

## Raadsvoorstel

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan HOV-tracé

<b>Datum raadsvergadering</b>		<b>Portefeuillehouder(s)</b>	R. Vennik A. Verkaik
<b>Registratienummer</b>	Rs14.00378	<b>Ambtenaar</b>	H. Kloosterman
<b>Datum carrousel</b>		<b>Telefoon</b>	0255 567413
<b>Raadsbesluit nr.</b>		<b>E-mailadres</b>	hkloosterman@velsen.nl

### Voorgesteld raadsbesluit

1. de nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan HOV-tracé vast te stellen;
2. het bestemmingsplan HOV-tracé met identificatienummer: NL.IMRO.0901HOVTRACE1.O001 gewijzigd vast te stellen, conform de nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan HOV-tracé.

### Samenvatting

De gemeente werkt samen met de provincie aan de realisatie van de Hoogwaardig Openbaar Vervoer (HOV) verbinding van Haarlem naar IJmuiden. Voor de verbinding tussen de Santpoortse Dreef in Santpoort-Noord en de Troelstraweg in IJmuiden is een bestemmingsplan opgesteld, aangezien de aanleg van een HOV-tracé op dit gedeelte niet is toegestaan. Een groot gedeelte van het bedoelde tracé heeft nu een spoorbestemming. Het bestemmingsplan is een planologische vertaling van de eerdere tracékeuze van de raad uit 2008 en de ontwerpen voor de deeltraces 4,5 en 6 die reeds in de inspraak zijn geweest en door het college zijn vastgesteld. Op het voorontwerp bestemmingsplan is inspraak gehouden. Op het ontwerp bestemmingsplan zijn 48 zienswijzen ingediend, waarvan sommige door meerdere personen ondertekend. Veel van de reacties richten zich tegen de aanleg van het HOV-tracé. Naar aanleiding van de zienswijzen wordt de raad voorgesteld het bestemmingsplan op onderdelen gewijzigd vast te stellen. Het HOV-tracé zelf, blijft in zijn gekozen vorm gehandhaafd.

### Aanleiding

De provincie Noord-Holland en de gemeente Velsen werken aan de realisatie van een Hoogwaardig Openbaar Vervoer (HOV) tracé voor de buslijn Haarlem-IJmuiden. De provincie heeft de algehele projectleiding. De gemeente voert projecten op het eigen wegennet uit. Er wordt gewerkt aan een netwerk voor de metropoolregio Amsterdam, waarvan de schakel Haarlem-IJmuiden deel uitmaakt. Voor de Visie op Velsen is het van groot belang dat Velsen aanhaakt bij deze regionale ontwikkelingen. Aangezien de vigerende bestemmingsplannen ter plaatse van het spoortracé niet voorzien in de aanleg van een HOV-tracé, is de ontwikkeling niet toegestaan. Dit is de aanleiding geweest voor het opstellen van dit bestemmingsplan. Het bestemmingsplan voorziet in de planologisch juridische vastlegging van het tracé.

### Programma

Programma 7.

### Kader

Op 11 september 2008 heeft de raad een besluit genomen over het tracé van het HOV.  
Op 11 februari 2010 heeft de raad ingestemd met de financiële bijdrage HOV-verbinding Haarlem-IJmuiden.  
De Wet ruimtelijke ordening (Wro).  
Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

**Beoogd doel en effect van het besluit**

Het planologische mogelijk maken van de deeltraces 4, 5 en 6 van het HOV-tracé.

**Directe maatschappelijke consequenties**

Een verdere versterking van het OV netwerk.

**Argumenten****Bestemmingsplanaanpassing noodzakelijk**

Het grootste gedeelte van het nu voorliggende tracé heeft een "spoorbestemming". Het bestemmingsplan moet gewijzigd worden om de aanleg van een HOV tracé hier mogelijk te maken. Ook wordt de woning aan de Heidestraat 2 met dit plan "wegbestemd". De woning aan de Heidestraat 2 is al vele jaren geleden door de gemeente Velsen aangekocht. De voormalige spoorwoning aan de Zeeweg 292 komt te vervallen en wordt aangekocht door de provincie.

