



College van Burgemeester en Wethouders van gemeente Velsen
Werkenheid Vergunningen
Postbus 465
1970 AL IJmuiden

Betreft: Zienswijze op aanvraag voor een Omgevingsvergunning voor de ontwikkeling van Blekersduin, Bloemendaalsestraatweg, gepubliceerd in de Hofgeest op 11 december 2014 onder nummer 14.000598.

Santpoort-Zuid, 12 juli 2015

Geacht College,

De Stichting Santpoort en de Woongemeenschap Santpoort-Zuid dienen hierbij gezamenlijk een zienswijze in op de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de bouw van een parkeergarage, winkelruimte en appartementen, Bloemendaalsestraatweg 167a te Santpoort-Zuid. Deze aanvraag is gepubliceerd in de Hofgeest op 11 december 2014 onder nummer 14.000598.

1. Inleiding

Zoals u weet is het terrein Blekersduin (ook bekend als het Novaterrein) een langlopend dossier dat voor veel bewoners van Santpoort-Zuid sterk leeft, zoals naar voren is gekomen in de in 2009 uitgevoerde enquête over Blekersduin, en enkele jaren later opnieuw in het bewonersonderzoek ten behoeve van de Visie op Santpoort-Zuid 2025. Zowel de Stichting Santpoort als de Woongemeenschap Santpoort-Zuid zijn van mening dat het terrein naar een hoger niveau getild moet worden, maar uitsluitend indien de schaal en de stijl passen bij Santpoort-Zuid. Alle betrokkenen hebben nu de kans om het heel goed te doen, dan wel het grondig te verknoeien voor de komende 50 jaar.

Zoals bekend hebben we reeds twee maal eerder (t.w. op 21 augustus 2014 en op 19 januari 2015) voorlopige zienswijzen ingediend. Aangezien er steeds nieuwe informatie beschikbaar kwam, dienen wij nu op basis van de laatst verkregen informatie deze zienswijze in, zoals afgestemd met gemeente Velsen. Een aantal van de in eerder ingediende zienswijzen genoemde punten herhalen wij hier kort, zoals de integrale aanpak (geen plan aannemen dat niet gebaseerd is op volledige informatie over het gehele gebied, dus bijv. niet de invulling door Woningbedrijf Velsen weglaten), uitsluitend de bestemming Wonen voor de bebouwing op de locatie van de huidige supermarkt en het opnemen van de verzekering dat de diverse deelplannen ook werkelijk worden uitgevoerd met een daaraan verbonden tijdsplan. Wij willen dat er nadrukkelijk aandacht aan deze punten geschonken wordt.

Hieronder gaan wij allereerst in op de ons inziens onevenwichtige en niet objectieve procedure, en vervolgens op onze inhoudelijke bezwaren tegen de aangevraagde omgevingsvergunning; daarna leggen we u een aantal aandachtspunten voor, gevolgd door een conclusie.

2. Procedure

Ons inziens is de gevolgde procedure onevenwichtig, niet objectief en niet gebaseerd op een duidelijke gemeentelijke visie; een objectieve, solide onderbouwing van nut en noodzaak voor een project, dat dermate ingrijpend is voor een klein dorp als Santpoort-Zuid, ontbreekt.

Onevenwichtig. In 2009 is het vorige plan voor Blekersduin gesneuveld tijdens een tumultueuze Raadsvergadering, waarbij enkele fracties uit pure woede de vergadering verlieten. Vervolgens heeft het 5 jaar (!) geduurd om tot nieuwe eigendomsverhoudingen en een nieuw plan te komen. Het was de projectontwikkelaar Dreefbeheer (dezelfde opdrachtgever als in 2009) en de Gemeente Velsen bekend dat de ondertekenaars van deze zienswijze goed ingevoerd zijn in Santpoort-Zuid, belanghebbend zijn, en een groot deel van de bewoners vertegenwoordigen. Desalniettemin heeft de ontwikkelaar via de architect (FKG Architecten) besloten pas in een laat stadium beide stichtingen uit te nodigen voor een tweetal gesprekken, waarbij zowel Dreefbeheer als de architect er blijk van gaven zich op geen enkele manier te hebben verdiept in de doelstellingen van de stichtingen. Beide stichtingen hebben vervolgens desgevraagd commentaar gegeven op de plannen, waar nagenoeg niets mee is gedaan. Vervolgens heeft de projectontwikkelaar het overleg stopgezet.

Ons steeds weer uitgesproken vertrouwen dat via een dialoog een voor alle belanghebbenden aanvaardbaar resultaat zou kunnen worden bereikt is helaas niet uitgekomen. Er heeft geen enkele communicatie vanuit de projectontwikkelaar plaatsgevonden richting de bewoners van Santpoort-Zuid en vanuit de gemeente is niet het initiatief gekomen een informatiebijeenkomst voor de bewoners te organiseren.

Beide stichtingen hebben daarom op 3 maart jl. zelf een informatieavond georganiseerd, waar de architect een uitleg heeft gegeven over de plannen. Ook de wethouders Vennik en Baerveldt, alsmede diverse raadsleden en ambtenaren waren hierbij aanwezig. Dit hebben we uiteraard gewaardeerd.

Tenslotte hebben beide stichtingen het initiatief genomen een vragenlijst voor te leggen aan alle huishoudens in Santpoort-Zuid, uitgevoerd door een professioneel marktonderzoeksbureau (Tema). De eindrapportage van dit onderzoek treft u als bijlage aan bij deze zienswijze, en maakt nadrukkelijk deel uit van deze zienswijze. Zoals u kunt lezen is het overgrote deel van de bewoners van Santpoort-Zuid tegenstander van de voorliggende vergunningsaanvraag. Voor zover wij tot dusverre kunnen waarnemen is er noch door de gemeente Velsen noch door de projectontwikkelaar in substantiële mate met de wensen en bezwaren van de bewoners rekening gehouden. De gemeente geeft ons daarentegen de indruk dat de belangen van de ontwikkelaar zwaarder wegen dan die van de bewoners van Santpoort-Zuid. Het opstellen van uitgangspunten in bijvoorbeeld een Startnotitie zou vooraf een duidelijk kader over de gemeentelijke visie voor dit gebied voor alle betrokken partijen hebben opgeleverd.

Niet gebaseerd op een duidelijke gemeentelijke visie en niet objectief onderbouwd. Het vigerende bestemmingsplan (uit 1989) staat de voorgestelde nieuwe locatie van de supermarkt en de ontwikkeling van woningbouw niet toe. Artikel 2.12 eerste lid, onder a, sub 3 van de Wabo geeft de mogelijkheid van het bestemmingsplan af te wijken indien de aanvraag met een ruimtelijke onderbouwing wordt gemotiveerd. De ruimtelijke onderbouwing is opgesteld door de firma HzA (10 juni 2015), in opdracht van de projectontwikkelaar.

Gegeven deze context hebben wij grote twijfels over de objectiviteit van dit rapport. Deze twijfels worden versterkt door de volgende zinsnede in dit rapport (HzA blz. 22): “Een uitbreiding van de Dekamarkt wordt voor Santpoort-Zuid als wenselijk gezien voor het voortbestaan van een vitaal aanbod voor dagelijkse boodschappen in Santpoort Zuid.” Door wie wordt dit als wenselijk gezien? In elk geval niet door een grote meerderheid van de bewoners van Santpoort-Zuid, zoals duidelijk blijkt uit bijgaand onderzoeksrapport van Tema (blz. 10 en 13). Afgezien van het Tema rapport ontbreekt een kwantitatieve onderbouwing. Verder zegt het rapport van HzA (blz 22): “Een uitbreiding tot 2000 m2 wordt op grond van het Distributieplanologische onderzoek (DPO) *door de ontwikkelaar* van de supermarkt als haalbaar gezien”. Wederom is hier de projectontwikkelaar kennelijk maatgevend. Als onderbouwing wordt in het HzA rapport verwezen naar het Distributie Planologisch Onderzoek (DPO). Dit is door de firma Seinpost opgesteld, eveneens in opdracht van de ontwikkelaar. Dit rapport stelt: “Er is sprake van een actuele behoefte binnen het eigen verzorgingsgebied om de supermarkt uit te breiden”. Volgens bureau Seinpost is de actuele behoefte slechts 1300 m2.

Kort samengevat: de volgens de Wabo benodigde ruimtelijke onderbouwing (HzA) wordt opgesteld in opdracht van de projectontwikkelaar, en leunt op andere rapporten (Seinpost voor de supermarkt en Roelofs voor het verkeer) die in opdracht van dezelfde ontwikkelaar zijn opgesteld. Andere bij de projectontwikkelaar bekende informatie (bewonersonderzoek Santpoort-Zuid) is tot dusverre niet gebruikt in deze discussie. Dit is in onze ogen onaanvaardbaar voor een project waarbij op deze schaal afgeweken zou moeten worden van een bestemmingsplan. Een duidelijke visie en vervolgens een onafhankelijke, objectieve toetsing tot op detailniveau door de gemeente Velsen ontbreekt tot op heden.

3. Inhoudelijke bezwaren

Onze zienswijze is gebaseerd op bijgaand bewonersonderzoek, dat in het eerste kwartaal van 2015 gehouden is. Alle 1561 huishoudens in Santpoort-Zuid zijn huis-aan-huis gevraagd hieraan deel te nemen, en ruim 30 procent heeft daadwerkelijk gereageerd. Dit is statistisch ruim voldoende om een betrouwbaar beeld te geven. De uitkomsten van dit rapport hebben dan ook een groot draagvlak.

De kern van ons inhoudelijke bezwaar is dat het voorgestelde plan te grootschalig, te stedelijk is, en dat terwijl het grootste deel van de bewoners juist in Santpoort-Zuid is komen wonen omdat het een dorp betreft. Dit laatste is onderbouwd in een eerder bewonersonderzoek, Visie op 2025, dat te vinden is op www.woongemeenschapsantpoortzuid.nl. Dit onderzoek is uitgebreid in de gemeenteraad van Velsen aan de orde geweest, en mocht op grote steun van nagenoeg alle politieke partijen rekenen, ook in de Kieswijzer in aanloop naar de verkiezingen in 2014. Ook deze Kieswijzer is desgewenst op bovengenoemde website terug te vinden.

Het is niet verwonderlijk dat dat het voorliggende plan te grootschalig is, gezien de hiervoor beschreven eenzijdige procedure waarmee dit plan tot stand is gekomen. De ons inziens veel te grote schaal uit zich op de volgende punten.

Te grote supermarkt. De geplande uitbreiding van de supermarkt met bijna driekwart is ons inziens veel te groot, met de volgende onderbouwing:

- ***Uitbreiding met 75 procent.*** Het Netto Winkeloppervlak gaat volgens dit plan van 1000 naar 1750m² (bron Seinpost blz. 3). Nut en noodzaak hiervan voor Santpoort-Zuid zijn niet aangetoond.
- ***Groter dan in Santpoort-Noord.*** Volgens het Seinpost DPO rapport wordt de geplande supermarkt in Santpoort-Zuid 16% groter dan die in Santpoort-Noord. Gezien de inwonersaantallen is dit nergens voor nodig. Waar is het nut en de noodzaak voor de inwoners van Santpoort-Zuid van een grotere supermarkt dan de supermarkt in het veel grotere dorp Santpoort-Noord?

Vier bouwlagen ongepast. Wij blijven van mening dat 4 bouwlagen absoluut niet passen in Santpoort-Zuid en dus ook niet in de Bloemendaalsestraatweg. Vier bouwlagen passen nergens in Santpoort-Zuid, aangezien het dorp dan een stedelijk karakter krijgt. Het toestaan van 4 bouwlagen kan bovendien een precedent worden voor mogelijke bouwplannen voor de voormalige garage Immers aan de andere kant van de Bloemendaalsestraatweg en elders in het dorp.

Ontbrekende zorgwoningen. Het punt waar bewoners nu juist wel behoefte aan hebben, namelijk zorgwoningen, is nog steeds niet ingevuld in dit plan.

Te veel verkeer op te krappe ruimte. We verwachten een forse toename van het aantal autobewegingen, te weten extra vrachtautoritten van en naar de aanzienlijk grotere supermarkt, extra ritten door klanten, en extra verkeer van en naar de nieuwe woningen. Bovendien vrezen we voor de veiligheid van de kinderen van de nabijgelegen Brederode Daltonschool, zowel tijdens als na de bouw. Voor het verkeer is te weinig ruimte in dit plan, om de volgende redenen:

- ***Zorgwoningen.*** De beoogde 30 zorgwoningen zullen ook extra verkeer genereren. Het verkeer van en naar de zorgwoningen (bezoekers, personeel, leveranciers etc.) is echter niet meegenomen in de berekeningen.
- ***Vrachtverkeer.*** De verwachte toename van het vrachtverkeer is niet meegenomen in de berekeningen. Het lijkt ons zeer onwaarschijnlijk dat bij een uitbreiding van een supermarkt met 75 procent er geen enkele toename van het vrachtverkeer zal plaatsvinden.
- ***Piekuren.*** Het rapport gaat uit van een gemiddelde openingsdag (Roelofs, blz 11). Er wordt echter geen rekening gehouden met de piekuren. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de zaterdagen (veel inwoners doen boodschappen met de auto op zaterdag), en de uren waarop ouders hun kinderen naar school brengen of ophalen. Juist rond deze tijden is de veiligheid van de (fietsende) kinderen in het geding.
- ***Terrein zelf.*** Er is in het rapport van de firma Roelofs niet gekeken naar de verkeerssituatie op het Blekersduinterrein zelf, maar uitsluitend naar de omringende kruispunten. Juist op het terrein zelf verwachten we problemen, aangezien er te weinig ruimte is voor draaien, rondrijden om een parkeerplaats te vinden, etc.
- ***Parkeren.*** Het parkeren ten behoeve van het Brederodehuis is ten onrechte niet meegenomen. Waar moeten de bezoekers parkeren, zowel overdag als 's avonds?

Te weinig groen. In dit te grootschalige plan blijft te weinig ruimte over voor groen:

- ***Oranjeveldje.*** In de laatste informatiebijeenkomst bij FKG Architecten in Zaandam is ons gezegd dat het Oranjeveldje groter zou worden. Bij bestudering van de tekeningen blijkt dit niet het geval. Al eerder zijn er vierkante meters groen van het Oranjeveldje afgegaan ten behoeve van de gymzaal, waar geen compensatie voor is opgenomen in dit plan. Deze compensatie dient alsnog te worden opgenomen; verkleining van het Oranjeveldje moet worden vermeden.
- ***Zichtlijnen en een open groen karakter.*** Voor zover we nu kunnen inschatten is er weinig plaats voor groen en zal het creëren van zichtlijnen onvoldoende uit de verf komen. De ontsluitingsweg naar het woongebied en het vrijwel volledig omzomen van het “dorpsplein” met parkeerplaatsen staat dit grotendeels in de weg.
- ***Ontbreken dorpsplein.*** De inwoners van Santpoort-Zuid geven duidelijk aan behoefte te hebben aan een dorpsplein en andere voorzieningen zoals een speelplek voor kinderen, en een terrasje. Hier is in dit plan geen ruimte voor. Het idee dat de ruimte voor de supermarkt in combinatie met het Oranjeveldje veldje, doorsneden door de openbare weg het “dorpsplein” vormt, is gespeend van enige werkelijkheid. Fysiek gescheiden door openbare weg en een duinrel met een voetgangersbruggetje naar het Oranjeveldje is het zogenaamde plein een stenen vlakte met een paar bomen. Conclusie: Er moet meer ruimte zijn voor een plein met meer groen.

Waterhuishouding. De plannen betreffen een gebied met een complexe waterhuishouding. Het gebied wordt grotendeels versteend en dat is een bron van serieuze zorg. Bovendien is nog niet vastgesteld wat de invloed van de ondergrondse parkeergarage is op de waterhuishouding, en op de omringende bestaande bebouwing tijdens en met name ná de bouw, mede in het licht van het veranderende klimaat. Al in eerdere reacties is gevraagd om een hydrologisch onderzoek, en de beschrijving van de nodige maatregelen om wateroverlast te voorkomen. Dit ontbreekt op dit moment. Voor welk besluit dan ook wordt genomen, moet hier grondig onderzoek naar gedaan zijn, en wel vóórdat vergunning is verleend.

4. Aandachtspunten.

Tenslotte vragen wij nog aandacht voor de volgende punten:

- Wat gebeurt er met de huidige de viswinkel? En met de huidige bewoners boven de Dekamarkt? Wij hechten er sterk aan dat voor deze direct betrokkenen een voor hen passende en aanvaardbare regeling wordt gevonden.
- Graag zien we dat de Vereniging Santpoorts Belang tijdens en na alle fasen van de bouw over voldoende parkeerruimte blijft beschikken, inclusief enkele parkeerplaatsen voor mensen met een beperking in de directe omgeving van ‘t Brederode Huys. Tijdens het overleg met de architect is dit ook toegezegd. Kan dit s.v.p. in de omgevingsvergunning worden opgenomen?

5. Conclusie

We willen graag opmerken, dat er ten opzichte van de plannen van 2009 stappen in de goede richting zijn gezet, en we waarderen dat de projectontwikkelaar wil investeren in Santpoort-Zuid. Wij hebben steeds gezegd, dat we graag willen dat er nu eindelijk gebouwd gaat worden, maar wel in één keer goed. Niet op een manier die ogenschijnlijk verbetering inhoudt, maar niet is wat je echt wilt, want dat staat er dan voor de komende 50 jaar.

De voorliggende plannen moeten ons inziens fors worden aangepast, in plaats van slechts een voortdurende verdere detaillering. We zijn zoals graag bereid tot een werkelijke dialoog, zowel met de gemeente Velsen als met de projectontwikkelaar, en hebben daartoe ook diverse malen het initiatief genomen. Die dialoog zou moeten leiden tot een gezamenlijk gedragen visie op de dorpskern van Santpoort-Zuid. Zoals ook bij de gymzaal is gebleken, zijn we bereid en in staat dit voortvarend aan te pakken, zodat op korte termijn met de bouw kan worden begonnen.

Mocht deze dialoog uitblijven, of niet leiden tot plannen, die in onze ogen passen bij Santpoort-Zuid, zullen we alle mogelijkheden om hiertegen in beroep te gaan serieus overwegen.

Met vriendelijke groet,

Stichting Santpoort

Woongemeenschap Santpoort-Zuid

E. Baron-Verhulst, voorzitter

H. Reus, voorzitter

Cc.:

- Gemeenteraad Velsen
- Vereniging Santpoorts Belang
- IJmuider Courant en de Hofgeest

Bijlage: Rapportage bewonersonderzoek Blekersduin/Novaterrein (Tema)



Rapportage bewonersonderzoek Blekersduin/Novaterrein

Opdrachtgevers: Woongemeenschap Santpoort-Zuid
 Stichting Santpoort

Uitvoering: Tema BV
 April 2015



Opdrachtgevers

Woongemeenschap Santpoort-Zuid

Stichting Santpoort

Uitvoering

Tema BV

Rapportage:

Ralf Sluimer

Tema BV

Debbemeerstraat 25

2131 HE Hoofddorp

T 023 - 568 00 00

F 023 - 568 00 90

www.temabv.nl

info@temabv.nl

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	3
Samenvatting	4
1. Inleiding	5
Verantwoording	5
2. Het gebied en onderzoeksopzet	6
Het Novaterrein en Blekersduin	6
Onderzoeksopzet	6
3. Response	8
4 Resultaten	10
Onderdelen van het plan	10
Behoefte	13
Vragen over het gehele plan	17
5 Conclusies	25
Bijlage A – De vragenlijst	26
Bijlage B – Begeleidende brief bij de vragenlijst	29
Bijlage C – Antwoorden op open vragen	30
<i>Andere behoefte</i>	30
<i>Reden tegen plan (score 1 en 2)</i>	32
<i>Reden neutraal (score 3)</i>	35
<i>Reden voor plan (score 4 en 5)</i>	37
<i>Op- en aanmerkingen</i>	41

Samenvatting

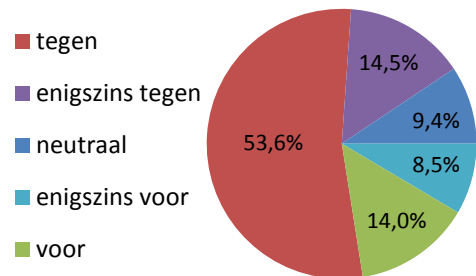
Deze rapportage beschrijft de uitkomsten van het bewonersonderzoek naar de ontwikkeling van het Novaterrein/Blekersduin te Santpoort-Zuid door projectontwikkelaar Dreef Beheer. De opdrachtgevers voor het rapport zijn de Woongemeenschap Santpoort-Zuid en Stichting Santpoort.

Het doel van het onderzoek is het peilen van de mening van de bewoners van Santpoort-Zuid met betrekking tot het voorliggende plan. Het onderzoek is uitgevoerd, gebruik makend van een vragenlijst die betrekking had op onderwerpen zoals bouwmassa & bouwhoogte, verkeersaspecten, zorgwoningen en hydrologische effecten.

De vragenlijst is verspreid onder 1561 huishoudens in Santpoort-Zuid. De spontane response was 30,5%, zijnde 476 ingevulde vragenlijsten. De resultaten mogen als representatief worden gezien voor Santpoort-Zuid als geheel. Hier moet wel het volgende aan toegevoegd worden: hoewel niet significant, lijkt er een tendens te zijn naar leeftijd, want jongeren lijken meer voorstander van het plan dan ouderen.

Uit analyse van de antwoorden blijkt dat de inwoners van Santpoort-Zuid in meerderheid gekant zijn tegen het plan.

Op de hoofdvraag uit het onderzoek: *“Als u het voorliggende plan [red: van Dreef Beheer] in zijn geheel bekijkt, wat is dan uw mening?”*, geeft 68,1% tegen of enigszins tegen te zijn; 22,5% is voor of enigszins voor. Een meerderheid van 53,6% is geheel tegen het plan, 14% is geheel voor het plan. (zie nevenstaande figuur).



Is men voor of tegen plan Blekersduin van Dreefbeheer?

Het voorliggende plan wordt door de respondenten als te grootschalig gezien: het past qua omvang en architectuur niet bij het dorpse karakter van Santpoort-Zuid, hetgeen een groot deel van de respondenten graag behouden ziet. Respondenten scoren met name negatief op de onderdelen supermarkt & appartementen van het voorliggende plan. Er is onder hen geen behoefte aan een grotere supermarkt en zij willen dat bouwhoogte beperkt wordt tot 3 in plaats van 4 bouwlagen. De parkeergarage zou er mogen komen, vermits er vooraf aan de bouw een hydrologisch onderzoek wordt uitgevoerd waaruit blijkt dat de garage geen negatieve invloed heeft op het milieu en de grondwaterstand. Overigens levert de parkeergarage meer verkeersbewegingen op, iets waar men zich negatief over uitsprekt. De hoeveelheid groen mag niet afnemen; aan groencompensatie vanwege aanleg van de gymzaal wordt eveneens waarde gehecht. Daarnaast vinden de respondenten dat er een passende oplossing gevonden moet worden voor bedrijven/bewoners die last ondervinden bij uitvoering van het voorliggende plan. (Viskraam / bewoners boven de Dekamarkt.) Ook 't Brederode Huys moet tijdens en na de bouw over voldoende parkeerplaatsen beschikken.

Het plan houdt kennelijk geen rekening met behoeften die leven onder de inwoners van Santpoort-Zuid. De behoefte vragen over zaken die niet in het voorliggende plan zijn opgenomen scoren namelijk overwegend positief, waaronder het creëren van een groene dorpskern in de vorm van een plein met horeca of terras en kinderspeelplek; het volledige behoud van het Oranjeveldje en de aanleg van zorgwoningen.

De respondenten die voor het plan zijn vormen een minderheid. Uit de antwoorden blijkt dat deze groep niet zozeer voorstander is van het voorliggende plan, maar vooral tegenstander van de huidige situatie. Zij vinden de huidige situatie lelijk of verouderd en vinden dat het Novaterrein niet langer braak mag liggen.

