

Agendaverzoek

Datum collegevergadering	12 mei 2015	Ambtenaar	P. Staal
Portefeuillehouder(s)	R. Vennik	Telefoonnr.	0255 567293
Registratienummer	int15.1339	E-mailadres	pstaal@velsen.nl

Aan de Agendacommissie,

Wij verzoeken u het onderstaande onderwerp op de agenda te plaatsen:

Onderwerp

Verklaring van geen bedenkingen voor het project; oprichten van 23 appartementen op het perceel Reptonstraat ongenummerd te Velsbroek

Korte toelichting

Voor het oprichten van 23 appartementen op het perceel Reptonstraat ongenummerd te Velsbroek is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend. Dit is in strijd met het bestemmingsplan Velsbroek, waarbij de gronden bestemd zijn voor woonwagens. Voordat een vergunning kan worden verleend dient de gemeenteraad daarvoor een verklaring van geen bedenkingen te verlenen.

De ontwerpverklaring van geen bedenkingen heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Naar aanleiding hiervan zijn door diverse omwonenden zienswijzen ingediend. Het college stelt de raad voor de zienswijzen niet over te nemen en de verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Doel van de agendering

Besluitvorming

Voorgestelde wijze van behandelen

Hamerstuk,

want: Het betreft een plan dat voldoet aan de betrokken beleidskaders. Het betreft een zeer specifieke situatie, waarbij sprake is van een gewijzigde invulling van een bouwperceel te weten woningbouw i.p.v. woonwagens, wat niet leidt tot verslechtering van de bestaande situatie. In zoverre is er geen sprake van een precedentwerking.

Derhalve stelt het college u voor dit als hamerstuk, op de eerstvolgende raadsvergadering te agenderen.

Uiteraard is het college gaarne bereid dit voorstel ook in een sessie met u te bespreken.

Als achtergrondinformatie zijn de volgende stukken toegevoegd

aanvraag omgevingsvergunning (W12.000164)

ruimtelijke onderbouwing

Nota van zienswijzen

Procesbijsluiter waarin de procedure uiteengezet is

Wij stellen voor om naast de portefeuillehouder(s) en behandelend ambtenaar bij de bespreking de volgende externe belanghebbenden uit te nodigen

n.v.t.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Velsen
2