

Collegebericht 165 van 2013

Weeknummer: 45

Datum vergadering	5 november 2013	Ambtenaar	EWV\M. Pijpers
Registratienummer	Bbr13.0081	Telefoonnr.	0255 567637
Portefeuillehouder(s)	A. Verkaik	E-mailadres	mpijpers@Velsen.nl
Bijlagen	1		

Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan Santpoort-Zuid

Geachte leden van de raad,

In het kader van de actieve informatievoorziening berichten wij u het volgende:

Inspraak

Op 5 november 2013 heeft het college besloten het voorontwerpbestemmingsplan Santpoort-Zuid vrij te geven voor inspraak. Het voorontwerp bestemmingsplan Santpoort-Zuid is een nieuw bestemmingsplan die enkele oudere bestemmingsplannen vervangt. Het gebied bevat de bebouwde kom van Santpoort-Zuid. In het bestemmingsplan is de exacte begrenzing opgenomen. Het startdocument voor dit bestemmingsplan is op 14 maart 2013 door uw gemeenteraad consulterend behandeld. Bij het opstellen van het bestemmingsplan is ook rekening gehouden met de door uw raad geplaatste opmerkingen. Een voorbeeld hiervan is het nadrukkelijker benoemen en bestemmen van het kwalitatieve groen.



Ontwikkelingen

Het bestemmingsplan is grotendeels actualiserend van aard. Wel worden er meer mogelijkheden geboden voor bijvoorbeeld mantelzorg. Ook zijn er enkele ontwikkelingen opgenomen zoals wijzigingsbevoegdheden voor het toevoegen van solitaire woningen aan de Uijtendaalstraat en de Bloemendaalsestraatweg. Om onder andere milieutechnische redenen is het namelijk niet mogelijk om deze ontwikkelingen rechtstreeks op te nemen. Daarnaast is het vanuit het oogpunt van transparantie richting omwonenden wenselijk om hier later, wanneer aan alle randvoorwaarden is voldaan, een aparte procedure voor te voeren. Overige ontwikkelingen hebben een minimale invloed. Deze zijn terug te vinden in de toelichting van het bestemmingsplan.

Initiatieven

Binnen Santpoort-Zuid spelen al langere tijd een aantal initiatieven (Velserend, Blekersduin). Deze worden benoemd in het bestemmingsplan maar zijn niet opgenomen in het plangebied. Leidend hierbij is dat nieuwe ontwikkelingen, die nog onvoldoende concreet zijn, niet worden opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan en dat hier separate procedures voor worden gevolgd zodat inspraak en participatie daarop specifiek kan worden ingericht. De huidige vigerende regelingen worden daarin meegenomen.

Reacties

Het concept voorontwerpbestemmingsplan is besproken met zowel Stichting Santpoort als met de Woongemeenschap Santpoort-Zuid. Men heeft input, aanvullingen en commentaar geleverd. Zodra wij de inspraakreacties hebben ontvangen en hierop hebben gereageerd zullen wij u opnieuw informeren

Proces

In de bijlage vindt u de procesbijsluit met daarbij de momenten dat uw raad geïnformeerd en betrokken wordt.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Velsen