Als laatste wordt opgemerkt dat ook veel respondenten die geen heil zien in het voorliggende plan, wel vóór invulling van het Novaterrein zijn, maar dan met een kleinschaliger bouw die past bij de overige omgeving en rekening houdende met de behoeftes zoals die in dit onderzoek naar voren zijn gekomen.



1. Inleiding

Het onderhavige rapport beschrijft de uitkomsten van het bewonersonderzoek naar de door projectontwikkelaar Dreef Beheer ingediende vergunningsaanvraag voor de ontwikkeling van het voormalig Novaterrein/Blekersduin te Santpoort-Zuid. De opdrachtgevers voor het rapport zijn de Woongemeenschap Santpoort-Zuid en Stichting Santpoort.

Het doel van het onderzoek is het peilen van de mening van de bewoners van Santpoort-Zuid met betrekking tot het ingediende plan. Daarnaast is onderzocht welke behoeftes er zijn onder de bewoners aangaande de ontwikkeling van de dorpskern van Santpoort-Zuid.

In dit rapport worden allereerst de onderzoeksopzet en de respons besproken. Daarna wordt op alle gestelde vragen gekeken naar de responsverdeling. In de bijlage kunt u de vragenlijst en de antwoorden op open vragen terug vinden.

Verantwoording

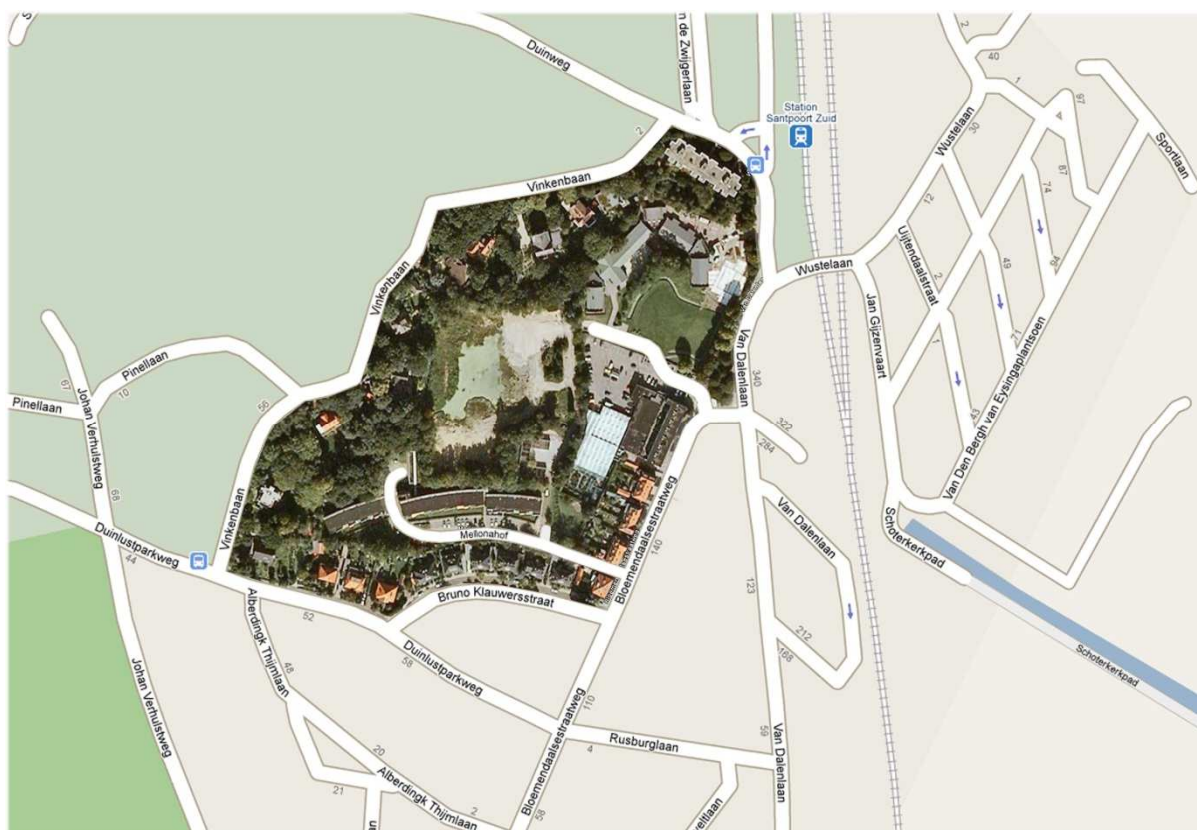
Het onderzoek is uitgevoerd door onderzoeksbureau Tema B.V. in Hoofddorp. Tema BV is als kennis- en onderzoeksinstituut aangesloten bij de Marktonderzoek Associatie. Bij het uitvoeren van onderzoek gelden de internationale richtlijnen opgesteld door de Europese Vereniging voor Marktonderzoek ESOMAR. Tema is gehouden aan de gedragscode betreffende de bescherming van de privacy.

Het onderzoek is anoniem uitgevoerd. Het invullen van de vragen over de demografie is niet verplicht gesteld. Auditing is alleen mogelijk op aanvraag en binnen de rechtsgeldige voorwaarden opgesteld door ESOMAR.

2. Het gebied en onderzoeksofzet

Het Novaterrein en Blekersduin

Het Novaterrein / Blekersduin is gelegen in het hart van Santpoort-Zuid. Het terrein vormt het een gebied van ongeveer 1.5 ha., globaal begrensd door de Vinkenbaan, het Mellonahof en de Bloemendaalsestraatweg. Het Novaterrein (genoemd naar de voormalige gebouwen van het Nova college) is het braakliggende stuk grond in het midden van onderstaande foto. Het gedeelte oostelijk daarvan behoort eveneens tot het plangebied, zijnde het voormalige tuincentrum Oxalis, het bestaande parkeerterrein van de Dekamarkt en de Dekamarkt zelf, gelegen aan de Bloemendaalsestraatweg.



Onderzoeksofzet

De vragenlijst bestond voor het overgrote deel uit gesloten vragen, waarbij de respondenten op een vijf puntenschaal konden aangeven in hoeverre zij het eens waren met de voorgelegde vraag of stelling. Daarnaast zijn er drie open vragen gesteld. Dit is gedaan om ruimte te bieden voor eigen meningen en reacties. Ook zijn er twee vragen gesteld over de demografie om inzicht te krijgen in de samenstelling van de groep respondenten.

De vragenlijst is huis-aan-huis, op papier, onder 1561 huishoudens in Santpoort-Zuid verspreid, voorzien van een begeleidende brief van de opdrachtgever en een antwoorderveloppe met antwoordnummer. De deelnamemogelijkheden waren a) op papier invullen en via de antwoorderveloppe terugsturen, b) op papier invullen en inleveren bij de woongemeenschap Santpoort-Zuid en c) een online webformulier invullen. Voor deze laatste mogelijkheid was iedere vragenlijst voorzien van een eigen, unieke inlogcode.

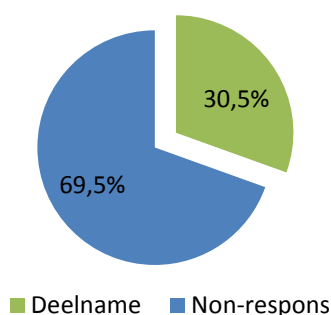


Op deze manier is gegarandeerd dat er per huishouden maar één keer kon worden gereageerd. Bij de verwerking zijn geen dubbele (gekopieerde) vragenlijsten aangetroffen en dus is ieder vragenlijst één keer meegeteld. Bij het berekenen van de antwoorden is dus uitgegaan van het aantal retour gestuurde formulieren, niet van het aantal personen dat het formulier representeert. De besproken gegevens gelden voor de invuller van de vragenlijst en niet voor eventuele personen die tot het huishouden behoren.

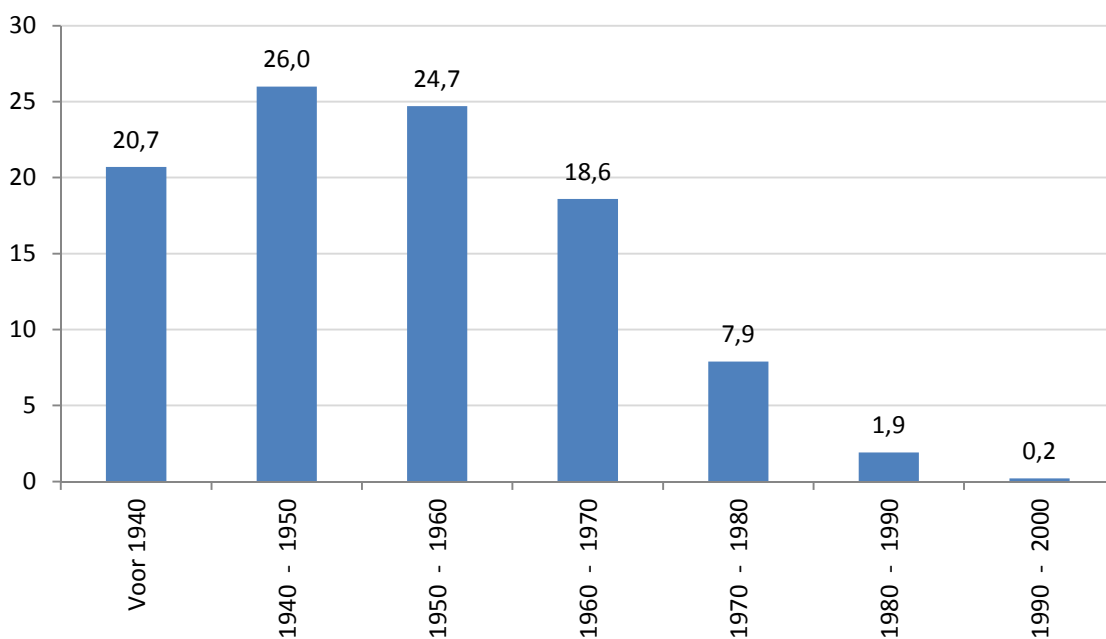
Op zaterdag 7 maart 2015 zijn de vragenlijsten verspreid. De uiteindelijke deadline voor het indienen c.q. invullen was woensdag 8 april 2015.

3. Response

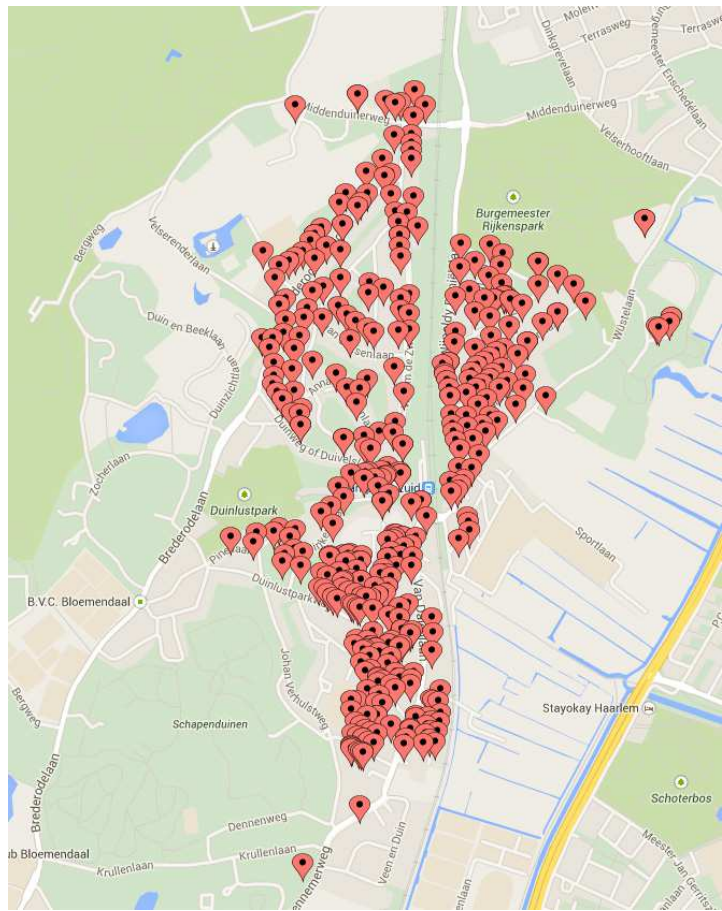
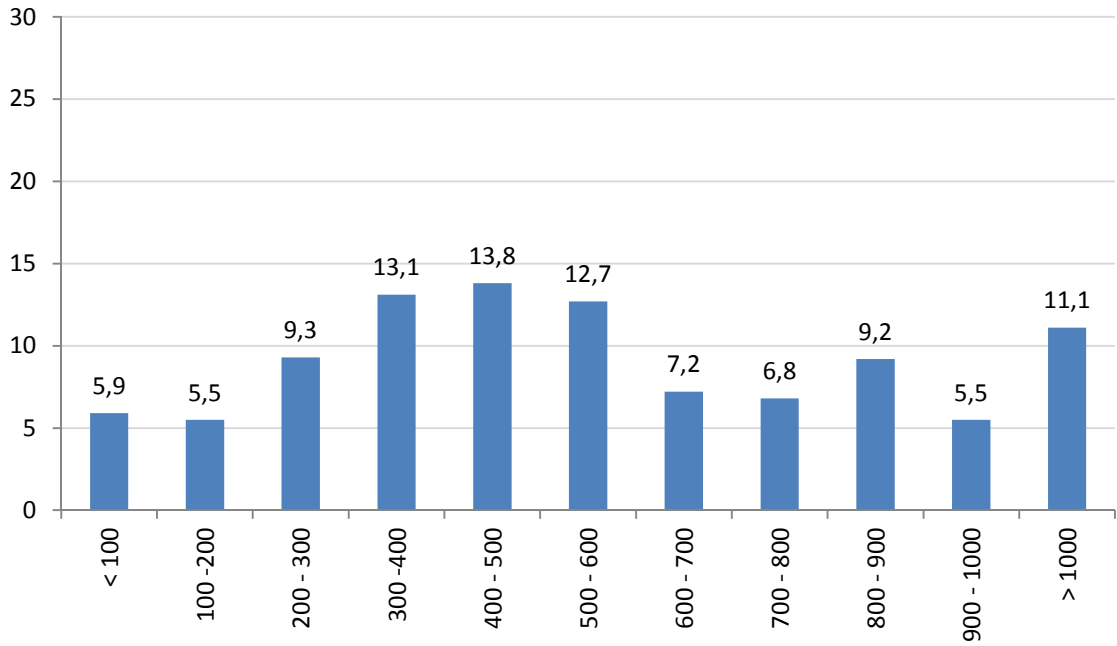
De totale spontane response was 30,5%, zijnde 476 ingevulde vragenlijsten. In onderstaande figuur staat de response weergegeven. Deze response is hoog te noemen voor dergelijk onderzoek, zeker gezien de relatief korte invultermijn en het feit dat er geen vooraankondigingen of structurele herinnering is verstuurd naar de betreffende huishoudens.



Het grootste cohort respondenten had een geboortjaar tussen 1940 – 1950. Duidelijk zichtbaar is de gelijkmatige spreiding in procenten van de respondenten over de verschillende leeftijdscategorieën in onderstaande figuur. De spreiding komt grotendeels overeen met die van de volwassen bevolking van Santpoort-Zuid (Bron: velsenincijfers.nl). Echter, de laatste twee leeftijdscategorieën (jongeren) zijn ondervertegenwoordigd. In absolute aantallen zijn er maar 10 respondenten met een geboortjaar hoger dan 1980. Dit aantal is dusdanig laag dat hier geen generaliserende uitspraken over gedaan kunnen worden.



Met behulp van Google Maps is berekend hoever de respondenten (in meters) van het Novaterrein afwonen. In onderstaande figuur is de verdeling in procenten weergegeven. Daarnaast is een kaart opgenomen waarin de locatie van de respondenten geplotted staat. Antwoordpatronen blijken niet te worden beïnvloed door de afstand tot het plangebied. Gezien de spreiding in zowel leeftijd als postcodegebied mag de response als representatief worden gezien voor Santpoort Zuid als geheel.

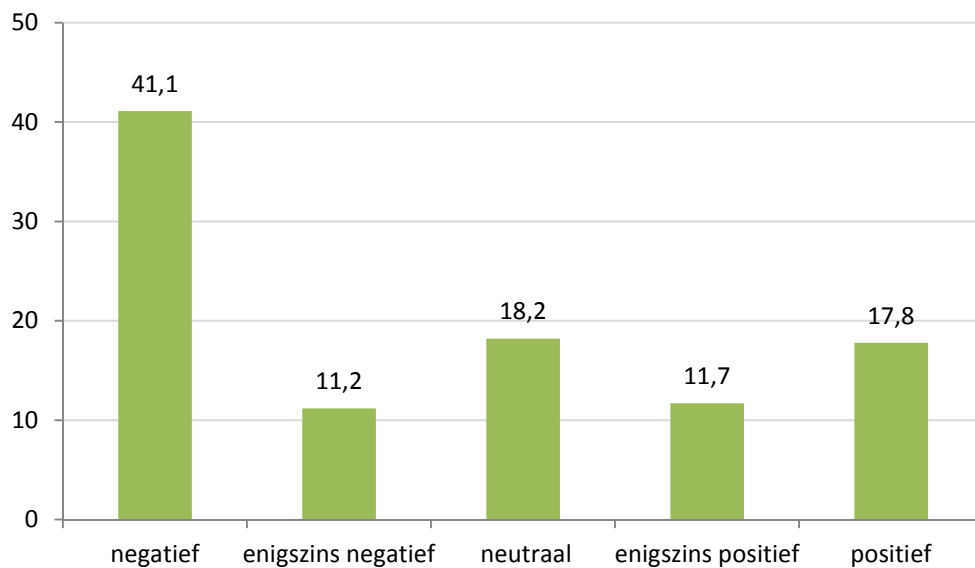


4 Resultaten

Onderdelen van het plan

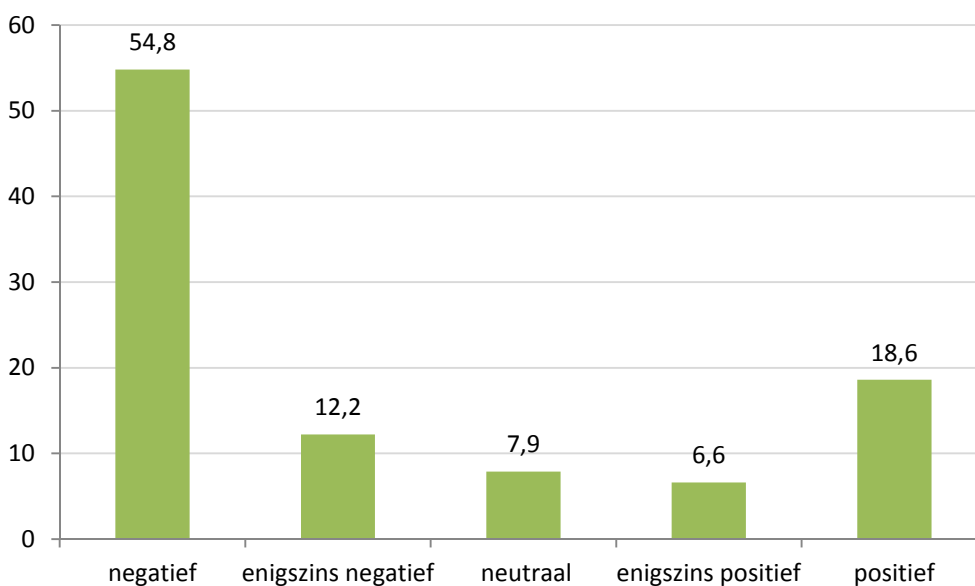
Allereerst konden respondenten op 5 vragen aangeven hoe zij tegenover specifieke onderdelen van het plan stonden. De vijf puntenschaal liep bij deze vragen van *negatief* - *enigszins negatief* - *neutraal* - *enigszins positief* naar *positief*. In onderstaande grafieken staan procentuele aantallen respondenten per antwoordencategorie.

Hoe staat u tegenover de totale hoogte van de supermarkt met daarop 9 appartementen (ca. 9.20 m.)?



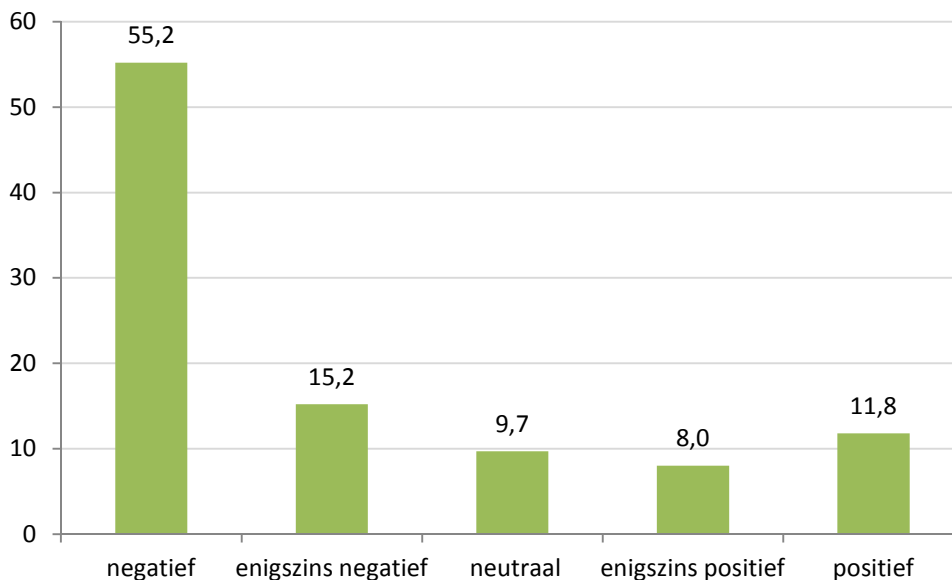
Het grootste gedeelte van de respondenten beantwoordt de vraag negatief.

Hoe staat u tegenover het netto winkelopervlak van 1800 vierkante meter van de supermarkt?



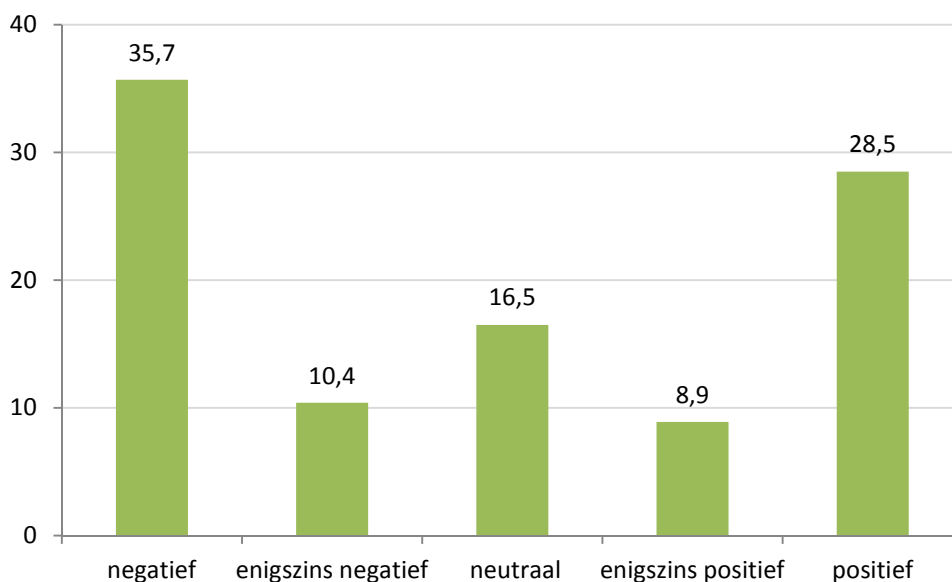
Ook hier scoort het grootste gedeelte van de respondenten negatief.

