

Raadsvoorstel

Onderwerp: voorbereidingskrediet onderzoek aankoop Averijhaven

Datum raadsvergadering		Portefeuillehouder(s)	A. Verkaik
Registratienummer	Rs14.00459	Ambtenaar	M. Maartens
Datum carrousel		Telefoon	0255 567441
Raadsbesluit nr.		E-mailadres	mmaartens@Velsen.nl

Voorgesteld raadsbesluit

Een voorbereidingskrediet van € 60.000,- beschikbaar stellen voor de eerste fase van het onderzoek aankoop Averijhaven, ten laste van de algemene reserve.

Samenvatting

Rijkswaterstaat wil het lichten, dat nu in het kanaal plaatsvindt, in 2018 verplaatsen naar de nieuw in te richten Averijhaven. Het beheer en de exploitatie van deze Averijhaven wil Rijkswaterstaat niet zelf doen. Het college van Velsen onderzoekt op verzoek van de raad de mogelijkheid om de nieuw in gerichte Averijhaven te verwerven. Dit onderzoek komt in een nieuwe fase waarbij inhuur van expertise nodig is om een goed onderbouwd besluit te kunnen nemen. De raad wordt gevraagd hier een voorbereidingskrediet voor beschikbaar te stellen.

Aanleiding

Rijkswaterstaat wil het lichten, dat nu in het kanaal plaatsvindt, in 2018 verplaatsen naar de nieuw in te richten Averijhaven. Het beheer en de exploitatie van deze Averijhaven wil Rijkswaterstaat niet zelf doen en daarom is aan het college van Velsen verzocht hiervoor een voorstel te maken.

Besluitvorming in juli 2012 door B&W (zie collegebesluit in bijlage 1) en het aannemen van een motie in de raad (zie bijlage 2) heeft geleid tot de volgende doelen en uitgangspunten:

- Gemeente Velsen wil onderzoeken of de nieuwe Averijhaven verworven kan worden (raad motie M8.P van 2012)
- De exploitatie zou in handen van een gekwalificeerde havenbeheerder gelegd moeten worden. (B&W besluit 10-07-2012)
- De rol van gemeente Velsen is enerzijds het bewaken van de balans tussen de lasten en de lusten van deze havenontwikkeling, anderzijds het bevorderen van door de gemeente gewenste economische ontwikkelingen zoals offshore wind en overslag van vloeibare brandstoffen. Het gaat om het bereiken van een evenwicht tussen de milieuhinder en de economische mogelijkheden waarbij het bij dit laatste gaat om zowel mogelijkheden voor het (haven)bedrijfsleven in Amsterdam als in de IJmond. (B&W besluit 10-07-2012)

Het onderzoek aankoop Averijhaven is gestart in 2012 (zie bijlage 3) en komt in een nieuwe fase waarin een projectmatige aanpak en het inhuren van specialisten in- en extern nodig zijn om tot een goede business case voor het aankopen van de Averijhaven te kunnen komen. Bij deze business case kan vervolgens een college- en raadsvoorstel gemaakt worden waarin alle voor- en nadelen van de aankoop van de Averijhaven belicht worden.

Programma

1

Kader

Raadsbesluit over motie M8.P van 5-7-2012 waarin de raad het college opdraagt de mogelijke aankoop van de Averijhaven te onderzoeken
Collegebesluit 19-6-2012
Startdocument Averijhaven (raad 7 juni 2010)

Beoogd doel en effect van het besluit

Doel is om te kunnen komen toe een goed onderbouwde business case op basis waarvan afspraken gemaakt kunnen worden met Rijkswaterstaat over de aankoop en met (haven)bedrijven over het gebruik van de Averijhaven voor het lichter van schepen en eventueel andere activiteiten.

Directe maatschappelijke consequenties

Geen, het gaat om een onderzoeksfase

Argumenten

Om een goede business case te maken die B&W en raad inzicht biedt in de verwachte kosten, opbrengsten en risico's van de aankoop van de Averijhaven moeten drie zaken onderzocht worden:

- Met RWS moet een voorstel gemaakt worden voor de te betalen prijs voor de nieuwe Averijhaven en wat we precies aankopen.
- De opbrengstpotentie van de Averijhaven voor de gemeente moet onderzocht worden. In dit kader zal worden nagegaan welke exploitatiemogelijkheden voor deze haven op korte en langere termijn kansrijk zijn. Ook wordt nagegaan of en zo ja hoe de functie van haven voor schepen met averij ingevuld wordt en wie de kosten hiervan zal dragen.
- We moeten onderzoeken wie exploitatie en beheer (in opdracht van gemeente Velsen) van deze haven het beste kan gaan doen.

