

Raadsvoorstel

Onderwerp: verklaring van geen bedenkingen voor project Vlietweg 16 te Santpoort-Noord



Datum raadsvergadering		Portefeuillehouder(s)	A. Verkaik
Registratienummer		Ambtenaar	L. Handels
Datum carrousel		Telefoon	0255 567567
Raadsbesluit nr.		E-mailadres	lhandels@Velsen.nl

Voorgesteld raadsbesluit

Voor het moderniseren van de drivelane (van 1 naar 2 rijstroken en plaatsen van borden) van het restaurant McDonald's gelegen aan de Vlietweg 16 te Santpoort-Noord een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de omgevingsvergunning voor het strijdig planologisch gebruik en daartoe af te wijken van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Velsbroek".

Samenvatting

Voor het moderniseren van de drivelane (van 1 naar 2 rijstroken en het plaatsen van borden) van het restaurant McDonald's, Vlietweg 16 te Santpoort-Noord is een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend. Dit is in strijd met het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Velsbroek". Voordat een vergunning kan worden verleend dient de gemeenteraad daarvoor een verklaring van geen bedenkingen te verlenen. De ontwerpverklaring van geen bedenkingen heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Naar aanleiding hiervan zijn geen zienswijzen ingediend. Het college stelt de raad voor de verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Aanleiding

Het college is voornemens een omgevingsvergunning te verlenen voor het moderniseren van de drivelane (van 1 naar 2 rijstroken en het plaatsen van borden) van het restaurant McDonald's gelegen aan de Vlietweg 16 te Santpoort-Noord. Ter plaatse geldt het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Velsbroek", waarbij de gronden zijn aangewezen voor "horeca, groen en verkeer" en de dubbelbestemming "waarde Archeologie". Het project is in strijd met de situering op de bestemming "groen".

Krachtens artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3 Wabo kan slechts medewerking worden verleend aan strijdig planologisch gebruik, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

De raad dient voor dit afwijkende gebruik een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven.

Voordat de verklaring kan worden afgegeven hebben de ontwerpverklaring van geen bedenkingen en ontwerpbesluit omgevingsvergunning gedurende zes weken ter visie gelegen. Tijdens deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Het project en de betrokken belangen dienen vervolgens nader te worden gewogen.

Programma

Het valt onder programma 9.

Kader

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (o.a. art. 2.27)

Besluit omgevingsrecht (o.a. art. 6.5) (Bor)

Algemene wet bestuursrecht

Notitie: "Uitgebreide voorbereidingsprocedure in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)"

Bestemmingsplan "Bedrijventerrein Velsbroek"

Beoogd doel en effect van het besluit

Het moderniseren van de drivelane (van 1 naar 2 rijstroken en het plaatsen van borden) op eigen terrein van het restaurant McDonald's gelegen aan de Vlietweg 16 te Santpoort-Noord. Door de dubbele rijstrook zal de doorstroming van het autoverkeer die gebruik maakt van de Mc-drive beter verlopen. Met het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen door de raad, kan het college de omgevingsvergunning voor deze ontwikkeling verlenen.

Directe maatschappelijke consequenties

Geen.

Argumenten

Argumenten voor medewerking aan het project

- Het betreft een relatief kleine ingreep aan de groenstrook. Circa 90 m² wordt verhard t.b.v. de tweede rijstrook;
- De overgebleven groenstrook zal bij deze aanpassing kwalitatief beter worden heringericht;
- De dubbele rijstrook komt de doorstroom van bestellende klanten van de Mc-drive ten goede;
- Het is niet te verwachten dat de aangepaste drivelane zal leiden tot een grotere verkeersaantrekkende werking;
- De borden zijn ruimtelijk inpasbaar;
- Bij een projectomvang minder 100 m² is er geen vergunning nodig op grond van de bestemming "waarde en archeologie".

Het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, vervaardigd door initiatiefnemer en is getoetst aan rijks-, provinciaal en gemeentelijk ruimtelijk beleid. Daarnaast is het o.a. getoetst aan vereisten externe veiligheid, bodem, luchtkwaliteit, flora en fauna en milieuzonering. Er zijn geen planologische en milieutechnische bezwaren tegen de uitvoering van dit project.

Overeenkomstig het bepaalde in de artikelen 2.12 Wabo juncto 5.20 Bor is er sprake van een goede ruimtelijke onderbouwing, die als bijlage bij deze verklaring is gevoegd en hiervan integraal onderdeel uitmaakt.

In het kader van de uitgebreide voorbereidingsprocedure heeft de ontwerpverklaring van geen bedenkingen en het ontwerpbesluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning ter visie gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Overeenkomstig het bepaalde in artikelen 2.12 Wabo juncto 5.20 Bor is er sprake van een goede ruimtelijke onderbouwing, die als bijlage bij de verklaring is gevoegd en hiervan integraal onderdeel uitmaakt.

Er zijn geen redenen van goede ruimtelijke ordening die zich tegen het initiatief verzetten.

Inspraak, participatie etc.

De ontwerpverklaring van geen bedenkingen en het ontwerpbesluit omgevingsvergunning zijn gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kon een ieder zienswijzen indienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Alternatieven

Indien de verklaring van geen bedenkingen niet wordt verleend, wordt vervolgens de vergunning geweigerd. Dan zal de huidige situatie (1 rijstrook voor auto's t.b.v. Mc-drive) blijven bestaan waarin de gewenste doorstroom niet wordt gerealiseerd.

Risico's

n.v.t.

Financiële consequenties

De initiatiefnemer zal voor eigen rekening en risico het plan uitvoeren. Het risico dat dit kleinschalige plan tot een planschadeclaim zal leiden, is te verwaarlozen.



Uitvoering van besluit

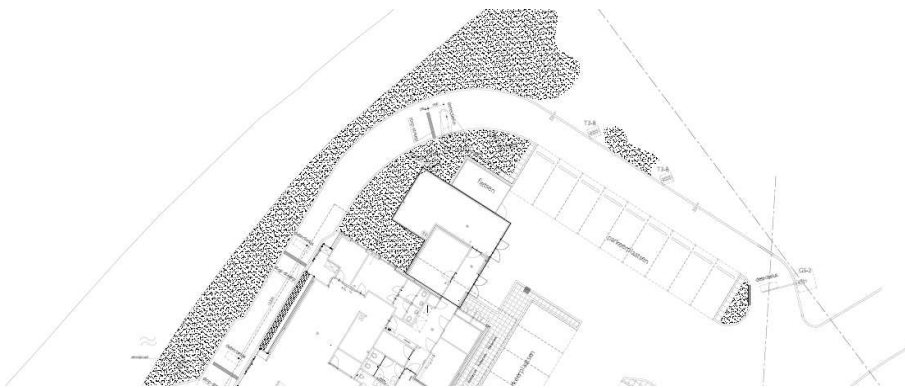
Na afgifte van de verklaring van geen bedenkingen wordt overgegaan tot besluitvorming over de aanvraag om omgevingsvergunning. Tegen het besluit bestaat er voor belanghebbenden de mogelijkheid tot het instellen van beroep bij de rechtbank en een verzoek om een voorlopige voorziening.

Na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning zal t.z.t. bij een herziening van het bestemmingsplan het perceel overeenkomstig het vergunde gebruik worden bestemd.

Bijlagen – onderdeel uitmakend van het besluit

- aanvraag omgevingsvergunning
- ruimtelijke onderbouwing

Achterliggende stukken – relevante aanvullende of historische informatie



Bestaande situatie



Nieuwe Situatie

Burgemeester en wethouders van Velsen

De secretaris, De burgemeester,

D. Emmer F.M. Weerwind