Hoe staat u tegenover een gebouw met 22 appartementen (3 en 4 lagen) op de plek van de huidige supermarkt met een maximale hoogte gepland op ca. 13.25 m. (is nu 11 m.)?



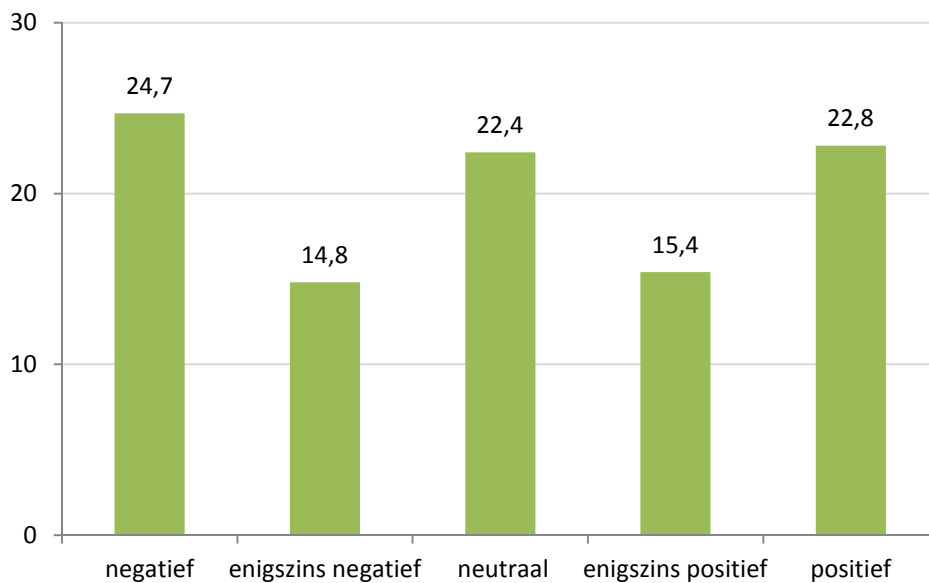
Het grootste gedeelte van de respondenten beantwoordt de vraag negatief.

Hoe staat u tegenover een ondergrondse parkeergarage (voor 76 auto's)?



Ongeveer de helft van de respondenten scoort hier negatief; deze groep is procentueel kleiner dan bij de vorige vragen. Ook is duidelijk dat er een kennelijke behoefte is aan parkeerruimte gezien de grootte van de groep respondenten die positief scoort.

Hoe staat u tegenover de 12 geschakelde en 2 vrijstaande woningen op het Novaterrein met een hoogte van 9.20 m?



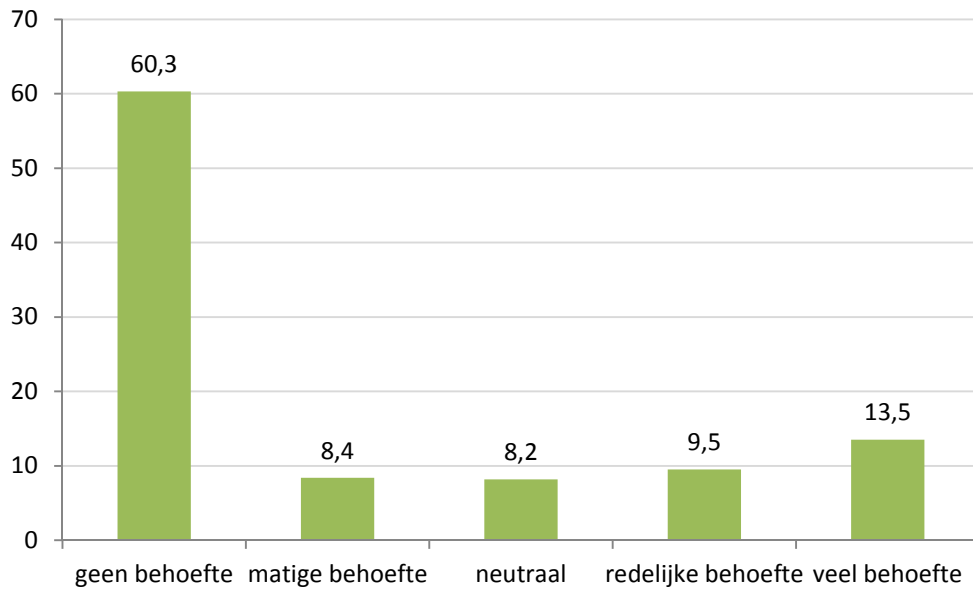
Hier zijn de scores meer verdeeld over de 5 mogelijke antwoorden. Kortweg, de respondenten scoren hier niet eenduidig.

Als we kijken naar de antwoorden op de boven gestelde vragen valt het volgende op. Respondenten scoren in meerderheid negatief op de onderdelen supermarkt & appartementen van het voorliggende plan. Ten opzichte van de ondergrondse parkeergarage laten respondenten een meer verdeeld beeld zien met een licht negatieve tendens. De bouwhoogte van de te bouwen woningen geeft een evenredig verdeeld beeld met een relatief grote groep respondenten die neutraal scoort.

Behoeft

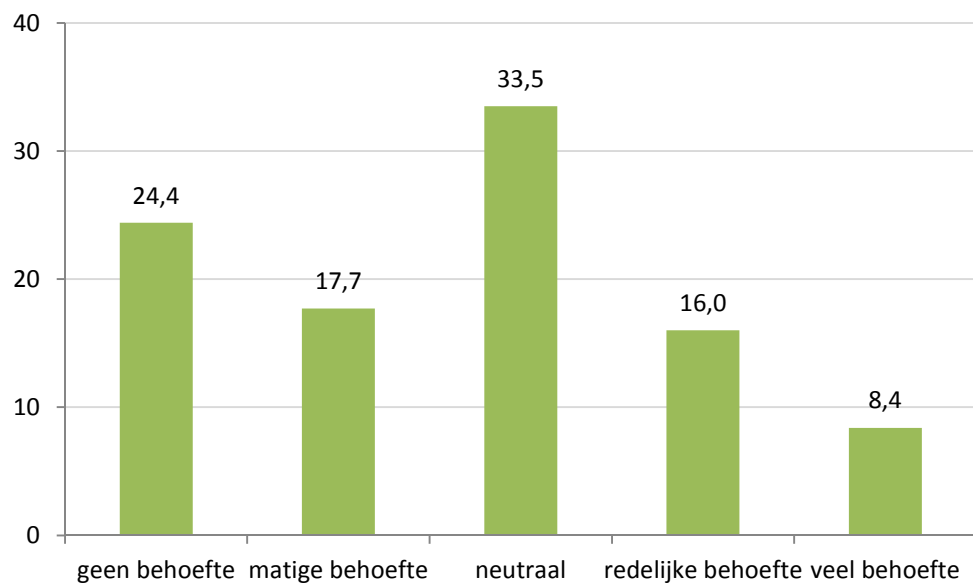
Daarna konden respondenten op 8 vragen aangeven waar zij zelf behoefte aan hadden in de dorpskern van Santpoort-Zuid. De vijf puntenschaal liep bij deze vragen van *geen behoefte* - *matige behoefte* - *neutraal* - *redelijke behoefte* naar *veel behoefte*.

Heeft u behoefte aan een grotere supermarkt?



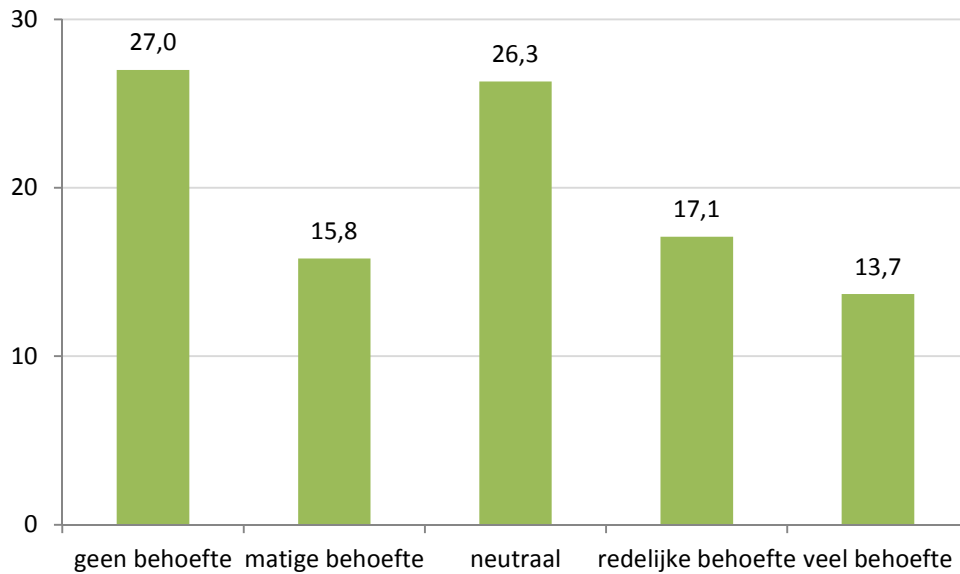
De respondenten geven duidelijk aan hier geen behoefte aan te hebben.

Heeft u behoefte aan extra woningen?



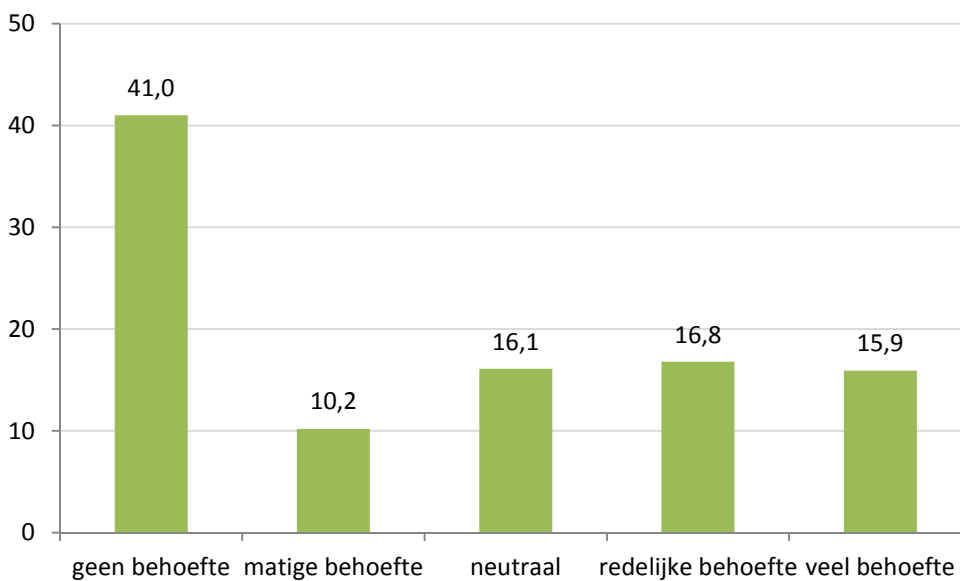
De mening over extra woningen is verdeeld, met een relatief grote groep die hier neutraal tegenover staat.

Heeft u behoefte aan appartementen?



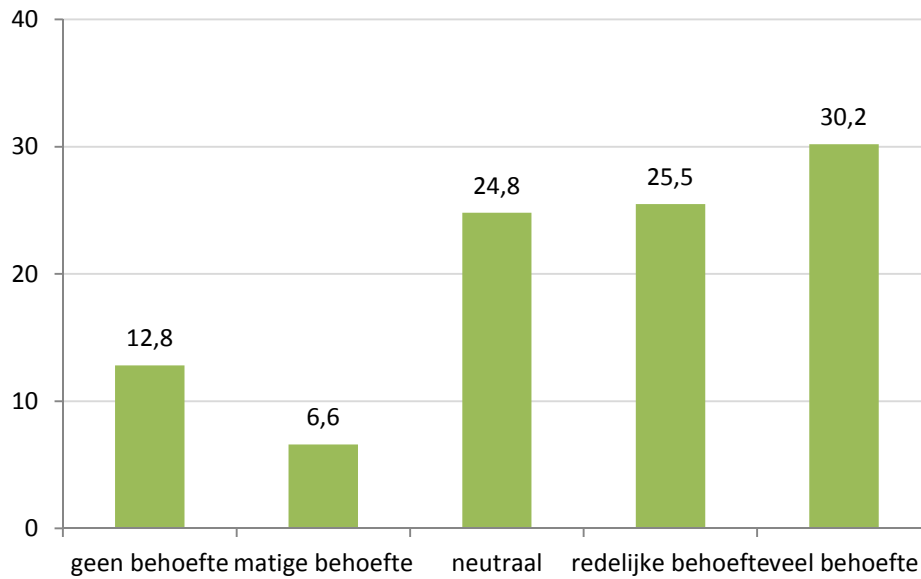
Ook hier is de mening verdeeld, met een vergelijkbaar antwoordpatroon als de voorgaande vraag.

Heeft u behoefte aan een ondergrondse parkeergarage?



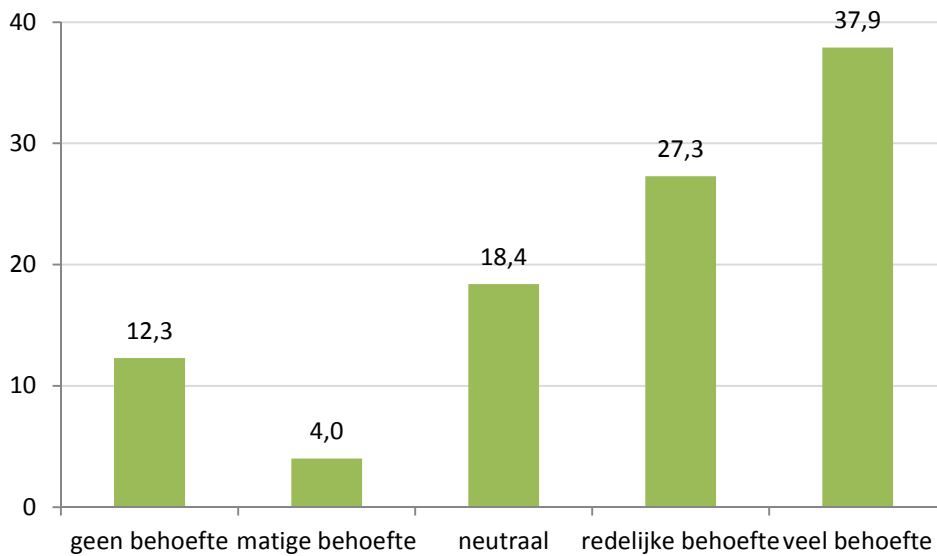
De meerderheid van de respondenten heeft hier geen behoefte aan.

Heeft u behoefte aan zorgwoningen?



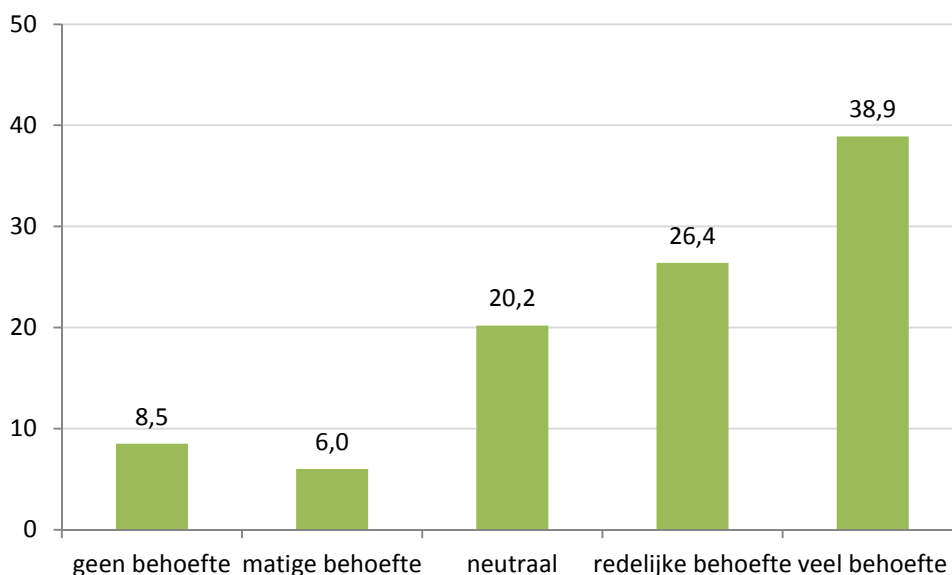
Er is kennelijk een behoefte aan meer zorgwoningen onder de respondenten. Dit zou kunnen liggen aan het feit dat de responsgroep relatief veel ouderen bevat.

Heeft u behoefte aan een centrale ruimte in de vorm van een dorpsplein?



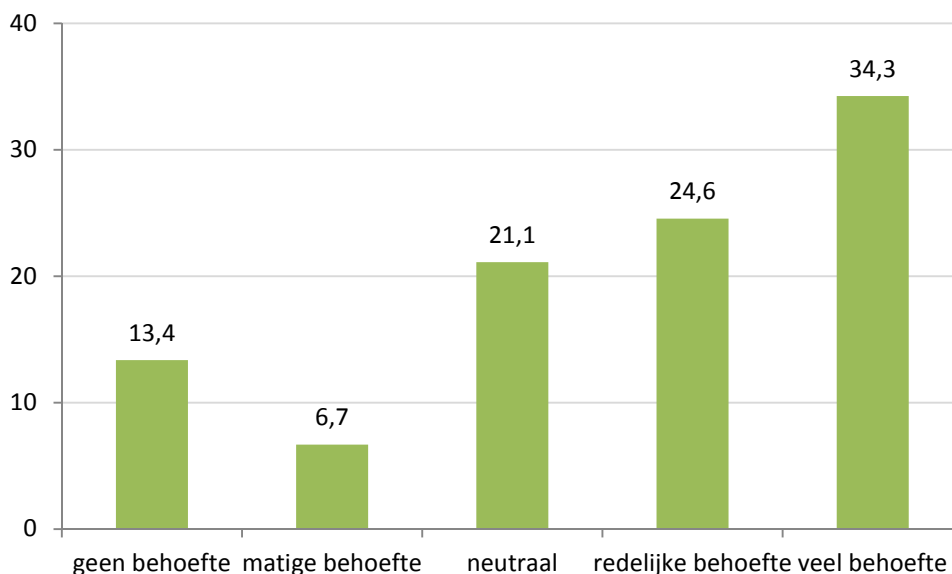
Een centrale ruimte in de vorm van een dorpsplein is gewild onder de respondenten.

Heeft u behoefte aan een speelplek voor kinderen?



Er is een kennelijke behoefte aan een speelplek voor kinderen onder de respondenten.

Heeft u behoefte aan een terrasje op het plein?



Ook is er behoefte aan een terrasje c.q. horeca gelegenheid op het plein.

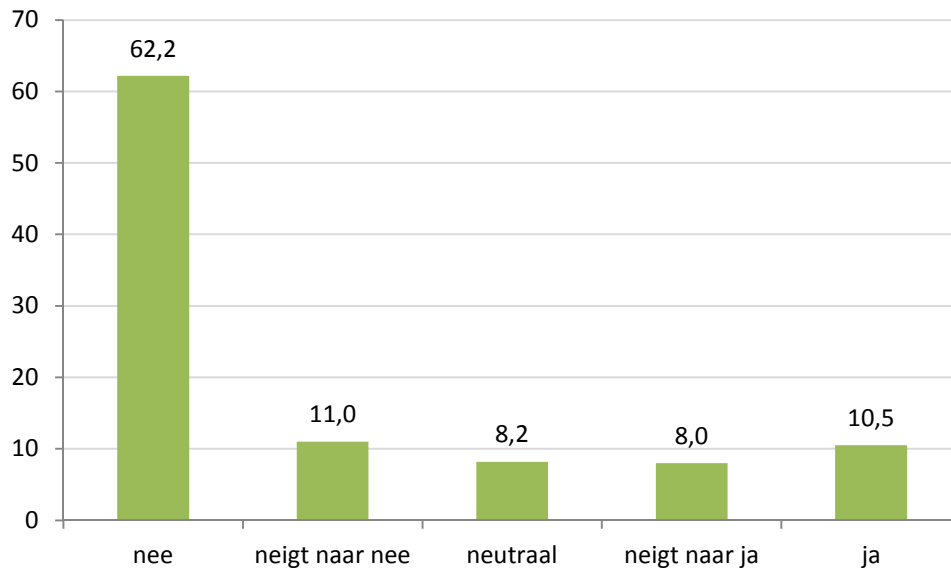
Daarnaast was er de mogelijkheid om eigen alternatieven op te geven in een open veld. De antwoorden staan gegeven in de bijlage.

Alle antwoorden bij elkaar genomen valt op dat respondenten ook op deze behoefte vragen met name negatief scoren op de vergroting van de supermarkt en licht negatief scoren op de behoefte aan een parkeergarage. De vragen over extra woningen en appartementen worden neutraler gescoord en laten een verdeeld antwoordenpatroon zien. De behoefte vragen over zaken die niet in het voorliggende plan niet zijn opgenomen scoren overwegend positief.

Vragen over het gehele plan

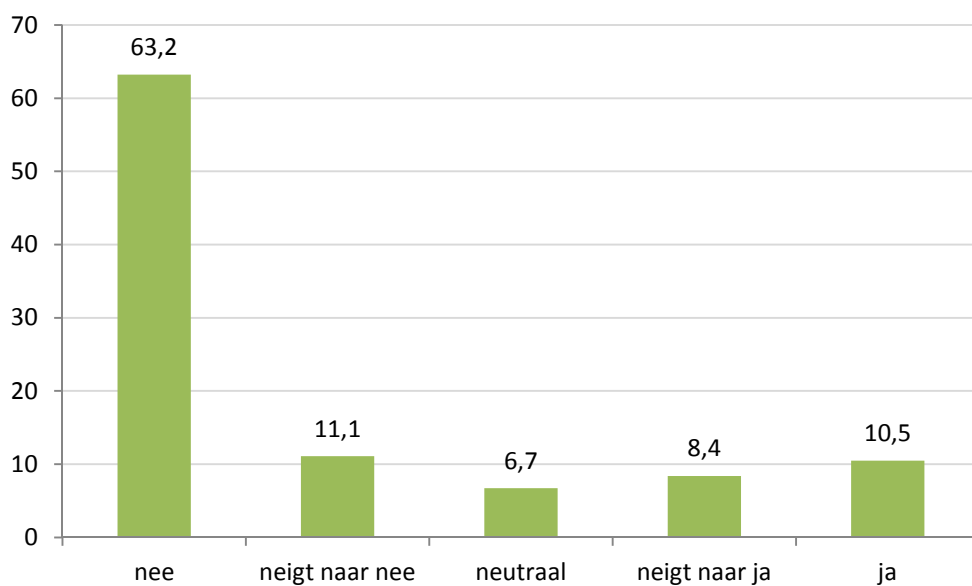
Hierna konden respondenten op 13 vragen aangeven hoe zij tegenover het gehele plan stonden. De vijf puntenschaal liep bij deze vragen van *nee – neigt naar nee - neutraal – neigt naar ja* naar *ja*.

Past het voorliggende plan bij het groene, rustige en stijlvolle karakter van Santpoort-Zuid?



