

Geachte raadsleden,

Ik redeneer uit de zienswijzennota 2-6-2015 en de situatie tekening van de architect en ik wil het volgende toelichten:

Ten aanzien van punt 4.3 parkeerplaatsen:

### **Parkeren in de H.Reptonstraat.**

De bedoelde ruimte voor het parkeren van auto's moet de afmeting hebben die afgestemd is op gangbare personenauto's.

De parkeervakken in het advies volgens asvv 2012 zijn 2,50 m breed met een lengte van 5 m, update september crow 2008 gaat hier ook vanuit. Er moet sprake zijn van bruikbare parkeerplaatsen.

De eerste parkeervakken naast de stoeprand moeten 30cm breder zijn en 45 cm naast muren, brandtrap en schuren. Hier wordt niet aan voldaan.

Wanneer er geparkeerd wordt aan de voorzijde van het appartementengebouw blijft er maar 1,30 m doorgang over in verband met oversteek van de auto's. De norm is 1,80 m

Alle vakken aan de voorkant van het appartementengebouw zijn getekend op 2,40 m. van de 14 plaatsen blijven er maar 12 over. Aan de H. Reptonstraat oneven zijde heeft de architect er één bij verzonnen.

De parkeerplaatsen aan de achterzijde van het appartementengebouw zijn ook incorrect

Als ik redeneer vanuit de zorgatlas 2008 is de Gemeente Velsen ingedeeld in de categorie sterk stedelijk.

Vanuit de CROW 2008 valt onze wijk onder schil bebouwde kom.

Als men hiervan uitgaat met een nationaal hypotheek garantie van €245000, hoort er een parkeernorm van 1,9 plaatsen per woning bij.

Bij woningen goedkoper dan €220.500 , hoort een parkeernorm van 1,7 plaatsen per woning.

In de ruimtelijke onderbouwing realisatie 23 appartementen H. Reptonstraat blz. 7 staat dat: De locatie ligt niet nabij voorzieningen en openbaar vervoer waardoor het zich niet leent om woningen te realiseren voor de doorstroming van senioren.

Ten aan zien van punt 4.2 over de hoogte van het te bouwen perceel het volgende:

### **Schaduwwerking**

Hoogte bestemmingsplan 5,4 meter met een onderbreking van 5 tot 8 meter tussen de woonwagens. Zie vorige situatie tekening 10 mei 2007.

Hier kan het zonlicht tussendoor komen.