**Grondverwerving spoorlijn**

De provincie heeft met NS Vastgoed en ProRail overeenstemming bereikt over de aankoop van de spoorpercelen. De definitieve koopovereenkomst ligt ter ondertekening bij NS Vastgoed. Naar verwachting zal de overeenkomst eind maart 2014 ondertekend zijn.

**Aanpassingen naar aanleiding van zienswijzen**

Veel van de reacties richten zich tegen de aanleg van het HOV-tracé. Ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan hebben de zienswijzen tot onderstaande wijzigingen geleid. Daar waar de zienswijzen niet tot wijzigingen leiden, worden ze in de nota zienswijzen weerlegd. Het HOV-tracé zelf, blijft in zijn gekozen vorm gehandhaafd.

De toelichting wordt verduidelijkt en aangescherpt met op welke wijze rekening is gehouden met de ruimtelijke kwaliteitseisen zoals beschreven in artikel 15 van de provinciale Ruimtelijke verordening. Paragraaf 2.2 (Nut en Noodzaak) wordt vervangen door een nieuwe tekst. Waar nodig wordt de juridische planbeschrijving aangepast naar aanleiding van de wijzigingen in de regels.

In de regels wordt opgenomen dat voorafgaand aan het in gebruik nemen van de busbaan trillingsmaatregelen zijn genomen of aangeboden bij vier woningen (Driehuizerkerkweg 140-142 en Groeneweg 82-84) waar de streefwaarde volgens de SRB-B richtlijn voor trillingen wordt overschreden. Het toepassen van vleermuisvriendelijke verlichting ter plaatse van de vliegroute Driehuizerkerkweg – oude spoorlijn wordt eveneens als voorwaardelijke verplichting in de planregels opgenomen. Bovendien wordt in de regels een bepaling opgenomen dat de voorkeursgrenswaarde (voor geluid) niet mag worden overschreden of in voorkomende gevallen een vastgestelde hogere waarde. Tevens wordt de dubbelbestemming Waarde – Archeologie opgenomen voor het gehele plangebied, zowel in de regels als op de verbeelding.

In artikel 3 (groen) wordt de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde aangepast naar maximaal 2,50 meter.

Het artikel 10 (Leiding Gas) en de verbeelding wordt aangepast conform de zienswijze van de Gasunie.

Middels een specifieke aanduiding, wordt een onderhoudsweg voor ProRail mogelijk gemaakt binnen de bestemming Groen (ter hoogte van de onderdoorgang onder het spoor) en op de verbeelding.

**Inspraak, participatie etc.**

Op de concept ontwerpen voor de deeltracés 4,5 en 6 heeft in de periode van december 2011 tot april 2013 al inspraak plaatsgevonden. Op basis van de inspraak zijn keuzes gemaakt voor de herinrichting.

Op het voorontwerpbestemmingsplan is inspraak mogelijk geweest vanaf 24 mei 2013 gedurende 6 weken. Daarnaast is op 10 juni 2013 een informatieavond voor belangstellenden georganiseerd.

Een ieder heeft op het ontwerp bestemmingsplan zienswijzen in kunnen dienen. Het ontwerp bestemmingsplan heeft van vrijdag 6 december 2013 tot en met donderdag 16 januari 2014 ter visie gelegen.