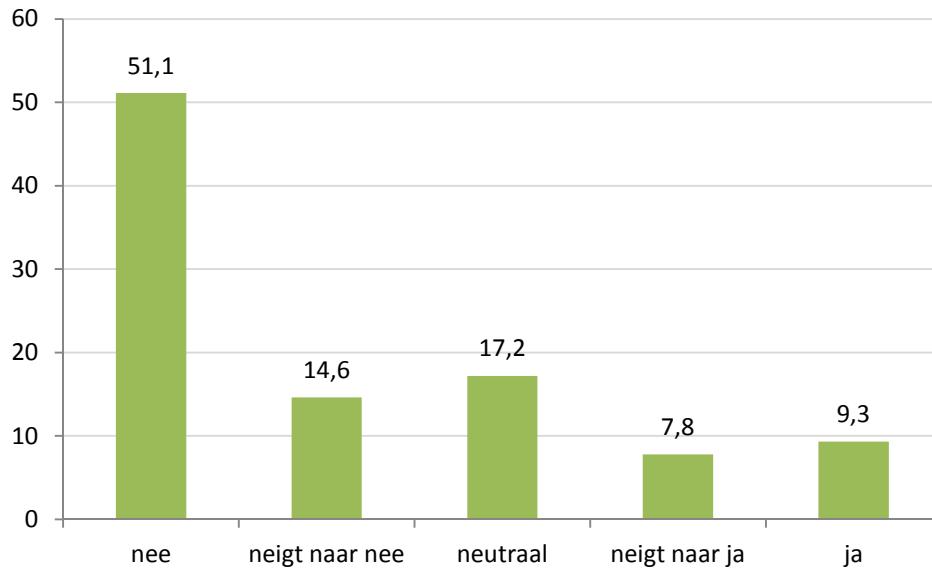
Een duidelijk mening van de respondenten. Men vindt dat het niet past.

Past het voorliggende plan qua omvang bij Santpoort-Zuid?



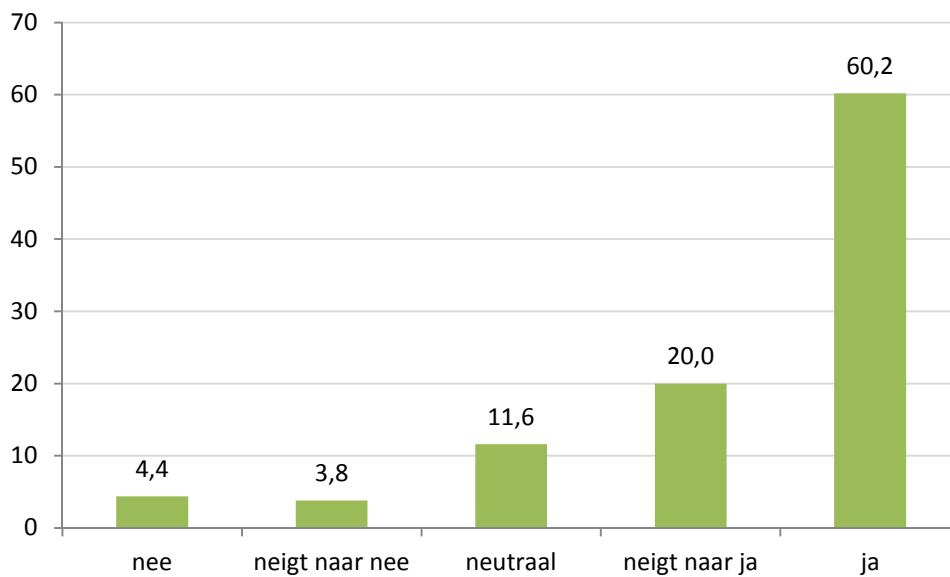
Een duidelijk mening van de respondenten. Men vindt dat het niet past.

Past het voorliggende plan qua architectuur bij Santpoort-Zuid?



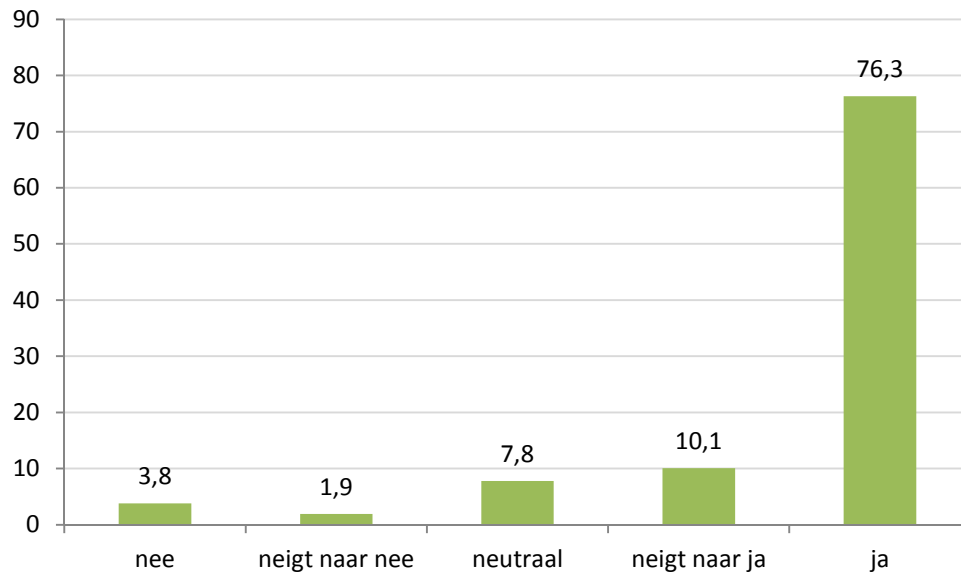
Ook hier is de meerderheid van mening dat het plan niet past.

Moet er ten opzichte van het voorliggende plan een ruimere hoeveelheid groen in het te ontwikkelen gebied worden gerealiseerd?



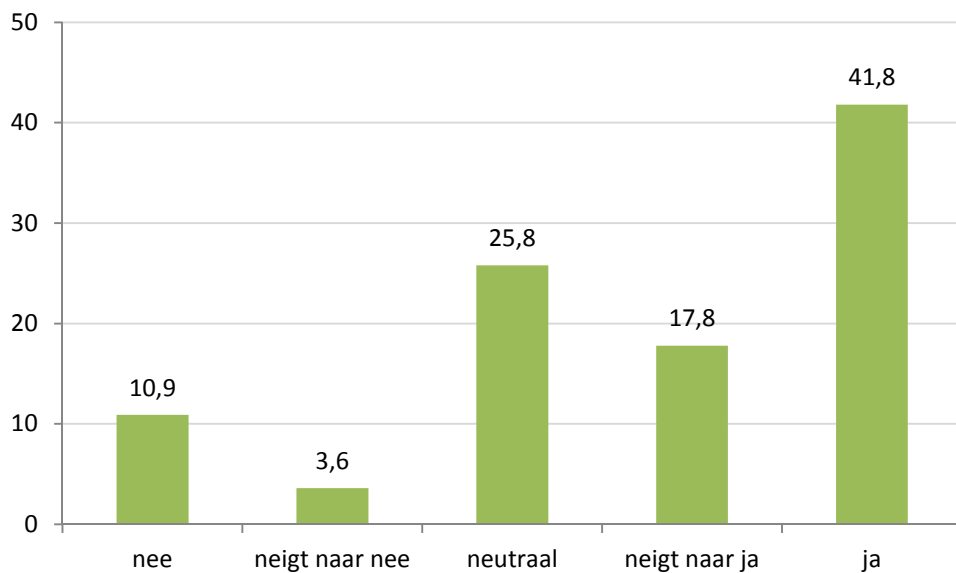
De grote meerderheid vindt dat er ruimere hoeveelheid groen moet worden gerealiseerd.

Moet er vóórdat er een beslissing wordt genomen over de aanleg van een ondergrondse parkeergarage een gedegen hydrologisch onderzoek plaatsvinden om te weten wat de gevolgen zijn voor de waterhuishouding in het gebied?



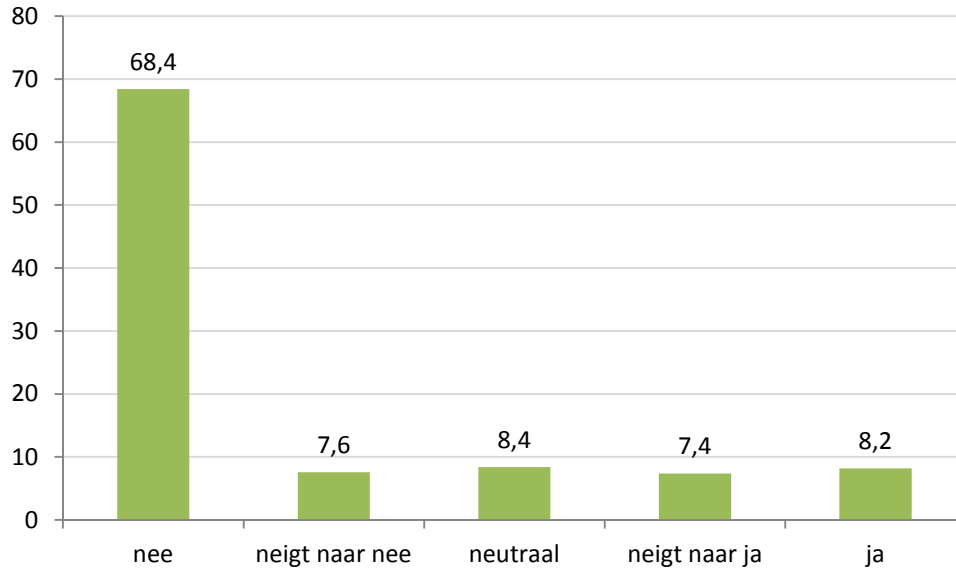
Er moet volgens de respondenten een hydrologisch onderzoek plaatsvinden alvorens men een parkeergarage bouwt.

Moet het gebied worden ontwikkeld op grond van een integraal plan inclusief de nog te ontwikkelen plannen van Woningbedrijf Velsen?



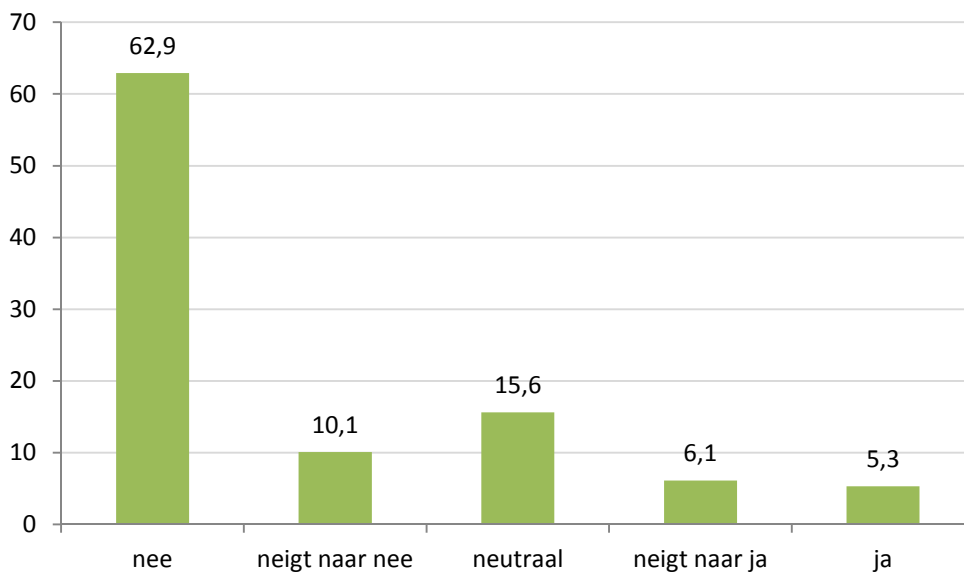
Hier is de mening van de respondenten meer verdeeld met een voorkeur voor ja.

Passen gebouwen met 4 bouwlagen in het dorp Santpoort-Zuid?



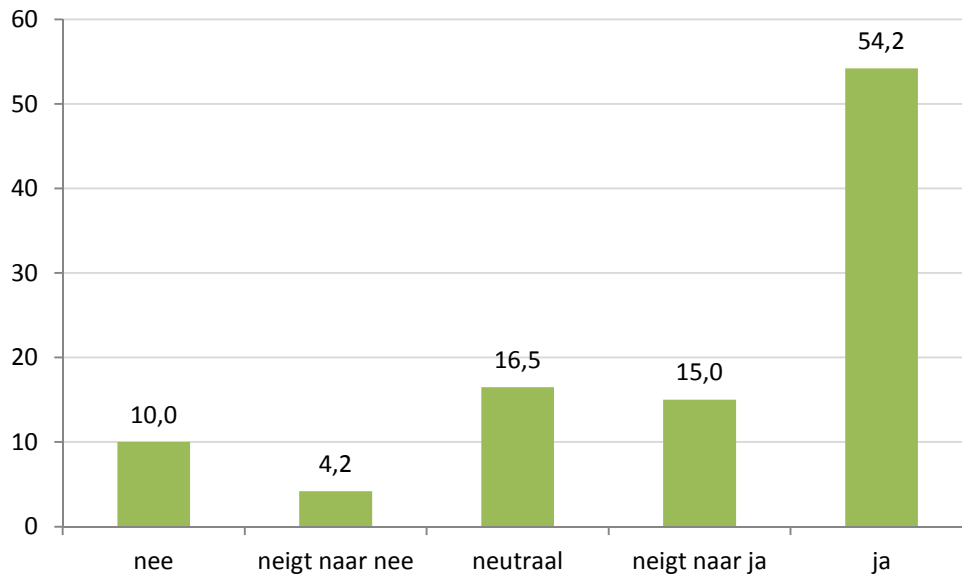
Volgens de respondenten past een gebouw met 4 woonlagen niet in Santpoort-Zuid.

Mag het Oranjeveldje kleiner worden dan in de huidige situatie?



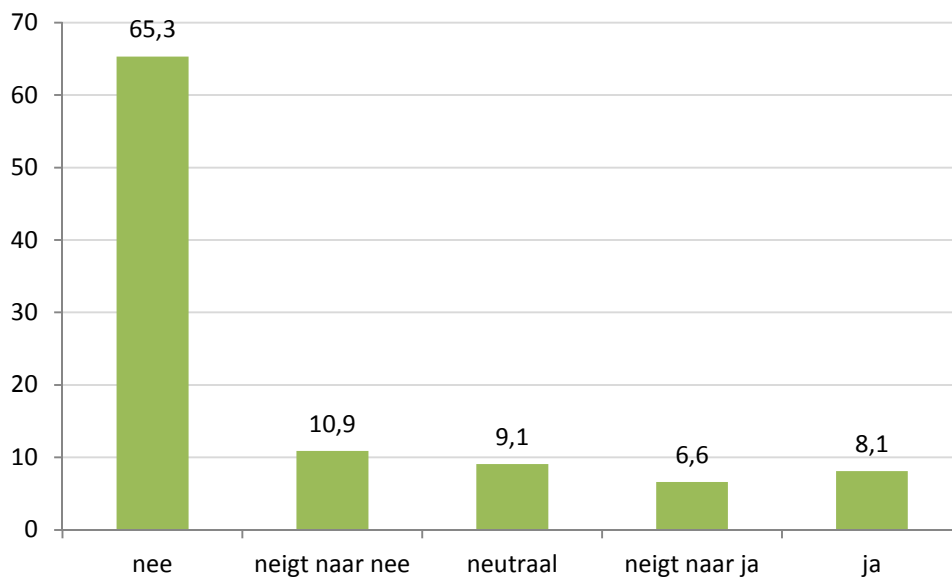
Het Oranjeveldje mag duidelijk niet kleiner worden volgens de respondenten.

Moet het verlies aan groenoppervlak door de bouw van de gymzaal in het plangebied door extra groenoppervlak gecompenseerd worden?



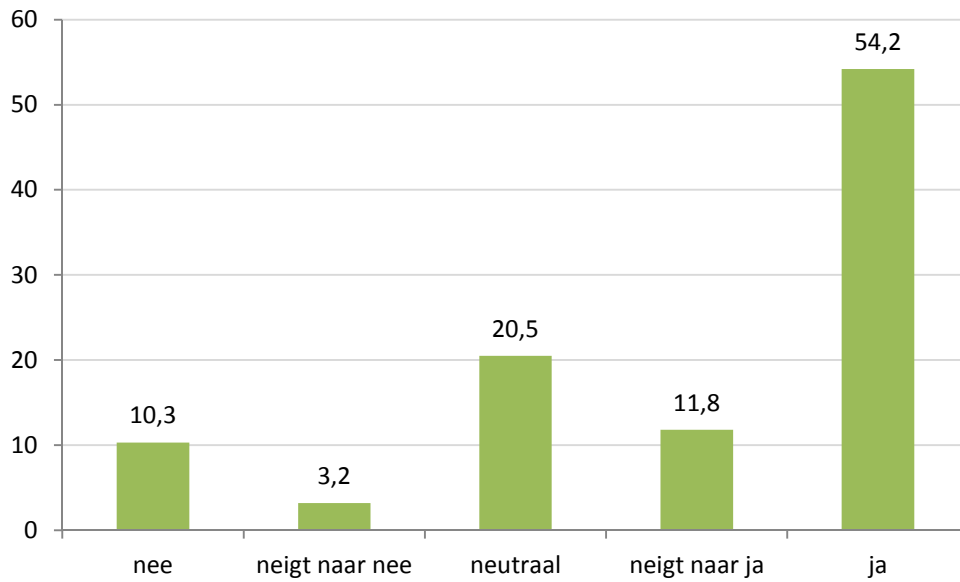
Het verlies van groen oppervlak moet volgens de respondenten gecompenseerd worden.

Is het aanvaardbaar dat er bijna 1250 (volgens opgave Dreef Beheer) extra verkeersbewegingen t.g.v. de grotere supermarkt per dag zullen plaatsvinden?



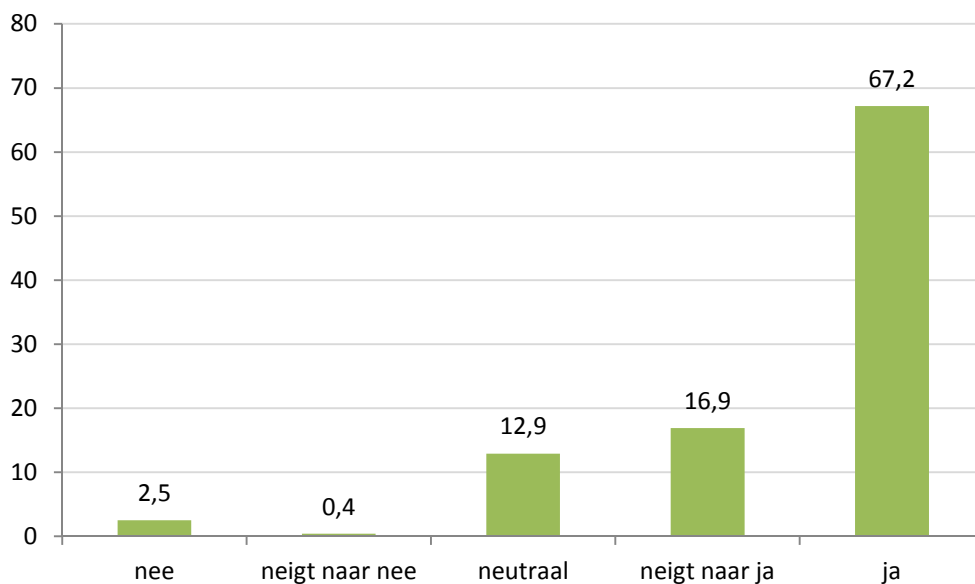
De toename van verkeersbewegingen is volgens de respondenten niet aanvaardbaar.

Moet er voor de viskraam een passende oplossing gevonden worden? (De bloemenstal bevindt zich buiten het plangebied en het tuincentrum is inmiddels opgeheven).



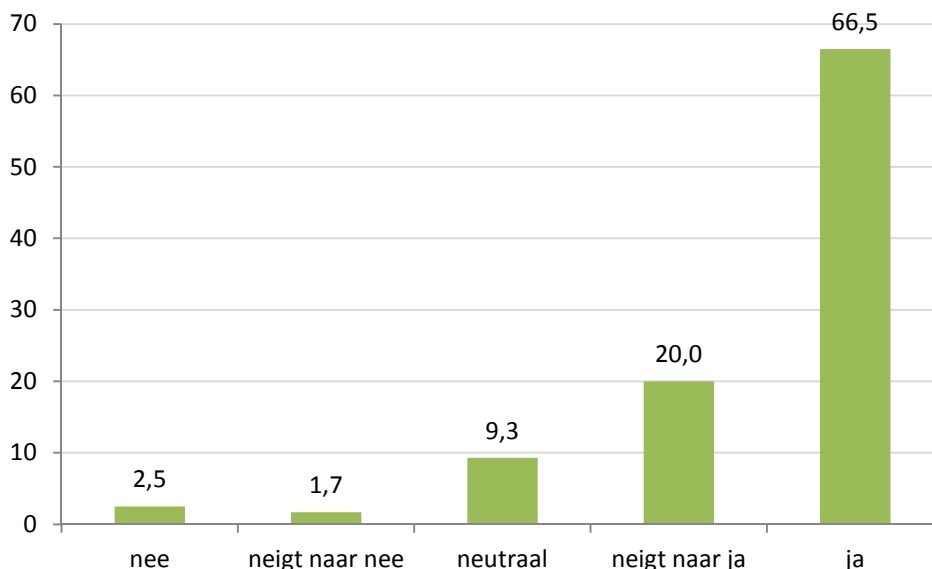
De respondenten vinden dat er een passende oplossing gevonden moet worden voor de viskraam.

Moet er voor de huidige bewoners boven de Dekamarkt passende woonruimte gevonden worden?



Ook voor de bewoners moet passende woonruimte gevonden worden volgens de respondenten.

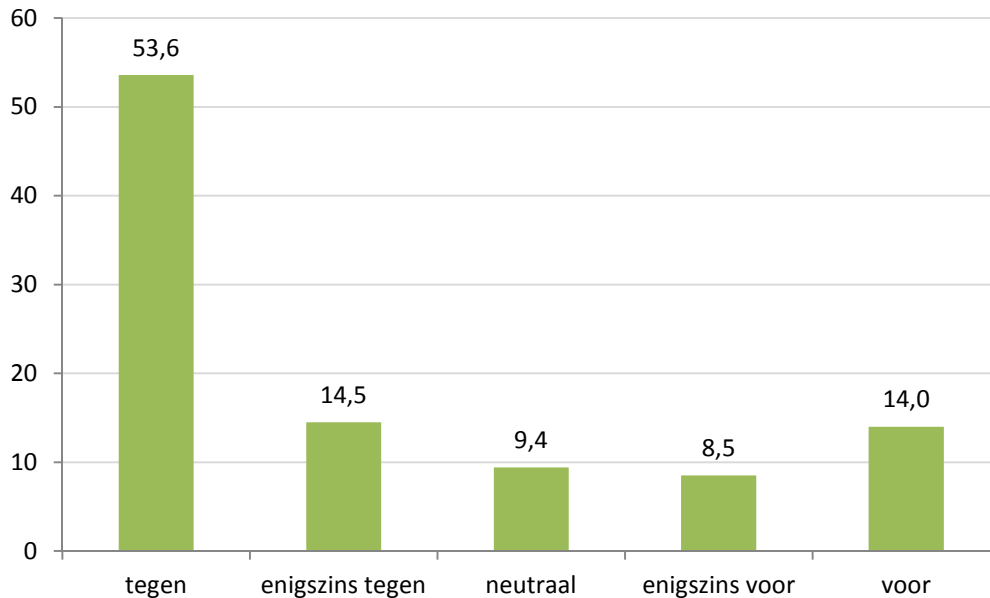
Moet tijdens en na de bouw 't Brederode Huys over voldoende parkeerplaatsen beschikken, inclusief enkele parkeerplaatsen in de directe nabijheid voor mensen met een beperking?



Parkeerplaatsen moeten tijdens en na de bouw 't Brederode Huys beschikbaar zijn, volgens de respondenten.

