

Collegevoorstel

Onderwerp: Voornemen tot vernieuwing achtervangovereenkomst met het WSW

Datum collegevergadering	11-2-2014	Communicatie	Openbaar direct
Portefeuillehouder(s)	R.G. te Beest	Ambtenaar	EWB/ R. van Heerden
Registratienummer	B14.0039	Telefoonnr.	0255 567463
Bijlagen		E-mailadres	rheerden@Velsen.nl



Samenvatting

Door het college is op 12 februari 2013 (B13.0006) besloten om telkens voor een jaar een achtervangovereenkomst aan te gaan met het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW), met als plafond de borgingsruimte die het WSW aan de wooncorporaties toestaat. Deze overeenkomst loopt af op 12 april 2014 en moet worden vernieuwd, zodat de wooncorporaties tegen gunstige rentetarieven geld kunnen blijven lenen. Het college legt een voorgenomen besluit van deze strekking voor aan de raad.

Voorgesteld besluit

Het college besluit:

1. Een voorgenomen besluit te nemen om per 12 april 2014 opnieuw een doorlopende achtervangovereenkomst met het WSW aan te gaan voor de duur van 1 jaar gelimiteerd tot het borgingsvolume voor de corporaties, zoals vastgesteld door het WSW
2. De raad in de gelegenheid te stellen om wensen en bedenkingen naar voren te brengen ten aanzien van het voorgenomen besluit.
3. Dit besluit als definitief te beschouwen wanneer de raad geen wensen of bedenkingen naar voren brengt.

Aanleiding

Om de corporaties in staat te stellen tijdig op offertes van geldgevers te reageren, is een gelimiteerde achtervangovereenkomst gesloten met het WSW. De limiet betrof de looptijd van 1 jaar. Op 12 april 2014 eindigt deze overeenkomst. Voorgesteld wordt een nieuwe overeenkomst aan te gaan voor de volgende corporaties: Stichting Woningbedrijf Velsen, Woningbouwvereniging Brederode, en Velison Wonen (v.h. AWV Eigen Haard en Kennemerhave) en het plafond voor 2014 te bepalen op € 26.848.000,-

Kader

Artikel 8 Financiële verordening gemeente Velsen.
Artikel 160 Gemeentewet.

Beoogd doel en effect van het besluit

De wooncorporaties worden in de gelegenheid gesteld om tegen gunstige rentetarieven geld te lenen voor herstructurering, renovatie of herfinanciering, zonder dat per aan te trekken lening een collegebesluit noodzakelijk is.

Directe maatschappelijke consequenties

Sociale woningbouw vindt plaats tegen zo laag mogelijke kosten.

GEMEENTE VELSEN

Argumenten

1. Het is van belang dat wooncorporaties tegen gunstige rentetarieven geld kunnen lenen ten behoeve van herstructurering, renovatie en herfinanciering van leningen.
2. Offertes hebben een beperkte looptijd en de corporaties moeten binnen die termijn kunnen reageren.
3. Besluitvorming per individuele aanvraag maakt de doorlooptijd te lang en is ook niet noodzakelijk, zolang het borgingsvolume van het WSW niet wordt overschreden.

Inspraak, participatie etc.

Niet van toepassing.

Alternatieven

Per lening wordt een collegebesluit genomen. Op grond van de financiële verordening moet de raad vooraf worden geconsulteerd over het verstrekken van de waarborg via het WSW. Vervolgens tekent de gemeente alle leningscontracten en zendt deze in viervoud naar het WSW. Dit wordt niet aangeraden in verband met de looptijd van besluitvorming.

Risico's

Jaarlijks ontvangen de corporaties van het WSW een overzicht van het vrijgegeven faciliteringsvolume. Het WSW bepaalt het faciliteringsvolume onder andere aan de hand van de financieringsbehoefte en de rente- en aflossingscapaciteit. Dit volume is tevens de grens tot waarbij de gemeente Velsen een achtervangovereenkomst aangaat.

De gelaagde zekerheidsstructuur van het WSW maakt het risico op een omvangrijke onvoorziene uitgave gering. Een eventuele schade wordt eerst verhaald op het onderpand van de corporaties en dan op het garantievermogen van het WSW. Wanneer deze onvoldoende dekking zouden bieden wordt de achtervang van rijk en deelnemende gemeenten aangesproken voor een renteloze lening. Dit maakt het risico voor de afzonderlijke gemeenten aanvaardbaar. De recente "Vestia affaire" bijvoorbeeld, heeft niet geleid tot het aanspreken van gemeenten voor het verlies.

Financiële en personele consequenties

De financiële limiet wordt als volgt overeengekomen:

- | | |
|----------------------------------|--------------|
| • Stichting Woningbedrijf Velsen | € 15.578.000 |
| • WBV Brederode wonen | € 4.600.000 |
| • Velison Wonen | € 6.670.000 |

Communicatie

Afgestemd met financiële vertegenwoordigers van de corporaties.
Na besluitvorming worden de corporaties schriftelijk geïnformeerd.

Uitvoering van besluit

Het sluiten van een nieuwe gelimiteerde achtervangovereenkomst met het WSW.

Bijlagen – onderdeel uitmakend van het besluit

Brief aan de raad (consultatie)

Achterliggende stukken – relevante aanvullende of historische informatie

n.v.t.

Burgemeester en wethouders van Velsen

De secretaris,

D. Emmer

De burgemeester,

F.M. Weerwind



GEMEENTE VELSEN

Raadsleden van de gemeente Velsen
Postbus 465
1970 AL IJMUIDEN

HET COLLEGE VAN
BURGEMEESTER EN
WETHOUDERS

Gemeente Velsen
Dudokplein 1
1971 EN IJMUIDEN
T 0255 567 200
F 0255 567 760
www.velsen.nl
E info@velsen.nl
Correspondentieadres
Postbus 465
1970 AL IJmuiden



Uw kenmerk	Ons kenmerk	Voor informatie	Bijlagen	Datum
	int14.0487	R. van Heerden 0255 567463	1	11 februari 2014
Onderwerp	Consultatie in verband met vernieuwing achtervangovereenkomst met het WSW			

Geachte raadsleden,

Op 11 februari 2014 hebben wij het voorgenomen besluit genomen om per 12 april 2014 opnieuw een doorlopende achtervangovereenkomst met het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW) aan te gaan voor de duur van 1 jaar gelimiteerd tot het door het WSW vastgestelde borgingsvolume voor de corporaties. Een afschrift van het voorgenomen besluit treft u bijgaand aan.

Conform het gestelde in artikel 8 van de Financiële verordening gemeente Velsen stellen wij u hierbij in de gelegenheid om wensen en bedenkingen over ons voornemen naar voren te brengen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Velsen

De secretaris,

D. Emmer

De burgemeester,

F.M. Weerwind

