

GL Holding B.V
P/a Carrie Pothuisstraat 17
1991 SE VELSERBROEK
Tel. 0251-276300

Gentia GEMEENTE VELSEN

27 JULI 2015

INGEK NR
DocInfo

115.00.8295

Gemeente Velsen
T.a.v. de gemeenteraad
Postbus 465
1970 AL IJMUIDEN

Velsen-Noord, 23 juli 2015

Onderwerp : ontwerp bestemmingsplan Velsen-Noord

Geachte heer/mevrouw,

G.L. Holding B.V. is eigenaar van het perceel Wijkmeerweg 12 in Velsen-Noord.

Voor onder andere dit perceel bereidt de gemeente een ontwerp-bestemmingsplan voor. In dit ontwerp plan heeft het onderhavige perceel de bestemming "Bedrijf" met de bijbehorende categorie 2.

Tegen dit plan willen wij een zienswijze indienen. Door HIM Chemie B.V., tot voor kort een 100% dochter van G.L. Holding B.V., zijn er grote financiële investeringen gedaan in bedrijfsgebouwen met bijbehorende installaties. Deze gebouwen/installaties betreffen onder andere de opslag van gevaarlijke goederen. Voor het gebruik is in een door de gemeente afgegeven vergunning toestemming verleend voor gebruik tot en met categorie 4.

Wij verzoeken u de huidige categorie 4, doch ten minste categorie 3 te handhaven en over te nemen in het ontwerp bestemmingplan.

Afwijking van de in de vergunning verleende categorie zal grote nadele financiële gevolgen voor de waarde hebben. Wij zijn van mening dat het aanhouden van deze lage categorie oneerlijke concurrentie met betrekking tot het private belang dat de gemeente Velsen heeft bij de verkoop van haar gronden op de Grote Hout in de hand werkt.

De milieucategorie van 2 maakt verkoop van de bestaande panden, waaraan de hogere milieucategorie van 4 is toegewezen, vrijwel onmogelijk. De uitrusting van de panden, geschikt voor categorie 3 en 4 zijn dan evenwel waardeloos.

U vindt ons bereid om nadere toelichting te geven, en wij zien uit naar uw reactie.

Vriendelijke groet,


G. Rietveld
06-10288786.