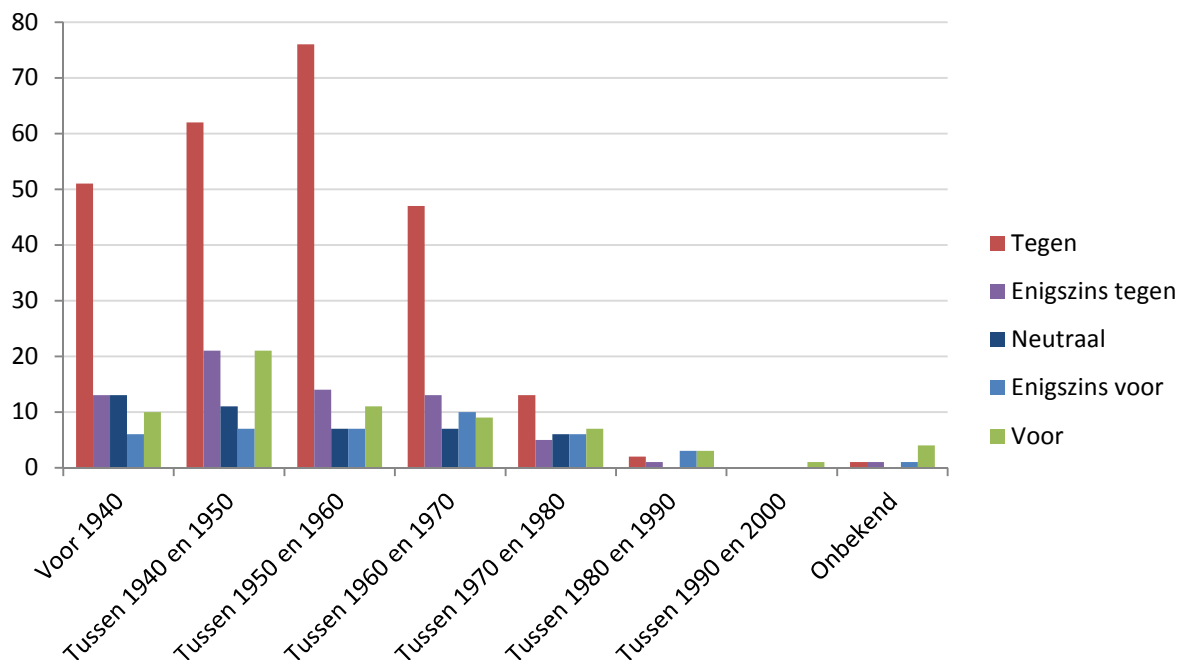
Volgens de respondenten past het voorliggende plan niet qua omvang, architectuur en het groene, rustige karakter van het dorp bij Santpoort-Zuid. Daarnaast vindt men dat de hoeveelheid groen niet mag afnemen en het verlies van groen door de bouw van de gymzaal moet worden gecompenseerd. Deze pro natuur denkwijze blijkt ook uit de antwoorden op de vragen over het Oranjeveldje en of er een hydrologisch onderzoek moet plaatsvinden alvorens er überhaupt over een beslissing van een te bouwen parkeergarage nagedacht kan worden. Ook het toenemende aantal verkeersbewegingen bij implementatie van dit onderdeel van het plan stuit op weerstand bij de respondenten. Daarnaast vinden de respondenten dat bedrijven/bewoners die last ondervinden bij uitvoering van het onderhavige plan gecompenseerd moeten worden. Dit blijkt uit de antwoorden op de vragen over de viskraam, de woonruimte boven de huidige Dekamarkt en de parkeerplaatsen bij het 't Brederode Huys. De respondenten vinden in meerderheid dat hier een passende oplossing gevonden moet worden.

Hierna volgde de afsluiting en werd aan de respondenten gevraagd of zij voor of tegen het plan waren. De vijf puntenschaal liep bij deze vragen van *tegen* - *neutraal* - *voor*. Hierna kon men een motivering geven waarom men voor of tegen was.



Meer dan de helft van de respondenten is tegen het voorliggende plan.

In de onderstaande figuur zijn de data uitgesplitst naar leeftijdscategorie. In deze figuur zijn de scores in absolute waarden weergegeven. Dit is gedaan omdat de anders bij de laatste leeftijdscategorie de score zou oplopen naar 100%; er is namelijk maar één respondent die tot deze categorie behoort. Een andere weergave zou kunnen leiden tot het verkeerd interpreteren van de data.



5 Conclusies

Het voorliggende plan wordt door de respondenten als te grootschalig gezien: het past qua omvang en architectuur niet bij het dorpse karakter van Santpoort-Zuid, hetgeen een groot deel van de respondenten graag behouden ziet. Respondenten scoren met name negatief op de onderdelen supermarkt & appartementen van het voorliggende plan. Er is onder hen geen behoefte aan een grotere supermarkt en zij willen dat bouwhoogte beperkt wordt tot 3 in plaats van 4 bouwlagen. De parkeergarage zou er mogen komen, vermits er vooraf aan de bouw een hydrologisch onderzoek wordt uitgevoerd waaruit blijkt dat de garage geen negatieve invloed heeft op het milieu en de grondwaterstand. Overigens levert de parkeergarage meer verkeersbewegingen op, iets waar men zich negatief over uitspreekt. De hoeveelheid groen mag niet afnemen; aan groencompensatie vanwege aanleg van de gymzaal wordt eveneens waarde gehecht. Daarnaast vinden de respondenten dat er een passende oplossing gevonden moet worden voor bedrijven/bewoners die last ondervinden bij uitvoering van het voorliggende plan. (Viskraam / bewoners boven de Dekamarkt.) Ook 't Brederode Huys moet tijdens en na de bouw over voldoende parkeerplaatsen beschikken.

Het plan houdt kennelijk geen rekening met behoeften die leven onder de inwoners van Santpoort-Zuid. De behoefte vragen over zaken die niet in het voorliggende plan zijn opgenomen scoren namelijk overwegend positief, waaronder het creëren van een groene dorpskern in de vorm van een plein met horeca of terras en kinderspeelplek; het volledige behoud van het Oranjeveldje en de aanleg van zorgwoningen.

De respondenten die voor het plan zijn vormen een minderheid. Uit de antwoorden blijkt dat deze groep niet zozeer voorstander is van het voorliggende plan, maar vooral tegenstander van de huidige situatie. Zij vinden de huidige situatie lelijk of verouderd en vinden dat het Novaterrein niet langer braak mag liggen.

Als laatste wordt opgemerkt dat ook veel respondenten die geen heil zien in het voorliggende plan, wel vóór invulling van het Novaterrein zijn, maar dan met een kleinschaliger bouw die past bij de overige omgeving en rekening houdende met de behoeftes zoals die in dit onderzoek naar voren zijn gekomen.



Bijlage A – De vragenlijst

Inleiding

Bewonersonderzoek Blekersduin / Novaterrein

Dit onderzoek wordt door Tema BV (Hoofddorp) uitgevoerd in opdracht van de Woongemeenschap Santpoort-Zuid en de Stichting Santpoort. Dit met als doel duidelijkheid te verkrijgen over hoe de inwoners van Santpoort-Zuid denken over de plannen van Dreefheer BV voor de herontwikkeling van de Dekamarkt en het omliggende gebied (ook bekend als Novaterrein en Blekersduin). De resultaten van de vragenlijst zullen dienen als basis voor de reactie van beide organisaties op de aangevraagde vergunning voor dit project.

Op www.woongemeenschapsantpoortzuid.nl en www.stichtingsantpoort.nl treft u de betreffende plannen aan. We raden u aan deze plannen goed te bekijken voordat u de vragen invult. Hierbij gaat het om de grote lijnen, over details wordt pas later beslist. Het beantwoorden van onderstaande vragen kost ca. 10 minuten. Bedenk dat er geen goede of foute antwoorden bestaan, het gaat om uw mening. Uw medewerking wordt zeer op prijs gesteld! Vul de vragenlijst bij voorkeur online in: de inloggegevens staan onderaan deze pagina.

Demografie

Graag verkrijgen wij een globaal inzicht in de samenstelling van de groep respondenten. Hiermee kunnen we zien of leeftijd dan wel afstand tot het te ontwikkelen gebied van invloed zijn op de antwoorden die gegeven worden.

In welke periode bent u geboren? (kruis één optie aan)	<input type="radio"/> Voor 1940
	<input type="radio"/> Tussen 1940 en 1950
	<input type="radio"/> Tussen 1950 en 1960
	<input type="radio"/> Tussen 1960 en 1970
	<input type="radio"/> Tussen 1970 en 1980
	<input type="radio"/> Tussen 1980 en 1990
	<input type="radio"/> Tussen 1990 en 2000
	<input type="radio"/> Na 2000
Wat is uw postcode (4 cijfers & 2 letters)

Onderdelen van het plan

De volgende vragen gaan over verschillende onderdelen van het plan.

U kunt op een vijf puntenschaal (negatief - neutraal - positief) aangeven hoe u tegenover deze onderdelen staat.

1. Supermarkt met daarop 9 appartementen op de plek van het voormalige tuincentrum.

Het netto winkelloppervlak van de nieuwe supermarkt is gepland op 1800 m², anderhalf keer zo groot als de huidige supermarkt, en 8% groter dan het netto winkelloppervlak van de Dekamarkt in Santpoort-Noord (1665 m²).

NB: De schaal is als volgt: negatief - enigszins negatief - neutraal - enigszins positief – positief

	negatief		neutraal		positief
Totale hoogte gepland op ca. 9.20 m. (2 lagen)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Het netto winkelloppervlak van 1800 m ²	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

2. Gebouw met 22 appartementen (3 en 4 lagen) op de plek van de huidige supermarkt

	negatief		neutraal		positief
Maximale hoogte gepland op ca. 13.25 m. (is nu 11 m.)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

3. Ondergrondse parkeergarage

	negatief		neutraal		positief
Parkeergarage onder de supermarkt voor 76 auto's	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

4. De 12 geschakelde en 2 vrijstaande woningen op het Novaterrein

	negatief		neutraal		positief
Hoogte ca. 9.20 m.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>



Behoefte

Zou u op een vijf puntenschaal (geen - neutraal - zeer veel) kunnen aangeven waar u zelf behoefte aan heeft in de dorpskern van Santpoort-Zuid? U kunt van ieder aspect aangeven hoeveel behoefte u daar aan heeft.

NB: De schaal is als volgt: geen behoefte - matige behoefte - neutraal - redelijke behoefte - veel behoefte

	geen behoefte		neutraal		veel behoefte
Grotere supermarkt	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Woningen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Appartementen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ondergrondse parkeergarage	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Zorgwoningen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Centrale ruimte in de vorm van een dorpsplein	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Speelplek voor kinderen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Een terrasje op het plein	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Anders, namelijk	_____				

Vragen over het gehele plan

De volgende vragen gaan over het plan als geheel. Zou u op een vijf puntenschaal (nee - neutraal - ja) kunnen aangeven hoe u staat tegenover onderstaande vragen?

NB: De schaal is als volgt: Nee - neigt naar nee - neutraal - neigt naar ja – ja

	nee		neutraal		ja
Past het voorliggende plan bij het groene, rustige en stijlvolle karakter van Santpoort-Zuid?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Past het voorliggende plan qua omvang bij Santpoort-Zuid?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Past het voorliggende plan qua architectuur bij Santpoort-Zuid?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Moet er ten opzichte van het voorliggende plan een ruimere hoeveelheid groen in het te ontwikkelen gebied worden gerealiseerd?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Moet er vóórdat er een beslissing wordt genomen over de aanleg van een ondergrondse parkeergarage een gedegen hydrologisch onderzoek plaatsvinden om te weten wat de gevolgen zijn voor de waterhuishouding in het gebied?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Moet het gebied worden ontwikkeld op grond van een integraal plan inclusief de nog te ontwikkelen plannen van Woningbedrijf Velsen?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Passen gebouwen met 4 bouwlagen in het dorp Santpoort-Zuid?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Mag het Oranjeveldje kleiner worden dan in de huidige situatie?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>



	nee		neutraal		ja
Moet het verlies aan groenoppervlak door de bouw van de gymzaal in het plangebied door extra groenoppervlak gecompenseerd worden?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Is het aanvaardbaar dat er bijna 1250 (volgens opgave Dreef Beheer) extra verkeersbewegingen t.g.v. de grotere supermarkt per dag zullen plaatsvinden?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Moet er voor de viskraam een passende oplossing gevonden worden? (De bloemenstal bevindt zich buiten het plangebied en het tuincentrum is inmiddels opgeheven).	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Moet er voor de huidige bewoners boven de Dekamarkt passende woonruimte gevonden worden?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Moet tijdens en na de bouw 't Brederode Huys over voldoende parkeerplaatsen beschikken, inclusief enkele parkeerplaatsen in de directe nabijheid voor mensen met een beperking?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Afsluiting

	tegen		neutraal		voor
Als u het voorliggende plan in zijn geheel bekijkt, wat is dan uw mening? (Bent u voor het plan, staat u er neutraal tegenover of bent u tegen?)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Wat is de belangrijkste reden hiervoor?				
Heeft u nog op- of aanmerkingen?				

Wij danken u hartelijk voor uw medewerking. U kunt de ingevulde vragenlijst opsturen naar:
 Tema B.V.
 Afdeling Research
 Antwoordnummer 382
 2130 VB HOOFDDORP

Bijlage B – Begeleidende brief bij de vragenlijst



Santpoort-Zuid, 4 maart 2015

Beste inwoners van Santpoort-Zuid,

Graag willen we uw mening vragen over de door projectontwikkelaar Dreef Beheer ingediende vergunningsaanvraag voor de ontwikkeling van het terrein rond de Dekamarkt, ook bekend als het Novaterrein en Blekersduin. Het plan beoogt de sloop van het tuincentrum, de bestaande supermarkt en de hierboven gelegen woningen, ten behoeve van de realisatie van:

- Nieuwbouw van een supermarkt (1800 m², plus 200 m² magazijn plus 100 m² algemene ruimte) op de huidige locatie van het tuincentrum. Op de nieuwe supermarkt zijn 9 appartementen gepland, en eronder een ondergrondse parkeergarage voor 76 auto's.
- Op de locatie van de huidige supermarkt een appartementengebouw met 22 woningen, verdeeld over 3 en 4 woonlagen, met een deels terugliggende bovenste verdieping.
- 12 woningen (twee-onder-een-kap) plus twee vrijstaande woningen op het braakliggende Novaterrein.
- Ca. 30 woningen met zorgvoorzieningen aan de zuidkant van het Nova-terrein, grenzend aan de Mellonahof. Deze woningen zijn voorzien, maar de plannen hiervoor zijn nog niet concreet en zijn ook nog niet opgenomen in de vergunningsaanvraag.

Op www.woongemeenschapsantpoortzuid.nl en www.stichtingsantpoort.nl treft u bovenstaande plannen aan. We vragen u vriendelijk deze plannen te bekijken en de vragenlijst in te vullen. Het doel van deze vragenlijst is om te begrijpen hoe de inwoners van Santpoort-Zuid denken over deze plannen. De resultaten van de vragenlijst zullen dienen als basis voor de reactie van de Stichting Santpoort en de Woongemeenschap Santpoort-Zuid aan de gemeente Velsen op de aangevraagde vergunning voor dit project.

Uw mening wordt zeer op prijs gesteld! Het beantwoorden van bijgaande vragen kost slechts ca. 10 minuten. Hierbij gaat het om de grote lijnen, over details wordt pas later beslist. Het invullen is eenvoudig, bij voorkeur on-line, dat scheelt ons veel tijd en moeite. Het is ook mogelijk bijgaande papieren vragenlijst te sturen aan: Tema B.V, antwoordnummer 382, 2130 VB te Hoofddorp (geen postzegel nodig), of deze te bezorgen bij de Woongemeenschap Santpoort-Zuid, p/a Wijnoldy Daniëlsaan 33, 2082 HB te Santpoort-Zuid.

U kunt de vragenlijst vinden op <https://vragenlijst.sL2.nl/blekersduin>

Het verwerken van de antwoorden zal uitgevoerd worden door onderzoeksbureau Tema BV uit Hoofddorp. Uw unieke inlognaam en wachtwoord is:

Gebruikersnaam :
Wachtwoord : (hoofdlettergevoelig)

U hoeft de vragenlijst niet in één keer in te vullen. U kunt uw antwoorden tijdens het onderzoek altijd inzien en bijwerken. Vanzelfsprekend is uw deelname anoniem. De uiterste datum waarop uw reactie nog verwerkt kan worden is 31 maart.

Met vriendelijke groet, en hartelijk dank,

Hans Reus

Lieke Baron-Verhulst

Bijlage C – Antwoorden op open vragen

NB: Open antwoorden zijn letterlijk overgenomen, zonder taalcorrecties. Eventuele aanwezige namen van personen die de privacy zou kunnen schaden zijn wel verwijderd.

Andere behoefte:

- aantrekkelijke entree dorp
- bakker/kunst cultuur voorzieningen
- behoud dorpskarakter
- behoud oranjeveldje; behoud toegankelijkheid Brederodehuys
- Bescherming dorpsgevoel en gezicht
- bomen
- bomen en ander groen
- bomen voor kinderen om in te klimmen
- bouwen in de oude stijl
- cafe
- dorpse stijlvolle rustige inrichting
- drogisterij, grotere viswinkel
- een dorps plein zonder verkeer
- een drinkfonteinje zoals bij Bloemendaal aan zee
- Een fatsoenlijke dorpskern ipv een armetierige bouwval zoals nu
- Een park zou mooier zijn...
- Een speelplek voor kinderen tot 12 jaar. Trap/hockey veldtje
- eindelijk benutten NOVA terrein
- fietsenstalling
- Fietsenstalling/rollators
- Fraaie entree van het dorp vanuit het noorden
- Geen gezeur van de villanelles om niets
- geen grootschalige bebouwing in eht dorp en weinig groen
- Geen grotere supermarkt en geen ondergrondse parkeergarage
- geen hoge gebouwen
- Geen supermarkt
- Geen zwaar verkeer door de smalle Bloemendaalsestraatweg.
- Geldautomaat
- gemeenschappelijke plek
- gemeente dependance
- goede verkeersafwikkeling
- goede winkel met duurzame producten, eko plaza ofzo en leuk tuincentrum zoals Oxalis
- groen en ruimte
- Groen!
- groen, landschap met duin behouden met natuurlijk verloop van de beek
- groene ruimte
- groengebied/parkje
- Grotere verscheidenheid aan winkeltjes, zie Santpoort Noord
- Handhaven kramen
- Hangplek voor jongeren
- horerca koffie/lunch
- iets meer bedrijvigheid (goeie bakker bijvoorbeeld
- invaliden parkeerplaatsen t.b.v. bijv. Brederode Huys
- kleine aparte winkels
- kleine mkb (bakker, slager, groenteman)
- Kleine verswinkeltjes bij/in supermarkt
- Kleine winkeliers
- kleine winkels, bakker, slager, drogisterij, groenteboer, fietsenmaker

- kleine zelfstandig winkels
- kleinschalig, dorps
- Koffie zaak
- kweektuin
- lindebomen
- Meer dan voldoende "echt" groen (bomen, struiken (zoals passend in omgeving)
- meer detailhandel
- meer dorpskarakter, flats van Dalelaan omzetten naar laagbouw
- Meer kleinere winkels
- Meer sociale woningbouw
- meer winkels, meer groen
- mooi aanzicht ipv plek die Vervalt qua kwaliteit/onderhoud
- nvt
- nvt
- ondergrondse afval containers, glas bak en papier bak met grote capaciteit
- Ontstaan dorpskern
- Parkeerplaatsen
- pas op voor hangjongeren, denk aan schalkwijk
- plek voor jongeren, voetbalveld
- Ruime fietsplekken voor supermarkt
- ruimte voor andere kleinschalige winkeltjes
- ruimte voor andere winkels
- Ruimte voor echte dorpsactiviteiten in kern van het dorp
- ruimte voor en zicht op duin/duinrel!
- rust en groen
- rust en ruimte
- Rust in de wijk
- seniorenwoningen
- sportgrasveld
- Sportveldje/trapveldje
- trekt mogelijk ook weer wat meer middenstand naar Santpoort-Zuid
- Tuin centra
- Tuincentrum oftewel Oxalis terug
- veel groen
- Veel groen
- veel groen
- Veel groen in het nieuwe plan
- veel groen, natuur, parkje
- veel groen, tuincentrum
- verbetering/aankleding oranjeveldje
- verkeers controle !
- verwerking van licht gekleurde of neutrale bouwmaterialen
- vis, bloemen en planten, simpele horeca
- zebra overgangen en verlaagde stoepranden

Reden tegen plan (score 1 en 2)

- Aantasting van het historisch gebruik van het laatste (afgegraven) duin / voorheen blekersvelden
- Alles veel te massaal.
- Architect heeft een mooi plan gerealiseerd VOOR de projectontwikkelaar Dreef Beheer en denkt dat door de z.g zichtlijnen bij de woningen, de dakconstructies zo de instemming te krijgen van de inwoners van Santpoort-Zuid. Maar alles is veel te groot, massaal en blokkerig.
- Bebouwing is niet smaakvol, te hoog en massief. Ondoordachte Vinexbouw, er is geen mooi plein met voldoende groen in de plannen opgenomen. Het pleintje zoals het nu ontworpen is laat veel verkeersbewegingen over het plein zien. Grote vrachtwagens voor bevoorrading rijden ook over het plein. Hier moet andere oplossing voor komen.
- bijzonder lelijke vormgeving, totaal niet passend bij directe omgeving, grotere supermarkt onnodig, ondergrondse parkeergarage slecht idee en niet passend in dit dorp, ontwerp veel te massaal
- bouwkundig te groot van opzet en verkeerstechnisch niet voldoende ondersteund
- Bouwplannen DEKA + woningen + appartementen in alle deelgebieden te MASSAAL (in oppvl., hoogte en volumes veel te groot)..., totaal niet passend bij groene en stijlvolle karakter Santpoort-Zuid!
- De dorpse sfeer zal er door verdwijnen en de verkeerstroom zal toenemen op de toch al zo drukke weg.
- De Hoge bebouwing past niet in het groene dorpskarakter. De uitbreiding van de DEKA is overbodig voor de 3500 inwoners van SZ. De verhouding stenen en groen lijkt in een overmaat aan stenen te resulteren. Zou leuk zijn als er (weer) een meer centraal dorpskarakter zou kunnen ontstaan met ook horecafaciliteiten, pleintje etc.
- de huidige Dekamarkt voldoet in hoge mate aan de voorzieningen behoefte van de bewoners van Santpoort-Zuid
- De nieuwbouw past niet in Santpoort zuid. Ook gaat met de bouw veel groen en andere buiten ruimte verloren.
- DEKA heeft in deze contreien helaas bijna monopoly, TE veel invloed. Voor zuid gericht op aantrekken van kopers uit Bloemendaal. Overveen etc. die het met kleine Albert Hein moeten doen. (geen grootschaligheid in die dorpen.
- DEKA onnodig groot
- Deze oppervlakte die voorgesteld word is voor BUITEN een dorp en niet middenin ! Verbouw en O.K. maar niet groter !
- Door de Dekamarkt is het oude dorpsbeeld al vernield en is de gezellige winkelstraat al om zeep geholpen. Dit megalomane gedrag van de Dekamarkt is funest voor Santpoort-Zuid.
- Een grotere suppermarkt lijkt mij onnodig. Het is nooit extreem druk in de winkel.
- Een te grote supermarkt en extra woningen lijkt mij niet haalbaar en zou mogelijk meer verkeer trekken in de omliggende straten. Ik heb meer behoefte aan eerlijke en duurzame mkb zoals bakker, slager, groenteman.
- Er dient ZEER ZORVULDIG te worden omgegaan met deze kwetsbare hoek en het huidige plan lijkt daar niet geschikt voor. Bedenk immers dat er de afgelopen decennia al veel is "kapot gepland" en dit is dan onherstelbaar. M.i. moet een dergelijk plan voor minimaal 80% van de lokale bewoners unaniem te worden onderschreven om voldoende draagkracht te hebben (het mag niet zo zijn dat weinig-betrokken politici even een één-tweetje opzetten met -al of niet bevriende- projectontwikkelaars voor de korte termijn.
- Er is behoefte aan gevarieerde aanbouw.
- er is juist behoefte aan meer groen en minder verkeer. het plan past in het geheel niet bij het karakter van Santpoort-zuid.
- Geen geschikte oplossing voor Santpoort-zuid.
- grootschalig dorpskarakter wordt uit het oog verloren bouw aanpassen aan omgeving wat eenmaal verpest is ,komt nooit meer goed
- Het hele plan is veel te groot en te hoog!
- Het is te kolossaal. De Dekamarkt hoeft niet nog groter te worden dan die in Santpoort-Noord.

