

Acties mbt Averijhaven sinds juli 2012

In de periode vanaf het raadsbesluit (aannemen motie M8.P) tot eind 2012 is overleg gevoerd met Rijkswaterstaat over zowel de toekomstige inrichting van de Averijhaven als over de mogelijkheid om deze haven als gemeente van Rijkswaterstaat te kopen. In een bestuurlijk overleg zijn een aantal afspraken hierover gemaakt:

- De gekozen inrichtingsvariant voor de Averijhaven past in het stand-still beginsel dat de gemeente Velsen belangrijk vindt, de gemeente kan hier dus mee akkoord gaan.
- Er is door de gemeente Velsen een inrichtingsvoorstel gemaakt voor het gebied tussen de Averijhaven en Strand Noordpier. Rijkswaterstaat bekijkt of het voor hen financieel haalbaar is om deze inrichting gelijk met het inrichten van de Averijhaven te realiseren. Dit is een belangrijke wens van gemeente Velsen en hierover moet duidelijkheid zijn voor het ontwerp bestemmingsplan in procedure gaat.
- RWS wil de nieuw in te richten Averijhaven niet zelf exploiteren. Verkopen van de nieuw ingerichte Averijhaven aan gemeente Velsen is in principe bespreekbaar.
- Gemeente Velsen voert de bestemmingsplanprocedure voor de nieuw in te richten Averijhaven. Inmiddels is voor de verrekening van de kosten hiervan een exploitatieovereenkomst gesloten met Rijkswaterstaat.
- Er is door RWS een MER opgesteld voor de situatie van 2 miljoen ton te lichtenen bulk. Ook is door RWS in overleg met Havenbedrijf Amsterdam een MER gemaakt voor de situatie van 4,7 miljoen ton te lichtenen bulk in de Averijhaven.

In 2013 is als vervolg op het bestuurlijk overleg een werkgroepje gestart met Rijkswaterstaat, RVOB (voorheen Domeinen)en gemeente Velsen om een verkennend onderzoek te doen als voorbereiding voor de overname van de Averijhaven door gemeente Velsen. Daarbij is bekeken hoe de eigendomssituatie nu is, wat de gemeente Velsen precies kan kopen van Rijkswaterstaat en welke partijen in de bestaande en de nieuwe situatie een rol spelen. Ook is geïnventariseerd welke vergunningen bestaan voor de huidige situatie en wat nodig is voor de nieuwe situatie in de Averijhaven.

Vanaf augustus 2013 heeft RWS tijdelijk voorrang gegeven aan de procedures voor de nieuwe zeesluis waardoor er een half jaar weinig voortgang was met betrekking tot de Averijhaven. Begin 2014 is het overleg over de aankoop van de Averijhaven door de gemeente weer voortgezet, de bestemmingplanprocedure ligt nog stil. Plan is om dit jaar de volgende stappen te doorlopen:

1. Bepaling van de waarde van de Averijhaven op het moment dat het lichtenen daar mogelijk is. De aanlegkosten en de toekomstige beheerkosten zijn door RWS geraamd. Een taxatie zal moeten uitwijzen wat de marktwaarde van deze toekomstige lichterhaven is.
2. Gemeente Velsen overlegt met Havenbedrijf Amsterdam en andere potentiële gebruikers van de Averijhaven en stelt een business case op voor de toekomstige exploitatie van deze haven.
3. Op basis van de waardebepaling en de businesscase wordt een voorstel gedaan aan B&W en de raad over het al dan niet aankopen van de nieuwe Averijhaven.

Als dit leidt tot het besluit om de Averijhaven in de toekomst aan te kopen, dan wordt de procedure tot overdracht ingezet hetgeen nog een tijdsbestek van 2-3 jaar in beslag neemt. Volgens planning wordt de nieuwe Averijhaven in 2018 opgeleverd en kan de exploitatie door de gemeente starten.