investering van de gemeente terugvloeit: in de vorm van hogere huur of lagere subsidietoekenning. Daarbij spelen onder andere zaken als de vorm van het huurcontracten het bestaan van een subsidierelatie een rol. Bovendien kan worden gedacht aan een rol voor belanghebbenden of omwonenden in deze constructie. Dit moet nog worden uitgezocht. Om die reden wordt meer tijd uitgetrokken voor deze categorie.

Categorie 3: *scholen en maatschappelijke instellingen*

De voorwaarden van het revolving fund voor scholen zullen in een pilot met alle betrokkenen worden uitgewerkt. Ook hier zijn verschillende financieringsopties mogelijk (Crowdfunding, energiecorporaties, ESCO's, etc.). Met het budget dat de gemeente leent aan een school kan (een deel van) de investering in zonnepanelen bekostigd worden. Ook hier geldt dat de investering, met rente, moet worden terugbetaald. Het geld is beschikbaar voor alle scholen maar scholen zijn natuurlijk vrij om er ook gebruik van te maken. Het beschikbare budget voor scholen is € 315.000,-.

Resultaat

De rekenwijze gaat uit van lasten (investering, kapitaallasten) en baten (een lagere energierekening). De lagere energielasten door het benutten van zonnepanelen zorgen er voor dat de naar verhouding minder stijgende lasten elkaar na een aantal jaren neutraliseren (omslagpunt). Na dit punt zijn er geen kapitaallasten meer en zorgen de opbrengsten van de zonnepanelen tot aan het eind van hun levensduur dat de investering met een factor 1,5 tot 2 wordt terugverdiend. Dit wordt getoond in bijgaand spreadsheet.