- Het is veel te massaal en naar mijn inzicht niet gewenst door veel bewoners van ons dorp
- Het plan is gezien zijn enorme afmeting te groot voor een kleine dorpskern als Santpoort-zuid.
- Het plan is veel te massaal, past - ook qua architectuur - totaal niet bij het dorpse karakter van Santpoort-Zuid en met name de Bloemendaalse straatweg.
- Het plan past m.i. niet in de schaalgrootte en het dorpsbeeld van de dorpskern van Santpoort-Zuid. Daarnaast acht ik de aangegeven toename van het verkeer ontoelaatbaar en niet in lijn met de verkeersinfrastructuur. Daar ik invalide ben is goede parkeergelegenheid bij Brederodehuys voor mij essentieel.
- het verstedelijkt het dorp
- Ik zou graag in een dorp willen blijven wonen, en niet in een kleine stad!
- In mijn beleving ,met in de directe omgeving voldoende winkels,heeft Santpoort Zuid geen behoefte aan een dergelijke grote supermarkt en dan vooral gelet op de aantrekkingskracht met de daarbij behorende verkeersdruk. Ik kan het niet anders dan overantwoord noemen vooral gelet op de nabij gelegen school.
- kleinschaligheid, blijvende rustige omgeving met ruim voldoende groenvoorzieningen, zoals bomen
- Laat eht zoals eht nu is. Winkel is goed zo. Voldoende parkeerruimte en zo af en toe een piek.
- Laat Santpoort-Zuid vooral een rustig en groen dorp blijven!
- Niet passend bij huidig karakter dorpskern Santpoort-Zuid.
- Past hier niet! Geen behoefte aan een grotere supermarkt, wel aan betere kwaliteit. Meeste mensen winkelen in Bldaal en Noord.
- Past niet in de sfeer van Santpoort-Zuid
- Plan is heel geschikt voor het open stuk op de Lange Nieuwstraat, waar PTT gebouw heeft gestaan! Als aanwonende bewoners zijn wij massaal tegen het volbouwen van dit stuk natuur waar vogels en dieren thuis horen.
- Plan is te grootschalig
- Plan is te grootschalig en vooral te hoog. Veel te veel steenmassa in het dorp. Belangrijk is dat het plan eerst ook integraal bekend wordt. Hoe zijn bijvoorbeeld de aanvoerroutes bedacht voor de bevoorrading van Deka? Dat lijkt mij moeilijk in de huidige, bochtige situatie. En staat de bloemenman dan echt niet in de weg? Supermarkt wordt even groot als de winkel in Santpoort-Noord. Men opteert dan ook voor minstens evenveel klanten/omzet. Het aantal parkeerplaatsen in Santpoort Noord is groter dan in SZ.
- Plan past niet binnen dit dorp. Wel een andere Deka maar minder volume van het totaal
- Supermarkt wordt te groot waardoor veel onrust ontstaat in deze mooie rustige buurt!
- SZ heeft geen behoefte aan een grote supermarkt, gezien het aantal bewoners in deze gemeenschap. Heeft een aanzuigende werking van omliggende kernen en leidt tot meer onnodige verkeersbewegingen. Er zijn voldoende voorzieningen in SN, Bloemendaal en Haarlem Er is behoefte aan woningen/appartementen voor ouderen.
- Te groot en te omvangrijk voor een dorp. Dit plan (en alle voorgaande plannen) vertoont megalomane trekken. Aardig voor in een stad maar niet voor in een dorp.
- Te groots opgezet (massaal). Appartementengebouw past niet in straatbeeld Grotere supermakrt niet nodig, wel een kwalitatief betere (huidige supermarkt is armoedig en heeft beperkt assortiment).
- te grootschalig en brengt teveel verkeer met zich mee, dat - gezien het stratenplan - voor veel overlast zal zorgen en wellicht onveiligheid.
- Te grootschalig voor de omgeving
- Te grootschalig. Veel te hoog. Te stedelijk
- Te grootschalig. Woningen prima.
- Te grote supermarkt voor dit dorp
- Te massaal en te hoog
- Te massaal! Lossen van vrachtwagens is niet op een logische plek
- Te massaal, te druk en niet in het belang van rustig wonen, zoals dat in een dorp betaamt.

- te massaal, te massief, ecologisch onaanvaardbaar. Een hydrologisch onderzoek formuleert de uitkomsten in Standaard-Normale waarschijnlijkheden. Van de uniciteit ter plaatse is geen kansverdeling bekend. Hoe rijmt men dat in in economische en verzekeringstechnisch zin; welke verzekeringsmaatschappij durft de risico s te dragen.
- Te massief en te grootschalig Past niet in de omgeving. Behoeftte aan zorgwoningen zal in de toekomst groot zijn. Een aparte aanvraag voor het plan zorgwoningen is verdacht.
- Te vol, te hoog, te veel, te stads
- Tegen vanwege de drukte van verkeer in ons rustige Santpoort-Zuid
- teveel woningen, te hoog, te grote dekamarkt, teveel extra verkeer. Minder rust. Minder groen. Hoewel ik wel vind dat iets gemaakt moet worden van het Nova terrein. De huidige dekamarkt vind ik een lelijk ding maar voldoet voor mij prima qua wat ik nodig heb aan voorzieningen op dat vlak.
- Veel te massaal
- Veel te massaal en te hoog
- veel te massaal, m.n. de enorme uitbreiding van de supermarkt zal heel veel extra verkeer trekken van mensen die boodschappen komen doen. Daarbij moet ook nog rekening worden gehouden met extra verkeersbewegingen van nieuwe bewoners van de te bouwen appartementen en huizen. dat staat in geen verhouding tot de omvang c.q. kleinschaligheid van het dorp dat nu juist de charme is. Bovendien in de buurt van lagere school qua veiligheid ook niet gewenst.
- Verlies van dorpskarakter. De huidige kleinschaligheid is prettig. Het is geen verbetering maar een achteruitgang.
- Vind niet dat er een supermarkt past bij de infra-structuur van Santpoort Zuid. Te gevaarlijk met verkeer en school bij elkaar.
- Voor de leefbaarheid is het belangrijk dat de supermarkt blijft bestaan in Santpoort-Zuid, maar wel op de omvang van het dorp aangepast. Geen grootstedelijke ambities met massieve architectuur.
- voor ons dorp is de huidige deka ruim voldoende Ga niet de grond in .Dorpsgenoten komen op de fiets invaliden willen niet in ondergrondse garage VOLDOENDE PARKEERPLAATSEN voor INVALIDEN
- wordt erg volgebouwd . Als de plannen voor zorgwoningen later ook gerealiseerd worden zouden er minder dan de 12 twee onder 1 kap moeten komen of de vrijstaande woningen schrappen .
- Ziet er netjes uit . en past wel in dit gedeelte. Mits aan alle voorwaarden is/wordt voldaan.

Reden neutraal (score 3)

- Begrijp beweegredenen van dreefbeheer, doch mag niet ten koste gaan van de omgeving, en de huidige huurders, en dat is hier aan de hand.
- De uitbreiding van de supermarkt is positie, maar de bijkomende bebouwing is veel te massaal voor dit dorp
- Een te grote supermarkt voor een klein dorp, dan wordt het een commercieel gebeuren. Iemand verdient hier geld aan ten koste van de dorpsbewoners.
- Er moet wel wat gebeuren, want het dorp sukkel en versuft. Met het oog op versnelde vergrijzing en langer thuisblijven van bewoners wordt de DeKamarkt cruciaal om er even uit te kunnen. Boodschappen doen is voor oude mensen een beleving. Om die reden is een grotere en mooiere DeKa wel welkom. Niet alleen een pleintje buiten, maar ook een pleintje binnen.
- Goed dat er in integraal plan is en dat er vernieuwd wordt. En positief dat de supermarkt groter wordt.
- Grotere supermarkt is wenselijk voor ouderen. Zorgwoningen voor de toekomst wenselijk.
- Het is belangrijk dat er een goede architect wordt aangetrokken die oog heeft voor esthetiek: materiaalgebruik, vlakverdelingen, kleurgebruik etc. Heb nu geen enkel idee hoe het eruit gaat zien.
- Ik ben er niet tegen dat er wat gebeurt met het al jaren braakliggende terrein. De supermarkt hoeft voor mij niet groter.
- Ik heb altijd gewerkt en me niet bemoeid met de inrichting van Sabtpoort Zuid. Ik vind het goed dat de mening van bewoners gevraagd wordt en verwacht dat de plannen op een redelijke manier gerealiseerd gaan worden. Ik vind het zonde dat er al zo lang niets gedaan wordt met het NOVA terrein
- Ik vind dat er bij het plan meer rekening moet worden gehouden met het dorpskarakter. Kleinschaligheid ipv groots opgezet. (zoals de ondergrondse parkeergarage Meer groen. meer verkeershandelingen in de buurt van de school vind ik ook risico's meebrengen.
- Ik vind het aanzicht op de hoek Bloemendaalse straatweg en huidige ingang Dekamarkt te hoog en op het plein zou ik graag meer bomen zien en meer groen en een leuke inpassing van het bestaande groen (ik geloof dat dat het oranjeveldje wordt genoemd) bij de gymzaal bij het plein.
- Indien de bouw minder hoog wordt en de supermarkt kleiner en er meer groen wordt gerealiseerd ben ik voor.
- Lastig te oordelen zolang ik geen totaal zicht (ook letterlijk) heb op het effect dat alle onderdelen gezamenlijk zullen hebben op dichtheid bebouwing, verkeer, drukte, etc.
- Leuk, een moderne winkel, maar niet al die dingen er om heen.
- Meer betaalbare woonruimte
- Neutraal, het plan moet wel doorgaan het heeft al veel te lang geduurd. Ieder oponthoud maakt de uitvoering duurder en de woningen duurder.
- Neutraal. Het ontwerp oogt wat massaal/massief. Combinatie tussen 4 hoog en ontwerp. Je kunt niet altijd alles tegen blijven houden.
- ontwikkelen ben ik voor, het is nu verlaten, rommelig en geeft slechte indruk dat niet past bij beeld Santpoort-Zuid. Echter de geplande grotere supermarkt met daarmee meer verkeer lijkt ons niet wenselijk. Meer ruimte in plan voor groen lijkt passend.
- Ontwikkeling is belangrijk voor het behoud van het dorp Santpoort Zuid. Het gebied heeft behoefte aan revitalisering. Al te lang is er te weinig gericht beleid gevoerd door de gemeente Velsen om een levendige middenstand te behouden.
- Op zich is de verandering niet echt nodig; de supermarkt is voor Santpoort Zuid groot genoeg en de huidige parkeerplaats daar voldoet. Ik heb te weinig zicht op de demografische ontwikkelingen om er een zinnige uitspraak over te kunnen doen. Ik vind het wel belangrijk dat Santpoort Zuid groen blijft, en ruimte biedt aan een zo heterogeen mogelijk samengestelde groep bewoners.
- Plan moet in de huidige omgeving passen qua groen en architectuur.
- Redelijk plan. Jammer dat het tuincentrum nu moet wijken.
- Te kort aan zorgwoningen

- Veranderingen en vernieuwingen zijn niet tegen te houden en horen er ook bij. Hopelijk blijft het dorpse karakter behouden.
- vergroting supermarkt wel een pre, maar niet te groot
- Vernieuwing van het bestaande rommelige terrein zou heel goed zijn, maar dan wel in een passende maat. Belangrijk is ook dat zo'n plan binnen een redelijke termijn wordt gerealiseerd, zodat we niet jarenlang met bouwrommel zitten.
- woningen prima maar geen grotere supermarkt met meer verkeersbewegingen

Reden voor plan (score 4 en 5)

- Al is het belangrijk om de rust en het groen te behouden, denk ik dat er behoefte is aan een grotere supermarkt omdat ikzelf dikwijls die behoefte heb en ik merk vaak dat er dingen gemist worden (assortiment) en dat de winkel te klein is.
- Alles beter dan het braak laten liggen, wat al jaren het geval is.
- appartementen en woonlagen met 4 verdiepingen passen niet in het karakter van de villawijk!
- Bebouwing van Novaterrein. Grotere supermarkt omdat dit de enige winkel is
- behoefte aan een grotere supermarkt met meer parkeerruimte
- Betere winkel, kijk naar nieuwe Dekamarkt vestigingen. Er is grote behoefte aan een grote supermarkt
- Creëert een levendiger centrum met goede voorzieningen voor bewoners in de omgeving.
- Dat er een grotere supermarkt komt en mooie woningen plus zorg woningen.
- Dat er veel seniorenwoningen of appartementen moeten komen, daar is sterk behoefte aan!
- Dat er weer wat veranderd in zoveel jaren. Iets nieuws weer.
- Dat het nu eindelijk maar eens uitgevoerd gaat worden en er een einde komt aan het overloze overleg en inspraak van Jan en alleman
- De dorpskern van Santpoort-Zuid is decennia lang het meest armoedige van de hele regio. Dit mede door de conservatieve houding van omwonenden. De huidige bouw is wanstaltig, zowel appartementen als Dekamarkt. Qua groen is er voldoende in Santpoort-Zuid, zowel privé als gemeenschappelijk. De variëteit aan bouw zoals die nu genoemd wordt is zeer acceptabel. Het centrum van Santpoort-Zuid heeft decennia geen dorpskarakter gehad. Het wordt hoog tijd daarvoor!
- De huidige bebouwing (appartementen + Dekamarkt) is toch al niet het mooiste bebouwing.
- De huidige supermarkt is aan vervanging toe. Het terrein erachter ook. Ik denk dat het een impuls geeft aan het beeld van Santpoort-Zuid, wat nu erg verouderd is. Santpoort-Zuid heeft niet eens een eigen winkelgebied.
- De laatste jaren is er zeker een trend aanwezig in Santpoort-Zuid, steeds meer jonge mensen komen hier wonen (tussen 20-40 jaar). Logischerwijs is er behoefte aan innovatie en ik vind dat dat ook past bij de geest van de tijd. Uiteraard vind ik het wel belangrijk dat het mooie en rustieke beeld van Santpoort-Zuid moet blijven bestaan, maar ik ben van mening dat dat best gerealiseerd kan worden met dat extra stukje innovatie. Het beeld moet blijven, maar we moeten ook niet in het verleden blijven steken.
- De uitstraling van Santpoort Zuid wordt duidelijker. Mijn verkeersbeweging zal verminderen omdat ik niet naar andere supermarkt hoef voor bepaalde artikelen.
- een dorp zoals het vroeger was kan je wel vergeten met een kruidenier op de hoek zelfs de huidige super lijkt te klein jammer maar het is niet anders
- Een mooie grote supermarkt met meer vers producten. Levensloop bestendige woningen is een grote behoefte aan
- Een redelijke plan die aan een fors aantal van eisen en wensen voldoet en dat gerealiseerd kan worden is verre te prefereren boven hetgeen er nu is. Ofwel doe iets aan de stilstand van 10 jaar
- er is behoefte aan goede voorzieningen en goede woningen
- Er is dringend aanpak nodig, het Novaterrein is enorm aan het vervallen, de Bloemendaalsestraatweg is door vertrek van diverse speciaalzaken enorm verstild en achteruit gegaan. Het zou fijn zijn als Santprt. Zuid weer levendig wordt en aantrekkelijker, waarmee ook Bloemendalers worden aangetrokken. Dus : grotere economische en sociale activiteit in Santprt. Zuid is hard nodig
- Er is in Santpoort Zuid geen behoefte aan extra woningen veel ouderen waaronder wijzelf willen mettertijd hun huis verkopen en liefst naar een luxe appartement met terras of groot balkon in de bekende omgeving. Daarom hoop ik dat er mooie ruime appartementen te koop komen en niet allemaal dicht op elkaar Sociale woningbouw is er volgens mijn zat.
- Er moet voor eerste levensbehoefte vooral voor ouderen en mindervalide goede gelegenheid blijven.
-
-

- Er moet wat meer leven in Santpoort zuid komen. Het is nu een erg dode boel, zeker vergelen met naburige dorpen. Woonruimte nodig voor jong en oud. Toen ik hier kwam wonen waren er meer dan 20 winkels. Kijk nu, dooie boel
- Er moeten meer appartementen komen voor bewoners die uit hun te grote huis willen verhuizen
- Gebruik die ruimte
- geen belangrijkste reden
- Goede supermarkt is nodig in de nabijgelegen geen supermarkt aanwezig
- Grote verbetering voor de omgeving, tevens is het plan deze tijd.
- Grotere supermarkt
- Grotere supermarkt en meer mensen is nodig om onze dorpskern levend te houden. Winkels in de straat overleven nu niet of nauwelijks. Daarbij lijkt het mij goed dat het soort woningen meer divers wordt: twee onder een kappers en appartementen erbij is denk ik goed voor de mix in de wijk.
- Grotere supermarkt en moderner aanzicht
- grotere supermarkt, bebouwing van het Blekersduin (dat nu braak ligt)
- Grotere supermarkt, dorp wordt er beter door, we hebben hier al geen winkels, alleen de buurtsuper
- Heel blij met gewone woningen op het Nova terrein (ipv hoogbouw in de oude plannen) Geheel ziet er best stijlvol uit. Hoog tijd dat er een plan ten uitvoer wordt gebracht!
- Het dorp is ingeslapen. Er mag wel eens wat meer reuring komen.
- Het dorp was een leuk dorp met leuke winkels. Het is nu zo verouderd en doods zodat het tijd is nieuw leven in te blazen.
- Het gebied kan veel winnen qua uitstraling en de supermarkt is absoluut aan een verbouwing toe.
- Het gebied ligt al lange tijd braak. Het wordt tijd dat er iets gaat gebeuren. Alles is een verbetering op de huidige situatie
- Het gesteggel duurt al veel te lang. Er gebeurt al veel te lang niets en zoals het er allemaal nu bij ligt, is het mij een grotere doorn in het oog, dan wat dan ook.
- Het gezeur van de villa ben obers dat ze last hebben van alles. Ga mee met je tijd en ga anders op de hei wonen. Ook is er een heel dorp bijgekomen op het voormalige PZ TERREIN , w orde daar ook rekening mee gehouden en wordt dit ook meegenomen in de enquête?
- Het is belangrijk dat er een grote supermarkt in het dorp komt aangezien alle winkels die er waren inmiddels gesloten zijn!
- Het is een goed plan dat inspeelt op de behoeftes van Santpoort Zuid. Het wordt tijd dat er op deze plek eindelijk een bouwplan gerealiseerd wordt na bijna 20 jaar ongefundeerde tegenwerking.
- Het is goed dat nu eindelijk het braakliggende NOVA terrein bebouwd gaat worden. De zorgwoningen zijn hard nodig. Er is al veel te veel tijd verloren gegaan.
- Het mag wel wat kleinschaliger
- Het plan is een upgrade voor Santpoort-Zuid en zal de aantrekkelijkheid van het gemeentedeel bevorderen.
- Het terrein nova terrein mag nu wel eens een bestemming krijgen, maar wel in de juiste stijl die in de omgeving past
- het terrein zoals het nu is, ligt er ook maar een beetje onbestemd bij rommelig
- Het ziet er nu ook niet uit met rommelige lelijke gebouwen Het nieuwe plan geeft meer eenheid, al vind ik de steensoort die op de impressie staat erg lelijk. Als dat nou gewoon een rode baksteen wordt, wordt het vast een mooi plan dat goed past in de omgeving.
- Ik ben tegen mensen die alles bij het oude willen laten!!
- Ik ben voor ontwikkelingen als het de middenstand betreft. Santpoort-Zuid is de afgelopen jaren veel ruring kwijt geraakt. Het kan geen kwaad om hier weer iets van terug te krijgen.
- Ik mis op dit moment een echte dorpskern in Santpoort-Zuid
- ik vind het prettig dat er een grotere supermarkt wordt gerealiseerd, en dat het inclusief de nieuwe appartementen een frisse moderne uitstraling krijgt.

- Is het niet mogelijk om in de supermarkt kleine winkeltjes te maken Dus shop in shop.
- Levendig houden van wijk
- Maak een Slapend dorp Wakker!!!!
- Met de tijd meegaan. Niet zeuren. Het ligt nu lang genoeg braak liggend.
- modernisering en verbetering van de dorpskern, en vanuit behoefte (interesse in appartement of woning voor ouders)
- Modernisering in oude stijl geen probleem
- Mooie architectuur. Beetje massaal, maar niet storend.
- Mooier aanzicht, meer jonge gezinnen
- Nederland is een klein land, met beperkte ruimte, en zeker in Santpoort is er best nog wat ruimte om kleine plekken zoals deze op een verantwoorde wijze te benutten. De grotere supermarkt lijkt mij ZEER welkom (zeker als die dan ook op zondag open is)
- Nieuwe aantrekkelijke stijl
- ook santpoort-zuid heeft recht op meegaan in de vaart der volkeren. Ik vind het een mooie architectuur. Enig minpunt vind ik het niet ontstaan van een dorpsplein zoals dat in santpoort noord wel goed functioneert. Dat lijkt me nu nog eens een aanwinst voor santpoort zuid.
- Op het moment is het een rommeltje. Al jaren breakliggend terrein.
- Opwaardering van het centrum is absoluut nodig. Het centrum verloedert nu. Versterking van de zakelijke functies is aangewezen. Een supermarkt met uitstraling zal ook andere ondernemers aantrekken. En mogelijk ook niet-zakelijke functies.
- Prachtig plan. Eindelijk iets wat wel past in Santpoort Zuid
- santpoort zuid weer leven inblazen, het is een slaapdorp geworden zonder middenstand/winkels etc. veel te lang worden diverse plannen tegengehouden zodat het dorp steeds meer achteruit gaat en een uitgestorven vervallen indruk krijgt, geen middenstander zal zich hier meer vestigen. zie ook braak stuk grond bij sportpark De Elta aan de Sportlaan.
- Santpoort-Zuid als dorpskern blijven.
- stilstaan = achteruitgang het dorp moet zich blijven ontwikkelen, om in de toekomst aantrekkelijk te blijven. Nieuwbouw en voorzieningen horen daarbij Een mooie architectuur draagt juist bij ipv achteruitgang van huidige panden. Er is voldoende groen in Santpoort Zuid, het blijft een prachtig dorp. Doorzetten nu !!
- Stilstand is achteruitgang, het dorp moet levendig blijven en niet inslapen.
- Stilstand is achteruitgang, kijk naar V&D , Hema enz. Er is veel vergrijzing en de eerste levensbehoefte MOET aanwezig blijven. De Dekamarkt MOET groter anders verdwijnt deze voorziening!
- Supermarkt te groot voor dit dorp. Waar denken ze trouwens de klanten vandaan te halen? Er komen wel extra woningen maar dat rechtvaardigt geen grotere supermarkt dan in Santpoort-Noord.
- uitbreiding supermarkt , werkgelegenheid, dorpskern behouden
- uitbreiding is noodzakelijk ivm bevolkingsaanwas
- verandering in het dorp kan geen kwaad. ook een beetje af van het stoffige imago
- Verbetering van de supermarkt en betere parkeermogelijkheden bij de supermarkt.
- Verhoging voorzieningenniveau en wat meer leven in dit mooie, maar ook wel saaie, dorp.
- verloedering van de omgeving
- Voor! Eindelijk voortgang. Het begin van nieuw leven in de stille en sombere dorpskern. Ik hoop dat de omgevings vergunning snel verleend wordt
- we kunnen niet stil blijven staan , we hebben ook iets door te geven aan de volgende generatie !
- Wij zijn een uitgesproken voorstander van het vergroten van de bestaande Dekamarkt en het (na vele jaren) bouwen van nieuwbouw woningen zowel voor oudere inwoners als jonge gezinnen met kinderen, zodat Santpoort-Zuid zich als gemeenschap verder kan blijven ontwikkelen. Met een ontwikkeling waarbij ouderen meer en meer zullen zijn aangewezen op het zelfstandig wonen met in het verlengde, het sociaal en maatschappelijk blijven deelnemen aan de gemeenschap is een grotere ...

