

Raadsvoorstel

Onderwerp: Start bouw Brede School Velsen Noord

Datum raadsvergadering	16 januari 2014	Portefeuillehouder(s)	R.G. te Beest A.V. Baerveldt
Registratienummer	Rs13.00818	Ambtenaar	GO/A. Mannsur
Datum carrousel	-	Telefoon	0255 567448
Raadsbesluit nr.	R14.005	E-mailadres	amansur@Velsen.nl



Voorgesteld raadsbesluit

- 1) De bestemmingsreserve van € 1.000.000,- voor “Multifunctionele Accommodaties” als dekking voor de Brede School in Velsen Noord vrij te geven;
- 2) Voor de voorbereiding en uitvoering van de Brede School een krediet van totaal € 5.498.605,- (inclusief € 1.000.000,- bestemmingsreserve “multifunctionele accommodaties”) beschikbaar te stellen.

Samenvatting

De gemeenteraad stelt de benodigde financiële middelen beschikbaar voor de realisatie van de Brede School in Velsen-Noord. Voor de bouw van de Brede School in Velsen-Noord aan de Heirweg is de bouwaanvraag ingediend. De voorbereidingen van de gunning zijn in volle gang. Bij afronding van deze gunningsfase dient een krediet beschikbaar te zijn. Op basis hiervan kan de aannemer begin februari 2014 worden gecontracteerd en starten met de realisatie binnen het beschikbaar gestelde budget. Vanaf deze datum zullen de bouwwerkzaamheden starten en voor de zomervakantie van 2015 wordt de Brede School naar verwachting opgeleverd.

Aanleiding

Het definitief ontwerp is financieel doorgerekend zodat deze past binnen het beschikbare budget. De bouwaanvraag voor de brede school is op 1 oktober 2013 ingediend. De selectie van de aannemer is in voorbereiding.

Programma

Programma 4, jeugd en educatie

Kader

- Projectbesluit Frisse Wind in Velsen-Noord (2008).
- Intentieovereenkomst Wonen & Werken in de IJmond (Waterlandakkoord).
- Projectopdracht en voorbereidingskrediet van € 60.000,- Brede School Velsen-Noord, raadsbesluit R10.085 van 9 september 2010.
- Coalitieakkoord en collegeprogramma 2010-2014 “Vertrouwen in de kracht van Velsen”.
- Raadsbesluit 16 juni 2011(R11.036), vaststelling rapportage “Op naar een Brede School in Velsen-Noord” en het beschikbaar stellen van de bestemmingsreserve van € 1.000.000,- voor “Multifunctionele Accommodaties” uit de Meerjarenbegroting 2009-2012 ten behoeve van een Brede School in Velsen-Noord.
- Notitie het ruimtelijk functioneel kader en de nieuwe WRO, raad 17 december 2009/ aangepast raad 21 april 2011.

GEMEENTE VELSEN

- Collegebesluit 18-10-2011 (B11.0456), startdocument Heirweg ten behoeve van een Brede School in Velsen-Noord. (reeds uit de procedure gehaald in verband met de brand op 1 januari 2012).
- Collegebesluit 22-05-2012 (B12.0258), ontwikkeling Brede School Velsen-Noord na brand Mel.
- Collegebesluit 26-06-2012 (B12.0334), concept startdocument Heirweg tbv Brede School in Velsen-Noord.
- Raadsbesluit 22-11-2012 (R12.080), Startdocument Heirweg tbv Brede School in Velsen-Noord.

Beoogd doel en effect van het besluit

Start bouw Brede School begin 2014

Directe maatschappelijke consequenties

De ontwikkeling van een Brede School in Velsen-Noord heeft tot doel een bijdrage te leveren aan de kwaliteitsverbetering in het onderwijs, de sport en de maatschappelijke functies in de wijk. Het biedt de mogelijkheid om de sociale en emotionele ontwikkeling van kinderen en jongeren in de wijk te versterken. Bovendien zorgt het voor een verbetering van de leefkwaliteit en samenhang in de wijk, die wordt versterkt door de integratie (zowel fysiek als functioneel) van de welzijnsvoorzieningen voor tieners, volwassenen en ouderen op één locatie in Velsen-Noord.

Met het voorliggende besluit zal er voor de zomervakantie van 2015 een nieuwe Brede School voor zowel de basisschool Triangel en de activiteiten van Stichting Welzijn in Velsen-Noord gerealiseerd zijn.

Argumenten

Ten behoeve van de gunning is het noodzakelijk dat het gehele budget beschikbaar wordt gesteld.

Inspraak, participatie etc.

Voor de realisatie van de Brede school is breed maatschappelijk draagvlak. Belanghebbenden (bewoners, wijkplatform, toekomstige gebruikers) zijn geïnformeerd en/of betrokken bij het tot stand komen van het ontwerp van de Brede School.

Alternatieven

n.v.t.

Risico's

Vanuit de brandverzekering, restant bedrag € 1.097.210,- incl. btw, is de eis om een nieuwe accommodatie te bouwen binnen twee jaar na de brand (uiterste datum startbouw 1 jan 2014). De verzekering heeft de gemeente een ½ jaar uitstel verleend (start bouw uiterlijk 1 juni 2014) omdat het realiseren van een Brede School een langer ontwikkel traject vergt dan het herbouwen van de afgebrande Mel.

Financiële consequenties

Het benodigde krediet voor voorbereiding en uitvoering van de Brede School bedraagt naar raming € 5.373.902,-

1. Vanuit het masterplan onderwijs huisvesting is een bedrag van € 650.000 beschikbaar.
2. De dekking vanuit de reserve Multifunctionele accommodaties bedraagt € 1.000.000.
3. Er is een ISV 2 subsidie verleend van € 455.981 en een ISV 3 subsidie van € 210.414
4. Als gevolg van de brand van de Mel is er een verzekeringsuitkering van € 1.681.088. Hiervan zijn in 2012 al de boekwaarde en de sloopkosten van de Mel afgeboekt. Verder zijn hieruit kosten voor o.a. huurderiving bekostigd. In totaal voor een bedrag van € 583.878.
5. De kapitaallasten van het Wijkermeercentrum vallen vrij.

Financiële dekking:

Reserve brede school:

€ 1.000.000,-

Waterland subsidie:

€ 1.820.000,- (provincie)



GEMEENTE VELSEN

Dekking ISV 2:	€ 455.981,-
Dekking ISV 3:	€ 210.414,-
Restant uitkering verzekering:	€ 1.097.210,- (incl. btw)
Masterplan Onderwijs Huisvesting:	€ 650.000,-
Vrijval huidige kapitaallasten Wijkmeercentrum	€ 265.000,-
Totaal	€ 5.498.605,-

Uitvoering van besluit

Na vaststelling door de gemeenteraad kan in februari 2014 de gunning aan een aannemer plaats vinden.

Bijlagen – onderdeel uitmakend van het besluit

n.v.t.

Achterliggende stukken – relevante aanvullende of historische informatie

n.v.t.

Burgemeester en wethouders van Velsen

De secretaris, De burgemeester,

D. Emmer F.M. Weerwind

