



## Raadsvoorstel

**Onderwerp: Huisvesting statushouders – afwijking van Nota huurprijzen**

<b>Datum collegevergadering</b>	29 oktober 2015	<b>Ambtenaar</b>	M. van Heugten
<b>Registratienummer</b>	Rs15.00597	<b>Telefoon</b>	0255 567200
<b>Portefeuillehouder(s)</b>	A. Verkaik	<b>E-mailadres</b>	-

### Voorgesteld raadsbesluit

Om voor de huisvesting van statushouders in gemeentelijk eigendom voor de in aanmerking komende woningen in te stemmen met een afwijking van de Nota huurprijzen voor gemeentelijke vastgoedaccommodaties.

### Samenvatting

Om versneld statushouders te kunnen huisvesten in gemeentelijk eigendom dient de raad voor de in aanmerking komende woningen in te stemmen met een afwijking van de Nota huurprijzen voor gemeentelijke vastgoedaccommodaties. De raad wordt hiertoe onderhavig besluit voorgelegd.

### Inleiding

Aanleiding voor onderhavig raadsvoorstel is de grotere toestroom van vluchtelingen naar Nederland en de daarmee gepaard gaande verhoogde taakstelling om statushouders (asielzoekers met een tijdelijke verblijfsvergunning) te huisvesten binnen de gemeente. In de sessie van 7 oktober 2015 hebben raad en college uitgesproken zich te richten op de versnelde huisvesting van deze statushouders, waarbij de instroom in sociale huurwoningen geleidelijk moet plaatsvinden om de huidige, bestaande wachtlijsten niet onevenredig te laten toenemen.

In het onderzoek naar het vinden van huisvesting zijn de eerste resultaten geboekt. Vier woningen in gemeentelijk eigendom kunnen worden vrijgemaakt en aangeboden aan het COA voor de huisvesting van 16-20 statushouders. Om daar snel uitvoering aan te kunnen geven is onderhavig raadsbesluit nodig.

### Beoogd doel en effect van het besluit

Het versneld huisvesten van statushouders (conform taakstelling).

### Argumenten

De vier woningen in gemeentelijk eigendom kunnen op korte termijn worden aangeboden voor huisvesting van 16-20 statushouders. Deze woningen zullen aan de statushouders worden verhuurd. Bij de verhuur van gemeentelijk vastgoed is de 'Nota huurprijzen voor gemeentelijk vastgoedaccommodaties' van toepassing. De nota kent als uitgangspunt dat uit wordt gegaan van marktconforme huren. De marktconforme huren van drie van de vier woningen zijn hoger dan de maximale huurtoeslaggrens voor sociale huurwoningen en vallen daarmee buiten de reikwijdte van de doelgroep.

Om deze woningen aan te kunnen bieden aan statushouders dienen de huurprijzen voor deze drie woningen derhalve te worden verlaagd naar maximaal de huurtoeslaggrens voor de laagste inkomenscategorie (conform circulaire ministerie BZK m.b.t. Wet huurtoeslag). Bij een meerpersoonshuishouden is deze grens op € 618,24 vastgesteld. Dit is niet in overeenstemming met bovengenoemde nota. Uw raad wordt voorgesteld om in te stemmen met de noodzakelijke afwijking van de Nota huurprijzen voor gemeentelijke vastgoedaccommodaties.

Op dit moment doet zich de kans voor om vier woningen in te zetten voor huisvesting van statushouders. Mogelijk ontstaan er de komende tijd meer kansen om meer woningen in gemeentelijk eigendom of ander gemeentelijk vastgoed in te zetten voor huisvesting. Om te

vermijden dat daartoe, indien nodig, telkens een raadsbesluit tot afwijking van de nota nodig is wordt voorgesteld om een generiek besluit te nemen zoals in het besluitpunt is verwoord.

## **Alternatieven**

Alternatief is om genoemde drie woningen aan te bieden tegen marktconforme huurprijzen. Dit is niet realistisch voor huisvesting van statushouders met een bijstandsuitkering.

Alternatief is tevens om genoemde drie woningen niet aan te bieden. Daarmee wordt op korte termijn geen bijdrage geleverd aan de beoogde taakstelling.

## **Risico's**

---

## **Programma**

Programma 3: Maatschappelijke Zorg

Programma 9: Ruimtelijke Ordening en Wonen

## **Kader**

Nota huurprijzen gemeentelijk vastgoedaccommodaties

## **Inspraak, participatie etc.**

---

## **Financiële consequenties**

De verwachte huurderiving zal worden meegenomen in de vastgoedexploitatie en het jaarrekeningresultaat.

## **Uitvoering van besluit**

Na positief raadsbesluit zal het proces tot plaatsing van statushouders in deze vier woningen worden doorgezet. De huisvesting zal dit jaar worden afgerond.

## **Bijlagen – onderdeel uitmakend van het besluit**

n.v.t.

## **Bijlagen – bijgevoegd als achtergrondinformatie**

n.v.t.

Burgemeester en wethouders van Velsen

De secretaris,

K.M. Radstake

De waarnemend burgemeester,

Mw. drs. A.E. Koopmanschap

