

Raadsvoorstel

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Curaçaostraat

Datum raadsvergadering	6 maart 2014	Portefeuillehouder(s)	A. Verkaik
Registratienummer	Rs14.00277	Ambtenaar	EWB/M. Pijpers
Datum carrousel		Telefoon	0255 567637
Raadsbesluit nr.		E-mailadres	mpijpers@Velsen.nl

Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit:

- het bestemmingsplan Curaçaostraat met identificatienummer:
NL.IMRO.0453.BP1502CURACAOSTRA1.O001 ongewijzigd vast te stellen.

Samenvatting

Het ontwerpbestemmingsplan Curaçaostraat heeft vanaf 15 november tot en met 30 december 2013 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode kon een ieder zienswijzen indienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het college stelt de raad voor het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Aanleiding

Het bestemmingsplan Curaçaostraat is een nieuw bestemmingsplan die het resterende deel van het oude Uitbreidingsplan in Onderdelen Santpoort-Noord vervangt. Het gebied bevat het zuidelijke deel van de Curaçaostraat te Santpoort-Noord. Het gebied bestaat uit 12 garageboxen en één opslagloods. Bij deze actualisatie is de insteek om te bestemmen overeenkomstig de bestaande legale situatie. Namelijk de garageboxen, opslagloods en tuin ten behoeve van wonen.

Programma

Programma 9 Ruimtelijke ordening en wonen

Kader

- Wro
- gemeentelijk-, provinciaal- en rijksbeleid
- startdocument bestemmingsplan Curaçaostraat

Beoogd doel en effect van het besluit

Een actuele planologische regeling voor het zuidelijk deel van de Curaçaostraat te Santpoort-Noord.

Directe maatschappelijke consequenties

Er is de mogelijkheid geweest om zienswijzen in te dienen. Hiervan is geen gebruik gemaakt. Maatschappelijke consequenties zullen er niet zijn omdat de huidige inrichting van de percelen ongewijzigd blijft.

Argumenten

Wettelijk gezien bestaat de noodzaak om het bestemmingsplan voor dit gebied op te stellen omdat het hier vigerende Uitbreidingsplan per 1 juli 2013 is komen te vervallen. Om mogelijke onwenselijke situaties te voorkomen heeft de raad op 28 maart 2013 een voorbereidingsbesluit genomen.

Inpraak, participatie etc.

Het bestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend

Alternatieven

Niet van toepassing

Risico's



GEMEENTE VELSEN

Niet van toepassing.

Financiële consequenties

Niet van toepassing

Uitvoering van besluit

Publicatie in de Jutter/Hofgeest, Staatscourant, website Velsen en landelijke bestemmingsplansite. Na publicatie kan gedurende 6 weken beroep worden ingesteld bij de Raad van State.

Bijlagen – onderdeel uitmakend van het besluit

Ontwerp bestemmingsplan Curaçaostraat.

Achterliggende stukken – relevante aanvullende of historische informatie

Startdocument bestemmingsplan Curaçaostraat

Burgemeester en wethouders van Velsen

De secretaris, De burgemeester,

D. Emmer F.M. Weerwind