#### **Alternatieven**

##### Huidige bestemming ongewijzigd laten en het bestemmingsplan niet vast te stellen

Het niet vaststellen van het bestemmingsplan heeft een aantal gevolgen:

1. Indien de deeltracés 4,5 en 6 niet kunnen worden uitgevoerd, en dus voor een ander traject gekozen wordt, mag ervan uitgegaan worden dat Velsen niet opgenomen wordt in R-net. Het R-net is het netwerk van hoogwaardig openbaar vervoer zoals dat op dit moment over de hele Randstad uitgerold wordt. Omdat er prioriteit door de provincie wordt gegeven aan dit net kan dit gevolgen hebben voor de beschikbaarheid van het openbaar busvervoer in de gemeente Velsen in de toekomst.
2. Als de verbinding Haarlem-IJmuiden geen onderdeel meer zal worden van R-net, zal de provincie de door haar tot nu toe gemaakte kosten (apparaatskosten, voorbereidingskosten en uitvoeringskosten) verhalen op de gemeente Velsen. Deze kosten bedragen tot nu toe naar schatting ongeveer € 5.500.000,-. Dit is een direct nadeel op de gemeentelijke begroting waar geen dekking voor is.
3. In de investeringsbegroting van de gemeente is voor een aantal herinrichtingsprojecten (Lange Nieuwstraat, Plein 1945, P.J.Troelstraweg, rotonde Hagelingerweg, halte Santpoort-Noord en reconstructie Broekbergenlaan-Hoofdstraat) rekening gehouden met de bijdrage van de provincie. Deze bijdrage is op basis van de huidige begroting ongeveer € 12.000.000,-. Indien deze bijdrage vervalst, kunnen deze projecten niet uitgevoerd worden binnen de huidige begroting.

#### **Risico's**

##### Beroep bij Raad van State

Als gevolg van beroepszaken zou het bestemmingsplan of gedeeltes van het plan door de Raad van State vernietigd kunnen worden.

##### Hogere waarde Wet geluidhinder

Door de provincie wordt een hogere waarde procedure in het kader van de Wet geluidhinder gevoerd voor 4 woningen. Het hogere waarden besluit moet zijn vastgesteld door Gedeputeerde Staten (GS) voordat de gemeenteraad het bestemmingsplan kan vaststellen. Het ontwerpbesluit van de hogere waarden ligt tot 7 maart ter visie. De verwachting is dat GS de hogere waarde in april zal vaststellen.

#### **Financiële consequenties**

Op 5 oktober 2010 ondertekenden de provincie en de gemeente een samenwerkingsovereenkomst waarin de afspraken staan voor de uitvoering en financiering van het project HOV Velsen. Alle kosten van het bestemmingsplan en de realisatie van het HOV worden gefinancierd vanuit de HOV bijdrage provincie Noord-Holland en gemeente Velsen.

#### **Uitvoering van besluit**

<b>Product</b>	<b>Datum</b>
Nota van zienswijzen/raadsvoorstel	2 <sup>e</sup> kwartaal 2014
Vastgesteld bestemmingsplan	2 <sup>e</sup> kwartaal 2014
Beroep Raad van State (indien van toepassing)	3 <sup>e</sup> kwartaal 2014

Publicatie in elektronisch gemeentebblad, de Jutter/Hofgeest, Staatscourant, website Velsen en landelijke bestemmingsplansite. De indieners van zienswijzen worden tevens schriftelijk

geïnfomeerd. Na publicatie kan gedurende 6 weken voorlopige voorziening en/of beroep worden ingesteld bij de Raad van State.

**Bijlagen – onderdeel uitmakend van het besluit**

Nota van zienswijzen ontwerp bestemmingsplan HOV-tracé

Ontwerp bestemmingsplan HOV-tracé. De wijzigingen uit de Nota behandeling zienswijzen worden na vaststelling verwerkt in het bestemmingsplan.

**Achterliggende stukken – relevante aanvullende of historische informatie**

Collegebericht 91 van 2011, Bestemmingsplan HOV-tracé

Collegebericht 75 van 2013, voorontwerp bestemmingsplan HOV-tracé

Collegebericht 185 van 2013, inspraakrapportage voorontwerp bestemmingplan HOV-tracé

Procesbijsluit

Burgemeester en wethouders van Velsen

De secretaris,                      De burgemeester,

D. Emmer                              F.M. Weerwind