- Zoals het gebied er nu bij ligt is het niets. We spreken over groen, maar het is een achterliggend rommenveld wat niet normaal begaanbaar is. Een grotere supermarkt is prima, als er maar gezorgd wordt dat de garage aan de voorkant ligt en niet achter op het terrein.
- zoals het nu is:rommelig, moet veranderen. 4 bouwlagen in S`poort-Zuid te hoog in centrum dorp.Te gezichtsbepalend op deze plek.
- Zou mooi zijn als er eindelijk wat gaat gebeuren !

Op- en aanmerkingen

- ...supermarkt (alla Santpoort-Noord) noodzakelijk. Bereikbaar zijn met beperkingen door de ouderdom opgelegd, zoals te voet (met rollator) naar de supermarkt voorkomt vereenzaming van de oudere bewoner.
- 1 woonlaag op de supermarkt lijkt me wel prima
- 4 lagen a/d Bloemendaalsestr.weg zijn te hoog . 3 lagen met deels terugliggende bovenverdieping is genoeg .
- Aan de slag!,
- Aan een grotere Dekamarkt is in Santpoort-Zuid geen behoefte Er is er al een in Santpoort-Noord en elkders !! Velsbroek - Ijmuiden
- Afblijven van het Oranjepleintje. Kinderen hebben al zo weinig over. De Deka heeft al zoveel.
- al met al een onzalig plan.....
- Alle te bouwen voorzieningen niet hoger dan Mellonahof. Geen bouwverkeer via Mellonahof
- Alleen parkeerplaatsen voor invalide
- Als de gemeente visie wil tonen, denk dan nog eens 10 jaar vooruit en betrek het terrein achter het NS station erbij. Dat is momenteel aan het verloederen. Het zou een fantastische plek voor een ruime supermarkt. Op het plek van het Novaterrein kan men dan woningen en een dorpsplein maken.
- Als er binnen de Deka (wisseling van aanbod verafschuw ik en vele ouderen met mij Als er zorgwoningen komen zijn kleinere winkels aangenaam desnoods binnen de muren van de super. terrasje voor fietsers (voorbijkomend) is leuk maar hoeft niet persé.
- Als er dan toch gebouwd moet worden en een winkelhart moet komen, moet er ns naar een integratie met het terrein bij de benzinepomp/NS station gekeken worden!
- Als het plan toch wordt gehandhaafd, moet er geen 4 laags bebouwing in voorkomen
- Appartementengebouw qua bouwstijl en bouwhoogte aanpassen aan die van de Bloemendaalsestraatweg. Geen appartementen op de nieuwe Dekamarkt. Wel sedum dak. Geen uitbreiding van de Dekamarkt. Kwekerijbestemming (voorheen Oxalis) handhaven. Te veel grondgebonden woningen. Van de kwetsbare waterhuishouding afblijven. Op Novaterrein de maximale bouwhoogtes Mellonahof van 6 resp. 9 meter toepassen. Geldt eveneens voor deelgebied 4. Bouwafstanden vanuit de duinrel minimaal 12 meter, met voorkeur voor 20 meter.
- Bebouwing liefst niet te massief en qua architectuur passend in de omgeving. Dus veel 'mooier' als de huidige bebouwing en inrichting.
- Begrijp niet dat de Brederode school in de herontwikkeling wordt meegenomen. Supermarkt plan is in plan meegenomen om de projectontwikkelaar uit de kosten te laten komen, maar sluit n zn geheel niet aan bij de wensen van de bewoners en het karakter van de omgeving. Het blijkt dat dit zo is gezien het feit dat het Nova terrein al jaren braak ligt en er tot op heden geen passende oplossing is gevonden. Projektontwikkelaar zal zn verlies moeten nemen
- begrijp niet waarom een berghok voor fietsen 4.80 hoog moet zijn en zo dicht op de huidige bebouwing geplaatst wordt koeling hoort niet boven op het dak,geeft overlast geen gezicht dus...met stalen rekken er om heen moet IN het gebouw,kijk naar andere supermarkten
- Bij de alle te nemen beslissingen lijkt mij ook kleurkeuze van de bouwmaterialen (stenen) van bel;ang, evenals de kleurkeuze van het plaveisel.
- bij voldoende proteststemmen graag voet-bij-stuk houden! nu is alles gericht op winst voor de opdrachtgevers en uitvoerders en niets komt ten goede aan de bewoners van Santpoort-Zuid
- Bijzonder jammer dat tuincentrum Oxalis nu al moest vertrekken, terwijl er zeer waarschijnlijk weer sprake is van een jarenlange procedure voordat er daadwerkelijk gebouwd gaat worden.
- Bouw een gezellig plein met wat winkeltjes en een terras. Laat de supermarkt zoals hij is, bouw zorg- en bejaardenwoningen erachter, haal Oxalis terug!
- Breek het tuincentrum af en plaats er bomen of maak er een parkje.
- Breng het groen terug, en laat Santpoort Zuid een groen dorp zijn.
- Brengt het plan emt zich mede dat hangplekken met overlast kunnen ontstaan en heeft dat aandacht? Wordt financieel voldoende rekening gehouden met beveiliging (o.a. met camera s) van de ondergrondse parkeergarage?

- buurtsuper op dit niveau houden en verder zoveel mogelijk groen, bebouwing novaterrein prima mits stijlvol en niet te veel (dus niet zoveel mogelijk woningen proppen op het terrein) en leuk dorpspleintje met terras en groen, in combinatie met nieuwe restaurant Klein Centraal - zal een perfecte invulling van het terrein zijn aansluitend bij het aantrekkelijke dorps karakter van santpoort zuid. Zorgwoningen - met inachtneming van het voorgaande - eventueel ook prima.
- Compensatie van het Oranjeveld aansluitend aan het bestaande veld.
- dank voor aandacht
- Dank voor al uw inspanningen!
- Dat de Gemeente Velsen zich schuil houdt achter het deelplan betrekking hebbende op de zorgwoningen. Middels het Woningbedrijf haar politieke invloed laat gelden. Het Woningbedrijf nalatig is met haar inbreng en mede een ernstige vertragende factor is.
- Dat de groep die überhaupt tegen is welke vorm dan ook mensen op leeftijd zijn. Denk ook eens aan de mensen die hier nog een lange weg te gaan hebben.
- Dat er zeker een oplossing wordt gevonden voor de viskraam
- De huidige plannen houden totaal geen rekening met de huidige bewoners, die hier hun onroerend goed hebben gekocht , vanwege het landelijke dorps karakter. Wie gaat de waarde daling van ons onroerend goed compenseren ?
- De impressietekeningen geven de indruk dat alles heel ruimtelijk is opgezet. Maar een maquette waarop de totale bebouwing van het gehele terrein, met groen en wegen, in de juiste proporties is weergegeven is (bewust ??) niet voorhanden. En daaruit zou wel eens kunnen blijken dat alles benauwend dicht op elkaar komt te staan.
- De architectuur ziet er (althans op tekening) fraai uit.
- de architectuur zoals getoond in de plannen vind ik lijken op gemakzuchtige vierkante blokkendozen. de "daksuggestie" in de voorgestelde 4e bouwlaag is nep en bovendien lelijk.
- De bestemmingsplan is voor sociale doeleinden; laat dat zo blijven.
- De DEKAmarkt heeft een SOCIALE FUNKTIE DORPSGENOTEN ontmoeten elkaar. Het moet kleinschalig t.b.v de bewoners zijn. RUIME OVERDEKTE INGANG met stalling mogelijkheid fietsen kinderwagens etc. Huidige situatie is aantrekkelijk Jammer van tuincentrum er mag best wat voor terug
- De Dekamarkt behoeft niet zo veel groter te worden. In het huidige voorstel véél te groot.
- De duinrel die vlak langs het Brederode huis gaat lopen waardoor bij een calamiteit de bezoekers niet kunnen vluchten via de dubbele deuren van grote zaal. De brandweer (de overheid) zal het bezoekersaantal in deze ruimte drastisch verminderen. Dat is onaanvaardbaar.
- de extra verkeersbewegingen zijn onacceptabel; het grote vrachtverkeer voor de deka is nu al teveel.
- De groenvoorziening langs de Van Dalenlaan is lelijk en maakt een goedkope indruk; er valt voor mij niets te genieten. Als ik meer groen wens bij de nieuwe plannen, hoop ik op vrolijker ontwerpen.
- De grote van de supermarkt is belachelijk groot voor een klein dorp. Ondergrondse parkeergarage geeft meer overlast voor de omwonenden. ook een plek waar hangjongeren kunnen gaan vertoeven.
- de ingang van de garage zou vast wel wat joueuser kunnen.
- De ingang van de parkeergarage zou verder richting de nieuwe supermarkt moeten, deze past hier niet en dat lijkt mij ook veiliger. De nieuwe supermarkt moet kleiner, als de gevel dan verder naar achter gaat (en anders wordt) ontstaat er ruimte voor een plein met de viskraam en misschien nog enkele parkeerplaatsen.
- De Kat heeft dollartekens in de ogen. Klein Centraal heeft al en terras.
- De laad- en losplaats voor Dekamarkt vind ik heel erg ongemakkelijk, gezien de route die de grote vrachtauto s heel vaak moeten maken, langs het "pleintje", langs de woningen. Die route wordt al druk voor verkeer naar de woningen en Brederodehuys. Is een losplaats aan de Bloemendaalsetraatweg (Huidige locatie) misschien beter? Is een bredere aanrijdroute mogelijk vanaf Van Dalenlaan? Door bijv. Viskraam/Bloemenstal/pleintje wat zuidelijker te maken aan Bl. straatwegkant, vóór huidige Dekamarkt/appartementen

- De leefruimte bij Melonahof komt ernstig in verdrinking
- De supermarkt mag best een beetje uitbreiden maar zo groot als nu de bedoeling is? Daar zie ik het nut niet van in, zeker in zo'n kleine plaats geeft dat veel verkeers problemen en overlast.
- De veiligheid op de van Dalenlaan en het kruispunt bij de Dekamarkt zal gegarandeerd moeten worden. Er wonen een hoop oudere mensen, er spelen kinderen, om nog maar niet te beginnen over de fietsers.
- De verkeersrotatie vraagt extra aandacht. Het huidige plan vraagt om problemen. Misschien een grotere garage met extra plaatsen voor bewoners en Brederodehuys? De woningen op het Nova-terrein zijn disproportioneel groot. Een maatje kleiner en wat lager? De supermarkt kan ook wel wat minder dan 1800 m². Combineer Oranjeveldje met centraal pleintje (groen, kinderspeelplaats, bankjes en terras): een logisch geheel!
- De verkeerssituatie met supermarkt, Santpoorts Belang en school is nu al zorgelijk, laat staan bij schaalvergroting van supermarkt en extra woningen.
- De verkeerssituatie van het plan is slecht. De plaats van de uitgang van de parkeergarage gevaarlijk. Te veel verkeer over het plein. Slechte bereikbaarheid nu van Brederode Huys. Te weinig invalide parkeerplaatsen en gewone parkeerplaatsen voor Santpoorts Belang. Waarom weer 2-onder 1 kap en niet appartementen.
- De zorgwoningen/sociale huurwoningen zijn al zeer ruim vertegenwoordigd in het kleine Santpoort-Zuid, dus er hoeven er echt niet meer bij. Denk eerder aan gezinswoningen met tuin, om de vergrijzing van de buurt tegen te gaan. Een zeer grote supermarkt is totaal overbodig. Er zijn er genoeg van in de omliggende dorpen.
- Dekamarkt wil alleen maar winst maken op onroerendgoed ipv goed ondernemerschap
- Denk aan de Brederode Dalton. Verkeer gevaarlijk voor de jeugd. Genoeg speelruimte (Prethoek) tussen van Dalenlaan - Bloemendaalse straatweg.
- Deze Dekamarkt is groot genoeg!
- Dit is de kans om er iets moois van te maken, laten we kijken naar de natuur en het nova terrein groen laten met een beperkt aantal zorgwoningen, dan straalt het weer de rust uit van een mooi dorp zoals Santpoort en is er ook ruimte genoeg voor een dorpskern.
- Dit is de zoveelste enquête met de vraag hoe de bewoners erover denken. Ik hoop dat er nu eens serieus naar ons geluisterd wordt. Nogmaals: absoluut geen behoefte aan een grotere Dekamarkt en geen behoefte aan grote villa's.
- Dit plan is goed voor de projectontwikkelaars en slecht voor de dorpingen
- Dit plan zal de huidige bewoners weer door de strot geduwd worden. Er wordt geen rekening met ons gehouden, alleen met het grote geld!
- een kleiner plan zou passen. Graag ook een echt plein ontwikkelen. Incl enkele kramen.
- Een kleinschaliger plan lijkt mij wel acceptabel. Supermarkt niet of slechts een beetje groter; wat minder woningen en wat meer groen. ontwikkel het zodanig dat het dorp echt een mooi centrum krijgt.
- Een kwalitatief betere en iets grotere supermarkt anders dan Dekamarkt (meest onprettige zaak ooit bezocht) lijkt mij wenselijk en geeft keuzemogelijkheid. Santpoort-zuid is al meer dan 25 jr. geen plek meer om inkopen te doen. Alle winkels zijn verdwenen en nog meer Dekamarkt is een slechte optie. Bij het ouder worden is een woonplek met meer variatie op redelijke afstand een levensbehoefte. Verhuizen is dan de keuze.
- Een plein is niet direct nodig, het komt buiten de dorpskern en zal niet functioneren. Een terras wel voor de omliggende bebouwing
- Een wat grotere supermarkt is goed, maar kleiner dan de plannen. Het sluiten van het tuincentrum is een grote misser! Ik zou graag meer sociale huurwoningen zien en 50+ woningen. Supermarkt op het Novaterrein?
- Enkel de supermarkt opknappen. Klaar! Spaart een hoop geld.

- Er mag van mij een sportcentrum bij bijvoorbeeld: fitness centrum. Of wat restaurantjes of een kroeg. Het dorp mag best van alles hebben een slager bijvoorbeeld. Er wonen ook meer jongeren 30-35 leeftijd. Zwembad, van alles dat jongeren aantrekt. Santpoort-Zuid moet is moderner geworden niet meer de Santpoort-Zuid van oude stempel. Er mag best veel komen zodat mensen hier blijven wonen. Sommige mensen gaan na 6 maanden verhuizen omdat er niets te doen is.
- Er moet goed gekeken worden naar verkeersbewegingen met name op kruising met van Dalenlaan/Bloemendaalsestraatweg
- Er moet voldoende parkeergelegenheid blijven, overdag en des avonds.
- Er moet wel een keer iets gebeuren. Zoals het er nu bijligt is het troosteloos, zeker nu tuincentrum ook leeg staat.
- Er moet wel gekeken worden naar de kleur etc van de bouw stenen ik hoor om mij heen dat men de stenen niet mooi vind, Een gezellige doprs kern zou ook wenselijk zijn en een gezondheids centra. De bouw stijl moet wel bij de stijl van ons mooie Santpoort-Zuid passen.
- Er moet wel wat gebeuren met het terrein, nu is het niets.
- Er wordt op geen enkele wijze rekening gehouden met groen en groencompensatie in relatie tot de enorme CO2 uitstoot tijdens en na de bouw. Evenmin met de enorme thermische uitstoot na de bouw, de enorme fijnstof uitstoot t.g.v. de verkeerstoename.
- Er zijn in de directe omgeving gebouwen die ongeveer even hoog (Longwood) of hoger (Prinsenbos) zijn, maar die vormen geen massieve wand aan de iongang van een smalle straat met landelijke bebouwing.
- Er zijn veel oudere bewoners, willen liefst in eigen dorp blijven wonen: ___daarom Zorgwoningen. Eigenlijk belangrijkste, missen dit in het plan, gewone woningen zijn er voldoende in ons dorp.
- Eventueel wat laagbouw voor zorgwoningen. Liever bovengronds parkeren. Niets veranderen en de gymzaal laten staan.
- GEEN GROTERE DEKA < GEEN VILLA S
- Geheel afkeuren dit plan
- Gelddenken lijkt boven kwaliteit van leven te gaan. Sluit aan bij de demografische ontwikkelingen in het dorp.
- Goed dat het terrein vorm krijgt. Maar de supermarkt voldoet in zijn huidige vorm. Er kunnen woningen achter de supermarkt komen en ruimte voor andere winkels (bijv drogist), zodat er een dorpspleintje ontstaat.
- Goed dat jullie deze enquête organiseren. Dank voor de inspanningen.
- goed om als bewoners mee te kunnen denken, ik hoop dat onze stem gehoord blijft
- Goede enquête; zou goede basis kunnen vormen voor reactie Stichting Santpoort / Woongemeenschap Santpoort-Zuid richting instanties.
- Goede info over het tijdspad van het plan
- Graag een plan wat beter past in de huidige woonomgeving.
- Graag handhaving MELONAHOFNORM! (zie oude Bestemmingsplan Santpoort-Zuid).
- Groot moet geen streven zijn. Kwaliteit van wonen en kleinschaligheid werkt veel beter. De leefomgeving moet groen, rustig en overzichtelijk zijn. Veel autobezzoek gaat ten koste van de sfeer. N.B. Het gaat hier om een buurtsupermarkt, en geen regionale.
- Heel goed dat wij kritisch naar deze plannen kijken. Succes met onderhandeling en verdere besluitvorming.
- het plan is ons niet helemaal duidelijk. Een totaal overzichtplan (incl bebouwing Novaterrein) ontbreekt.
- Het beoogde plan past ook niet bij het gewenste inwoners aantal van Santpoort Zuid en de toename in het aantal verkeersbewegingen zal de buurt alleen maar drukker en met name onveiliger maken voor de kinderen die naar de Brederode Daltonschool gaan. Wij zijn echt tegen het plan!

- Het gebied vraagt om een kleinschalige, buurtgerichte invulling. Een initiatief op basis van burgerparticipatie, bijvoorbeeld een gezamenlijke kweektuin, zou beter passen bij het karakter van het gebied dan een stenig plan dat alleen gericht is op het aantrekken van externe bezoekers en nieuwe bewoners.
- Het is best moeilijk om de vragen goed in te vullen als je voor deze plannen bent. Ik lees in jullie vraagstelling behoorlijk door dat jullie zelf erg tegen zijn. Dat vind ik jammer. Aan de andere kant vind ik het wel heel mooi en goed dat jullie deze enquête uitzetten en niet zomaar op de barricades gaan tegen de vernieuwing. Heel mooi hoe jullie je mening willen baseren op de mening van de bewoners zelf! Ik zie ook best de bezwaren, maar denk dat het plan overwegend goed is voor het dorp.
- Het is te hopen dat met dit plan de negatieve en suggestieve houding van de laatste jaren eindelijk wordt doorbroken en rechtgedaan gaat worden aan adspirant bewoners en investeerders.
- Het kan niet zo zijn dat de Wustelaan en de W. Danielslaan als onderdeel van gemeente Velsen van vrachtverkeer gevrijwaard blijven. Spreiding is noodzakelijk.
- Het oranjeveldje wordt al jaren niet meer gebruikt. Maak er een mooi parkje van met een terrasje en een horeca.
- Het plan is nu in zijn geheel aanvaardbaar. Niet te hoog, kijk maar naar Van DalenLaan / Prinsenbos: is even hoog
- Het plan past qua architectuur niet in het dorpsbeeld, zie huizen op de Bloemendaalsestraatweg: karakteristieke (dorps)-huizen met erkers, zadel- en samengestelde daken. Het plan ligt in het verlengde hiervan, daarom deze straat als uitgangspunt en voorbeeld nemen. Daarnaast is Santp.Zd. een groen dorp, en het mist een dorpskern. Groen is belangrijk, alsmede een centrale dorpsplek gelegen nabij het Brederode-huis. Tip: zelf een plan opstellen en indienen door beide Stichtingen Santpoort namens bewoners!!!
- Het plan zal hopelijk een impuls zijn voor andere winkels om naar Santpoort zuid te komen. De armoedige Bloemendaalse straatweg kan best wel wat levendigheid gebruiken
- Het tuincentrum had zeker niet weg gemogen!
- Hoe is het mogelijk dat onze gemeente al jarenlang met diverse project ontwikkelaars aan tafel zit, en toch plannen laat uitwerken en presenteren die zo massaal en overduidelijk helemaal niet in ons dorp passen?? Ik begrijp de gretigheid van Deka en Dreefzicht, maar in alle eerlijkheid interesseert mij dat als inwoner van Santpoort-Zuid helemaal niks.
- Hoe komt het dat onze gemeente steeds rond tafel zit en ondanks een duidelijke visie van de inwoners, alsmaar weer schijnt mee te werken met nieuwe plannen die altijd veel te grootschalig zijn??
- Hoe op een veilige manier te laden en lossen van de Dekamarkt vrachtwagen?
- Hoog bouw heb ik niet zo veel problemen, het aantal woningen stijgt hierdoor en naar mijn mening is dat goed. Onze kinderen moeten ook wonen.
- Hopelijk gaat dit plan het wel halen. Het heeft veel te lang geduurd. Een mooi plan waar we heel gelukkig van worden.
- Hopelijk ziet de gemeente Velsen ook dat dit van een absurde omvang is in een dorp. het is niet de bedoeling dat de hele regio heir boodschappen komt doen, De toegangsweg is al vol genoeg (Bloemendaalsestraatweg) parkeren en doorgaand verkeer is al lastig; staat vaak vast..Passende woonruimte voor huidige bewoners boven Deka: als die wegmoet: ja
- Huidige bewoners boven Dekamarkt worden nu al gesommeerd te vertrekken onder bedreiging van rechtszaken. Dreef Beheer zoekt niet actief naar vervangende woonruimte. Er zijn boeteclausules in de vaststellingsovereenkomsten van de vertrekkende bewoners opgenomen. Bewoners mogen niet praten over verhuisvergoedingen, die geboden zijn door Dreef Beheer. Ook dienen vertrekkende bewoners te tekenen om van hun huurrecht af te zien. Bijna de helft van de woningen staat al leeg.