Naast ambtelijke inzet is voor de onderzoeken ook extern in te huren capaciteit nodig. Dit om een goede business case voor de toekomstige exploitatie van deze haven te kunnen maken en om een onafhankelijke taxatie van de marktwaarde te kunnen laten maken. Ook is juridisch advies nodig om tot goede overeenkomsten met Rijkswaterstaat en met de toekomstige exploitant en toekomstige beheerder van de haven te kunnen komen.

De business case zal toegelicht worden in een college- en raadsvoorstel. Daarbij zullen ook de alternatieven voor aankoop van de Averijhaven beschreven worden. Aan de hand van dit voorstel kunnen B&W en de raad dan besluiten over de aankoop van de Averijhaven.

Inspraak, participatie etc.

nvt

Alternatieven

Als gemeente niet zelf investeren in kennis en onderzoek voor de business case Averijhaven Daarmee maken we ons afhankelijk van de verkopende partij Rijkswaterstaat voor het bepalen van de waarde van de te verkopen Averijhaven en van Havenbedrijf Amsterdam (en andere bedrijven) voor het maken van het exploitatiemodel en bepalen van gebruik en opbrengst van de haven voor de gemeente. Nadeel hiervan is dat deze partijen belangen hebben die strijdig kunnen zijn met het belang van de gemeente Velsen.

Risico's

Het risico bestaat dat het onderzoek uit wijst dat aankoop van de Averijhaven door gemeente Velsen niet haalbaar of niet wenselijk is. In dat geval kan het voorbereidingskrediet niet als kostenpost overgebracht worden naar de toekomstige exploitatie van de Averijhaven en zullen deze kosten afgeboekt moeten worden.

Financiële consequenties

Voorstel is om het onderzoek in twee fasen te doen, zie onderstaande planning .

Voor de eerste fase ramen we de kosten voor inhuur van externe expertise op € 60.000,-. Voorstel is om deze kosten te dekken uit de algemene reserve.

De benodigde ambtelijke capaciteit voor deze fase is geraamd op 480 uur, deze komt uit de bestaande formatie.

Als de eerste fase leidt tot het besluit van B&W om verder te gaan, dan verwachten we in de tweede fase nog € 67.000,- budget nodig te hebben exclusief de ambtelijke uren.

Als besloten wordt tot het aankopen van de Averijhaven, dan worden de voorbereidingskosten onderdeel van de totale kosten van deze aankoop.

Uitvoering van besluit

De planning voor de onderzoeken is:

Onderzoek eerste fase mei-december 2014

- mei – sept 2014 bepaling aankoopbedrag Averijhaven middels taxatie plus wat kopen we dan precies.
- sept - nov 2014 gesprekken Havenbedrijf Amsterdam, Zeehaven IJmuiden, Ayop, bedrijfsleven Amsterdam en IJmond om eerste beeld van opbrengstpotentie te krijgen.
- dec 2014 bespreken tussenstand in B&W, in januari 2015 informeren raad over eerste resultaten en vervolg.

Tweede fase, uitwerken business case en besluit aankoop jan-juni 2015

- Jan-maart 2015 verder uitwerken business case en afspraken op hoofdlijnen met toekomstige gebruikers Averijhaven.
- April 2015 college- en raadsvoorstel maken met daarin business case en alternatieven.
- Mei-juni 2015 besluitvorming college en raad over aankopen Averijhaven.

Vanaf 2015 uitvoeren raadsbesluit

2018 in gebruik name nieuwe Averijhaven

Bijlagen – onderdeel uitmakend van het besluit

geen

Achterliggende stukken – relevante aanvullende of historische informatie

Overzicht acties m.b.t. aankoop Averijhaven sinds juli 2012

Motie M8.P van 5-7-2012

Burgemeester en wethouders van Velsen

De locosecretaris,

De burgemeester,

K.M. Radstake

F.M. Weerwind