- Ik begrijp dat de eigenaar van het Novaterrein geld wil verdienen maar dan liever door het bouwen van een klein aantal vrijstaande woningen met veel groen er omheen dan dit moderne appartementencomplex in een oude dorpskern.
- Ik ben niet tegen bouw, maar minder kolosaal. Op het Nova terrein zou een leuk buurtje kunnen komen zoals in oud IJmuiden bij de haven.
- Ik ben niet tegen een nieuwe supermarkt met dezelfde oppervlakte, of tegen appartementen, maar wel passend in de (kleinschalige/dorpse) omgeving, dus met minder, lagere, bebouwing, meer groen en aandacht voor de beken.
- Ik ben wel van mening dat het terrein een herbestemming moet krijgen en (vrijstaande) woningen zijn, mits goed gebouwd, waarschijnlijk zeer gewild op die locatie.
- Ik denk dat alleen een supermarkt niet een toekomstbestendig concept is. Ik zou ook in pandige kleine winkels/kramen in het ontwerp stoppen, die kleine verswinkeltjes/ondernemers voor kortere of langere tijd kunnen huren (tegen een redelijke prijs). Zij zullen een diversiteit en aantrekkelijkheid bieden, waardoor inwoners van Santpoort-Zuid voor al hun boodschappen in hun eigen dorp terecht kunnen. Dit verzekert de Dekamarkt van een stabiele en blijvende aanloop van klanten, ook in het internettijdperk.
- Ik denk dat het gevoel van eenheid wordt bevorderd wanneer het eerste huis van de rij van losse huizen meer in kleur overeen komt met het Dekamarkt gebouw en pas geleidelijk meer naar wittere steen gaat. De gevel van de Dekamarkt die aan het plein grenst is wel erg vlak, her en daar een versiering in de steen of een streep met een ander kleur baksteen lijkt mij levendiger.
- Ik heb respect voor eht beleid van Deka en zie grote werkgelegenheid voor de toekomst. Ik woon naar tevredenheid reeds 4 jaar Dekamarkt. En vindt tegenwerking van de omgeving qua geluidsoverlast ongegrond.
- Ik hoop dat dit plan niet doorgaat en dat Santpoort-Zuid zijn dorpse karakter behoud. Het komen wonen hier, was een bewuste keuze gezien de rust die er heerst.
- Ik mis de parkeermogelijkheden voor de bewoners van eht novaterrein (1 1/2 auto per woning) Maatregelen voor de veiligheid van schoolkinderen
- Ik snap wel dat er enige aanpassingen nodig zijn aan het Deka-gebied, maar het mag kleinschalig blijven. Er zijn genoeg supermarkten in de buurt (Santpoort Noord, Haarlem-Noord, Bloemendaal). De meeste mensen hebben een auto en het formaat van de huidige supermarkt voldoet prima. Een grote geeft nog meer verkeer.
- Ik vind de vraagstelling tendentius. Als u vraagt: past het plan bij het rustige, groene en stijlvolle karakter van Santpoort-Zuid, dan vooronderstelt u dat dit waarden zijn die niet ter discussie staan. Je kan ook vragen: geeft dit plan iets meer leven in de brouwerij? Het is duidelijk dat deze enquête is geïnitieerd door tegenstanders van het plan. Verder is het lettertype van de enquête erg klein. Vooral ouderen zullen moeite hebben met het invullen hiervan.
- Ik vind de vragen uit deze lijst veel te sturend naar een specifiek antwoord. Het Prinsenhof is meer dan 3 woonlagen hoog.
- Ik vind het belangrijk dat de vernieuwing kleinschaligheid gaat uitstralen, dat is passend in een dorp. Het dorps karakter moet niet vergeten worden.
- Ik wil een plan dat past in het beeld van santpoort zuid met een dorpsplein en groen.
- ik zou een gedegen deskundig opgesteld verkeersplan wensen waarbij de consequenties goed in beeld worden gebracht en beoordeeld kan worden of hier sprake is van een dorpsplein zoals de architect in zijn uitgangspunten suggereert.
- Ik zou graag het kunstwerk in de buitenmuur (straatkant) van de dekamarkt geconserveerd en in de nieuwbouw hergebruikt zien. Het kunstwerk geeft m.i. een mooi tijdsbeeld van de beeldcultuur uit de zestiger jaren en dient als zodanig gewaardeerd te worden.
- In de directe omgeving zijn al diverse grote supermarkten. Ik verwacht niet dat met de nieuwbouw in Santpoort-Z dit een enorme toename aan bezoekers zal geven.
- In dit plan is er slechts 1 drijfveer en dat is geld verdienen. Er wordt niet gekeken naar de omgeving en de plek. Zoals vaak bij nieuwbouwprojecten, teveel huizen op een te kleine oppervlakte en architectonisch niet passend in deze omgeving. Past meer in een vinex-locatie.

- Indien Dekamarkt kleiner wordt is er misschien een plek naast de ingang voor een moderne viskraam
- Is er een beeld van de wijze waarop de verkeersstromen gaan lopen over het terrein? Is er mogelijk nog sprake van ontsluiting van het gebied over het Melonahofterrein? Is er zicht op de termijn waarop realisatie idealiter gepland is?
- Is het niet mogelijk om de Dekamarkt op de plaats van de garages naast het spoor te bouwen? Dan kan de plaats van de huidige Dekamarkt gebruikt worden voor woningen en kleinschalige winkels, zodat we een echte dorpskern terugkrijgen. Wellicht trekt dat ook mensen aan uit de nieuwe woningen op het voormalige PZ-terrein.
- Ja, de "hebberigheid" van Dekamarkt straalt eraf. Een soort rupsje nooit-genoeg!
- ja,. Ik ben van mening dat enkele mensen alleen maar hun eigen belang laten meewegen en zeuren over verkeers bewegingen en overlast van tja van wat..... Die denken alleen maar aan verminderde waarde van hun bezit, (huizen).
- Ja: 4 hoog aan de Bloemendaals straatweg is te hoog 3 max. En gezien de blekerijvelden en beek. waarom geen parkeerdek op Dekamarkt.
- Jammer dat wat goed is, moet verdwijnen uit winst oogmerk.
- Kijk uit dat de 2 onder 1 kap wijk geen vinex uitstraling krijgt.
- Kindervoorzieningen zijn er min of meer niet terwijl er veel kinderen wonen
- Kleinschalig bebouwing toestaan, architectuur aanpassen aan de bouwstijl van Santpoort-Zuid, voorzide maximaal 2 bouwlagen! Ondergrondse parkeer garage, dus onherstelbare verstoring van het grondwaterverloop is dan een feit, dit met alle gevolgen van dien!!
- Kleinschalig houden aub
- Laat eigenaar/ontwikkelaar in de planvorming rekening houden met eisen van bewoners. Dit gaat wellicht ten koste van winstmaximalisatie van het project maar maakt wel dat er voortgang komt hetgeen geld bespaart.
- Laat het huidige Dekagebouw staan. Dan kunnen de bovenbewoners blijven wonen. Verhuur de benedenboel aan creatievelingen zoals fietsenreparateurs of kunstenaars, met expositiemogelijkheid.
- Let op de waterhuishouding, zijn eerder problemen geweest. Parkeergarage ondergronds word ramp. Kijk naar K.Gasthuis in HL.nrd. Natte voeten daarom parkeren mensen liever in snel gemaakte p plaats boven grond.
- luister eens naar de bewoners en pas je aan
- Maar grote uitstalling van sixpacus x 1,5 liter flessen worden nooit lopend gekocht en de meeste Dekagebruikers komen op de fiets (via school) na station op weg naar huis. Een grotere parkeergarage stimuleert het autogebruik rond de dorpskern en school. Het hoeft geen trekpleister van Bloemendaal te worden.
- mag hopen dat er een meer dan gezonde visie vanuit de gemeente komt en niet alleen gekeken word naar wat het oplevert in €
- Maximale hoogte als ""Mellonahoogte".
- Meer behoefte aan kleinere winkels. Diverser in aanbod. B.v.b. Een bakker, groentezaak etc. Dan een supermarkt.
- Merkwaardig dat de Gemeente Velsen zo planloos is naar ik heb begrepen.
- met meer verkeer OKE maar dan wel handhaven (de wet verkeer) we lijken nu al een vrij staat !
- Mijn waardering voor al uw inspanningen om ons dorp zijn aantrekkelijkheid te laten behouden en de commerciële belangen daaraan ondergeschikt te laten zijn.
- Mits niet te groot (max +10% extra verkeer), goed uitgevoerd (extra groen, max 3 lagen, gezellig pleintje) en met goede oplossingen voor stakeholders (bewoners huidige appartementen, visstal, bloemenstal, dorps huis, school, uitzicht vanaf Vinkenbaan) sta ik er positief tegenover.
- Naar de architectuur kan nog gekeken worden, en zou meer voor een tijdsloos ontwerp kiezen (nu wat blokkerig). Het is niet goed te zien of de woningen groen rondom het huis hebben. Hopelijk worden de appartementen wat meer upscale want andere appartementen zijn er al voldoende (Van Dalenlaan en Willem de Zwijgerlaan). En Hopelijk trekt dit ook wat meer middenstand naar Santpoort zuid en krijgt de kern wat meer gezelligheid.

- Niet alle vragen zijn voldoende neutraal geformuleerd. ik denk bijv. aan de eerste vraag hier vlak boven (stijlvolle). Verder laat de vraag over het Oranjeveldje onvermeld dat de school (bestuur/ouders) schuldig is aan de meest recente verkleining ervan.
- Nieuw tuincentrum zoals Oxalis!
- Nieuwbouw op de plaats van de oude supermarkt zouden eengezinswoningen moeten zijn.
- Nogmaals nieuwe viswinkel en drogisterij, beiden niet in Dekamarkt. Verse vleeswaren en kaas, niet verpakt.
- Novaterrein kan er door opknappen
- Nu wil ik graag een supermarkt bezoeken die veel ruimte heeft voor parkeren en een groot assortiment. Wat de Dekamarkt wil is vergelijkbaar met AH Soendaplein. Dramatisch om deze te bezoeken met een hoop krap gedoe in een parkeergarage. Veel ouderen die zelfstandig wonen willen nu een supermarkt in de buurt. Ik ben nu rond de 60 en wanneer ik ooit oud ben bestel ik mijn boodschappen online en laat het thuisbezorgen. Dat is de toekomst! Het Dekamarkt-plan is een traditioneel plan met weinig creativiteit....
- Nu wordt voor de bevoorrading van de Dekamarkt - geheel onnodig - omgereden door de vrachtwagens van de supermarkt. Dit levert een belasting op van de bloemendaalsestraatweg. Ik ga ervan uit dat de bevoorrading in de nieuwe situatie de kortste route neemt: direct rechstaf na de bloemenstal. Dat is een grote plus.
- Omdat naar het schijnt niet alle plannen concreet zijn aangegeven kan de hele situatie nog erger worden dan zij nu al dreigt te worden.
- Ons dorp mag niet verpest worden door de geldzucht van Dekamarkt beheer.
- Onze voorkeur zou uitgaan naar een kleinschaliger opzet, waarbij de schaal van de supermarkt beter aansluit bij de omvang van Santpoort-Zuid en woningen passen in de locatie. Dat betekent het voorkomen van 4e woonlagen en behoud van groen.
- op dit moment niet
- Op het Oranjeveldje ligt een servituut van Olga Wüste-von Gotsch, waarin staat dat het veldje onbebouwd dient te blijven en niet kleiner van oppervlak mag worden, dus zeker niet kleiner door het omringende afwateringsslootje noordelijk te verplaatsen. Gegevens over het servituut, uit de jaren, toen nog sprake was van plaatsing van een woonwagenkamp op het veldje, moeten nog in het archief van de St. Woongemeenschap liggen.
- Op zich ben ik niet helemaal tegen het plan. Mijn bezwaren richten zich op: 1. appartementen gebouw met 4 woonlagen - 3 is voor mij het maximum. 2. De parkeergarage. Het in en uitrijden van een parkeergarage gaat nu eenmaal gepaard met een flinke uitstoot van uitlaatgassen, die afgevoerd worden in de directe omgeving. 3. De huidige dekamarkt heeft een grote "meeting point" functie die zoals gebleken in santpoort noord, een grotere niet zal hebben.
- Op zich niet tegen het verbeteren van het gebied rondom Dekamarkt en Novaterrein maar iets kleinschaliger.
- Oranjeveldje moet speelfunctie voor kinderen krijgen.
- Parkeergarage s avonds openstellen
- Pas architectuur aan aan de huidige bebouwing aan de Bloemendaalsestraatweg. Dus geen Blokvormige panden.!
- Probeer het plan voor het zicht zo vriendelijk mogelijk te maken
- Probeer raadsleden te winnen voor ons standpunt
- rondom de nieuwe Dekamarkt zou meer aandacht besteed kunnen worden aan een plein/centrum functie, inclusief het Oranjeveldje.
- Santpoorts Belang dreigt geïsoleerd te raken. Ontsluiting/ circulatie plan zijn slecht ontwikkeld. Met name entree vanaf de Bloemendaalsestraatweg moet veel breder van opzet worden anderzijds moet de bevoorrading van de supermarkt anders worden geregeld. De muur partij van bijna 5.00 meter hoog grenzend aan de tuinen van de families Bok en Visser zijn onaanvaardbaar. Pleintje zou meer mogelijkheden moeten bieden aan een kleinschalig markt gebeuren alleen een viskraam is wel heel minimaal.
- Spaar zoveel mogelijk het groen. Het plan verkleinen is wenselijk ivm verkeersbewegingen, Sociaal gedrag verbeteren tav voetgangers

- speelplek voor kinderen zeer gewenst.....
- Spijtig dat het tuincentrum weg is.
- Supermarkt + pleintje maakt nog geen dorpskern. Er zijn kansen bij Stationsplein, waar ook dorpsfuncties zijn (restaurant, garage), ruimte is en een kwaliteitsslag vereist. Strook grond uitstekend geschikt voor supermarkt + parkeergarage zonder dat er belangen van omwonenden worden geschaad. Biedt kans om stationsgebied te verbeteren en echt dorpskern te maken (terras voor restaurant, viskar etc). Blekersduingebied wordt dan rustige woonwijk + Oranjeveldje wordt speelveldje. Alle belangen worden gediend!
- Supermarkt op plek van tuincentrum is prima op huidige schaal. Verder zou dit de kans kunnen zijn om een gezellig centrumpje/plein te kunnen creëren.
- supermarkt van gelijke grote als die in Santpoort-Noord zou voldoende zijn, groter hoeft niet. Zoveel mogelijk groen in het nieuwe plan laten terugkomen. Zeer scherp zijn op de invulling van het plan voor zorgwoningen aan de zuidkant van het Nova terrein. Mag zeker niet hoger worden dan het twee-woonlagen deel van de Melonahof.
- uitstekend gestructureerde en eenvoudig in te vullen vragenlijst.
- V&D en Blokker wankelen door internet en Action. Zijn er al aanwijzingen dat hetzelfde min of meer gaat gebeuren met de supermarkt die 50.000 artikelen aanbiedt door concurrentie van de prijsverschters Aldi en Lidl en de bezorgdienst van A.H. ook hier geldt : (in Griekse letters) *Panta ehei, kai ou tev mevei*
- Vanaf 1999 en als voormalig lid van de Werkgroep RO van het wijkplatform Santpoort-Zuid, ben ik zeer nauw betrokken bij de planvormingen van onderhavig gebied. Dreef Beheer zal veel water bij de wijn moeten doen willen deze plannen nog enig kans van slagen hebben. Het enige wat Dreef Beheer nu bereikt heeft is dat de hakken weer in het zand staan. Er is wederom geen rekening gehouden met de wensen van de bewoners
- Veel ouderen hier, waarom geen goeie koop appartementen ipv de twee-onder-een-kap huizen. Ik denk dat daar behoefte aan is.
- Veranderingen zijn nooit leuk, daarom is het zo belangrijk de grenzen aan de te geven waarop deze verandering wel kan doorgaan. Vooral de zorgwoningen zijn belangrijk. Vrijstaande huizen zijn er genoeg in de omgeving, leg daar een speelterrein aan.
- verkeer op kop wustelaan zal verder moeten worden beperkt, de zgn. verkeerssluis is een ramp en lokt velen uit tot snel passeren voordat de tegenligger dit doet, drempels is een veel betere adequate oplossing. vrachtverkeer in beide richtingen via W de Zwijgerlaan laten rijden, hier liggen de woningen veel verder van de rijbaan dan op de kop wustelaan bij de overweg.
- Verplaatsing van de Dekamarkt naar het tuincentrum en plaatsing van woningen waar nu de Dekamarkt staat is een prima plan.
- Vervalt het vrachtverkeer t.b.v. de Dekamarkt in de Bloemendaalsestraatweg?
- vind de vraagstelling behoorlijk subjectief, negatief. Insteek santpoort zuid dood
- voldoende fietsplekken is nu een ramp
- Voorwaarde voor enthousiasme plan is dat de aanrij route voor de bevoorrading van de nieuwe supermarkt zich niet meer over de Bloemendaalsestraatweg begeeft. Indien de bevoorradingroute over de van Dalenlaan/Oranjeplein loopt, zijn wij meer dan enthousiast over het project.
- Vraag de twee woongemeenschappen zelf om in overleg met de Gemeente Velsen een plan in te dienen.
- Waar laten de Dekamarkt klanten hun fietsen?
- waarom de Dekamarkt niet laten zoals die is? Er is voldoende assortiment. Meerdere zorgwoningen op 2 laags appartementen met grensstroken. Dichtbij winkel en station is dit sociale woningbouw. Graag meer kleine winkels in Santpoort. Dan wordt de Bloemendaalsestraatweg levendiger. Graag een goede fietsenmaker en stomerij / gouden schaar gezien de vele ouderen.

- Wanneer de voorziene toename van verkeersbeweging wordt afgezet tegen de uren waarin de supermarkt het meest wordt bezocht geeft dit tijdens die uren een onaanvaardbare toename van de verkeersbewegingen. Stel de winkel wordt het meest bezocht tussen 10.00 en 18.00 = 75 % van de openingsuren, dan is het aantal verkeersbewegingen gemiddeld twee per minuut meer. Binnen die 75 % zijn piekuren, dus met een nog hogere toename van verkeersbewegingen.
- Wat betreft het aantal verkeersbewegingen geven jullie niet aan wat de toename is tov het huidige aantal verkeersbewegingen. Dus deze vraag is suggestief want 1250 lijkt veel, maar kan niet worden beoordeeld tov de werkelijk aantal verkeersbewegingen.
- Wat dacht u van sociale woningbouw? Daar is behoefte aan. Er wordt in de vragenlijst niet eens over gerept. Er zijn heden ten dage nog steeds ook mensen met een bescheiden salaris.
- Wat gebeurt er met het calamiteitenpad op het Novaterrein? De brandweer kan het Mellonahof niet op rijden, als er auto's geparkeerd staan aan het begin van het Mellonahof.
- We hebben een oude (zeer oude) samenleving, daar moet rekening mee worden gehouden
- we missen de kleine aparte winkels in de buurt.
- We moeten goede plannen niet op alle manieren blijven tegenwerken.
- We zien nergens aan- en afvoerroutes van vrachtverkeer. Bij het geplande zorgcentrum zal toch heel veel busjes/taxivoer plaatsvinden. We komen boodschappen doen, wie op een terras wil zitten kan naar Bartje Bloemendaal of naar cafe Centraal (tevens gratis krant).
- Wel wat doen aan Blekersduin; maar veel kleinschaliger; bv voor (kapitaalkrachtige) ouderen geschikte woningen.
- wellicht is er een mogelijkheid met een architect wat alternatieven te tonen aan de projectleiding? nu onttaardt het steeds in dezelfde tegenstellingen. Start de redenering vanuit de exploitatie rekening, nu is dit telkens maximaal gebudgetteerd (wat zijn de financiële uitgangspunten?) de iteratie volgorde moet anders..en een nieuwe bebouwing van het terrein en de vernieuwing van het huidige dekamarkt gebouw is wel degelijk wenselijk!
- Werkwijze blijft vreemd. Gemeente moet eerst bestemmingsplan vaststellen en vervolgens kan Deka plan maken. Iedere burger wordt tot deze werkwijze verplicht en kleine bedrijven ook. Deka lijkt wel een soort voorkeurspositie te hebben in de gemeente Velsen. Gemeente moet in de eerste plaats opkomen voor de bewoners.
- Wie heeft er eigenlijk behoefte aan een grotere supermarkt? Vrijwel alle noodzakelijke artikelen zijn al verkrijgbaar en filiaal Santpoort-Noord is vlakbij.
- Wij wonen in het huis van mijn grootouders die in 1945 in Santpoort-Zuid zijn komen wonen. Zodoende weet ik ook nog van de situatie toen er nog geen flats stonden aan de van Dalenlaan. Toen bestond er helaas nog geen inspraak van de bewoners maar was er woningnood door de oorlog er werd er zo maar gebouwd zonder goed na te denken over het aanzien van het dorp.
- Winkeloppervlak te groot in vergelijking met Santpoort-Noord. De 2 vrijstaande vierkante woningen passen niet in het plan. Voorkeur Schuine Daken en balkons op het zuid-westen! De zorgwoningen niet te dicht bij de achterkant van de Mellonahof = te donker en deprimerend.
- Woningen in de Bl daalse straatweg komen te veel in de schaduw van de nieuwe Dekamarkt. Geschakelde villa's buitenproportioneel groot en te groot voor het oppervlak: waarschijnlijk moeilijk verkoopbaar : kans op leegstand Te weinig openbare ruimte Er wordt geen oplossing geboden voor de huidige huurders boven de Dekamarkt
- Zelf gaan onze bewoners elders boodschappen doen. maar andere mogen niet hier winkelen (gek hè). Doorstromen van huizenbezitters, krijgt de jeugd toch de kans.
- Zie hoe gezellig het is in Santpoort-Noord qua winkelen! wonen in Santpoort-Zuid is geweldig! Wens U heel veel succes!
- Zie s.v.p. voor verdere toelichting mijn e-mail.
- Zoals het terrein er nu uitziet is het ook niet passend bij het kleinschalige, rustige en groene karakter van het dorp. Realistisch is een iets grotere supermarkt dan de huidige en, een aantal, niet te hoge woningen en veel groen.
- Zoals nu gepland wordt het dorpsplein een druk verkeersplein !

- Ik ben voor het ontwikkelen van het Novaterrein. De huidige situatie is een allegaartje, dat niet past bij Santpoort-Zuid. Het voorliggende plan is weliswaar beter en minder grootschalig dan vorige plannen, maar nog steeds lang niet zo goed als het zou kunnen en moeten worden. Het plan is helaas nog steeds veel te massaal. Het is duidelijk dat het plan is opgezet met als doel een zo hoog mogelijk financieel rendement voor de eigenaar. Dat blijkt ook uit het feit dat er geen enkele werkelijke dialoog heeft plaatsgevonden met de inwoners van Santpoort-Zuid. Op aandringen van toenmalig wethouder Westerman is het plan twee maal gepresenteerd aan de Woongemeenschap Santpoort-Zuid en de Stichting Santpoort, maar met hun gezamenlijke reactie is nagenoeg niets gedaan. Het uitdrukkelijke verzoek van de gemeente Velsen om een startdocument met uitgangspunten op te stellen is door de eigenaar verworpen. In plaats daarvan is een gedetailleerd plan ontwikkeld, zonder dat er met de inwoners van Santpoort-Zuid of de gemeenteraad is gediscussieerd over de uitgangspunten. Bij de bouw van de gymzaal is dat wel gebeurd, en dat ging heel goed en snel. Ook bij Velsereind is onlangs in een vroeg stadium begonnen met een inventarisatie van uitgangspunten. Het kan dus wel, maar deze eigenaar denkt opnieuw een project er door heen te kunnen duwen zonder afstemming met de betrokkenen. Er is dus alle reden om heel kritisch naar dit plan te kijken. Het voorliggende plan is naar mijn mening te massaal, een stedelijke ontwikkeling in een dorp. Dat blijkt uit de volgende punten: Er is te weinig ruimte om het verkeer, inclusief vrachtverkeer, goed en veilig af te wikkelen; veiligheid is een essentieel punt, vooral ook gezien de directe nabijheid van een basisschool. De tuinen van de 12 nieuwe huizen zijn klein ten opzichte van de oppervlakte van de huizen. De beoogde zichtlijnen richting de steilrand langs de Vinkenbaan zullen bovendien snel verdwenen zijn, want de nieuwe bewoners zullen ongetwijfeld schuttingen plaatsen. Dat zou ik ook doen. De supermarkt wordt in het voorliggende plan anderhalf keer zo groot als de huidige supermarkt. Hij zou zelfs 8% groter worden dan die in Santpoort-Noord, terwijl Santpoort-Noord veel meer inwoners heeft dan Santpoort-Zuid. Alhoewel dat ongetwijfeld financieel aantrekkelijk is, is er geen noodzaak toe. Ik ben beslist blij met het feit dat er een Supermarkt is in Santpoort-Zuid, maar een vergroting met 50 procent heeft als enige doel extra winst voor de eigenaar. Het geplande gebouw langs de Bloemendaalsestraatweg is 4 bouwlagen hoog. Dat is een bouwlaag hoger dan de huidige situatie, en een bouwlaag meer dan de rest van deze mooie straat. Dit past totaal niet bij het dorpse karakter van Santpoort-Zuid. Vooral vanaf de spoorwegovergang bezien wordt het nieuwe gebouw op de hoek van de Bloemendaalsestraatweg een enorm blok. Hoe moet dit terrein dan wel ontwikkeld worden? Vooral kleinschaliger. Dat betekent een supermarkt die niet 50% maar 25% groter is; 10 in plaats van 14 nieuwe woningen; en 3 in plaats van 4 bouwlagen. Dit levert meer ruimte op voor groen, verkeer, veiligheid en dorpskern.