



## Raadsvoorstel

Onderwerp: Esthetisch programma van Eisen nieuwe zeesluis IJmuiden

Datum raadsvergadering	10-9-2015	Portefeuillehouder(s)	R. Vennik
Registratienummer		Ambtenaar	R. van der Linden
Datum carrousel		Telefoon	0255 567427
Raadsbesluit nr.		E-mailadres	rlinden@Velsen.nl

### Voorgesteld raadsbesluit

Het "Esthetisch programma van Eisen nieuwe zeesluis IJmuiden" (EpvE) vast te stellen en als toetsingsdocument op te nemen in de welstandsnota.

### Samenvatting

In het beeldkwaliteitsplan (bkp) voor de nieuwe sluis, dat de provincie heeft vastgesteld, staan ruimtelijke kaders. Een aantal nieuwe technische uitgangspunten voor de bouw van de sluis vallen niet binnen deze kaders. Rijkswaterstaat (RWS) heeft nu een "Esthetisch programma van Eisen nieuwe zeesluis" (EpvE) opgesteld op basis en met behoud van de oorspronkelijke beeldkwaliteit uit het bkp waar de nieuwe technische uitgangspunten ook in passen. RWS heeft, via het college, de gemeenteraad van Velsen verzocht om dit EpvE vast te stellen zodat het formeel leidend is voor de toetsing van de omgevingsvergunningen voor de nieuwe sluis.

### Inleiding

Bij de vaststelling van het provinciaal inpassingsplan voor de nieuwe zeesluis (PIP) heeft de provincie een beeldkwaliteitsplan (bkp) vastgesteld. Hierna zijn nog een aantal wijzigingen in de technische uitgangspunten doorgevoerd waarvan de belangrijkste is de hoogte van de sluisdeuren in verband met de waterveiligheid. Hierdoor is er een discrepantie ontstaan tussen het bkp en de technische uitvoerbaarheid. Daarom heeft RWS een "Esthetisch programma van Eisen" opgesteld met als basis het bkp maar waarin de technische wijzigingen zijn verwerkt.

Provinciale staten heeft besloten dat gedeputeerde staten bevoegd is voor het afgeven van omgevingsvergunningen. GS heeft dit uitbesteed aan de omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (ODNZKG). Een omgevingsvergunningaanvraag moet wettelijk worden getoetst aan de bouwverordening, het bouwbesluit, het bestemmingsplan (PIP) en de welstand.

Omdat zowel de provincie als de ODNZKG geen capaciteit hebben om de welstandstoets uit te voeren wordt dit gedaan door de commissie *Stedelijk Schoon* van de gemeente Velsen op basis een dienstverleningsovereenkomst met provincie. Nu er een nieuw EpvE is moet dit bestuurlijk worden vastgesteld voordat er aan kan worden getoetst. Het meest praktische (en in lijn met de wet) is als dit door de raad van Velsen wordt vastgesteld en onderdeel uitmaakt van de welstandsnota van Velsen. Rijkswaterstaat heeft na overleg met de provincie, het college verzocht, de raad voor te stellen het EpvE vast te stellen en onderdeel uit te laten maken van onze de welstandsnota Velsen.

### Beoogd doel en effect van het besluit

Een bestuurlijk gedragen en vastgesteld esthetisch kader waaraan de omgevingsvergunningen voor de bouw van de nieuwe Zeesluis en de andere aanvragen voor het sluiscomplex kunnen worden getoetst.

### Argumenten

De sluisen van IJmuiden zijn primair functionele civieltechnische bouwwerken. Het zijn waterkeringen bedoeld om scheepvaartverkeer te kunnen laten passeren. In de loop van de tijd

hebben de sluseilanden ook andere functies gekregen. Bijvoorbeeld als noord-zuidverbinding voor langzaam en snelverkeer en als verbinding in de vorm van stapstenen van de ecologische hoofdstructuur die wordt doorbroken door het Noordzeekanaal. De functie van het schutten van zeeschepen brengen ook een aantrekkelijke belevingswaarde met zich mee. De bedieningsgebouwen van de bestaande Noordersluis met hun eigentijdse architectuur tussen de vegetatie van de sluseilanden versterken deze beleving.

In het EpvE wordt daarom voor de bedieningsgebouwen (machine) onder andere voorgeschreven dat de materialen, kleuren en vormen voor de nieuwe sluis onderscheidend zijn van de bestaande sluis, maar wel een “stoere en robuuste” uitstraling hebben en daarmee passen bij het karakter van een sluis. Afrastering worden zo min mogelijk toegepast en zijn van één type. Waar mogelijk wordt de verlichting geïntegreerd met deze afrasteringen en hekwerken. Het behoud van het open karakter met lage vegetatie en weinig bomen zijn de uitgangspunten voor het landschap. Voor de fietspaden en wegen moet eenheid voor het gehele sluiscomplex worden bereikt. Hierbij wordt niet alleen gedacht in materiaalkeuze voor de weg maar ook aan de bermen en aanduidingen (wegbegeleidende inrichting).

Om de waarden te borgen en de beleving te versterken bij de bouw van de nieuwe sluis wordt u het EpvE aangeboden om vast te stellen als bijlage bij de welstandsnota.

---

## **Alternatieven**

Het alternatief is om het EpvE niet vast te stellen. Hiermee blijft de huidige welstandsnota van kracht waarin nauwelijks kaders voor het sluiscomplex zijn opgenomen. De ingrepen op het sluiscomplex betreffen niet alleen gebouwen en bouwwerken maar ook de sluseilanden. Het EpvE behelst een integraal beeld van het complex om het ook als bezoeker aantrekkelijk te maken.

---

## **Risico's**

geen

---

## **Programma**

9

---

## **Kader**

[Afdeling 3 van de Woningwet](#)

---

## **Inspraak, participatie etc.**

Ter voorbereiding voor de vaststelling is geen inspraakprocedure van toepassing omdat:

1. Het geen algemene regels zijn die de gehele gemeente betreffen maar een relatief klein gebied met Rijkswaterstaat als enige eigenaar. Rijkswaterstaat is dan ook de enige partij die mogelijk wordt beperkt door deze regels. Juist Rijkswaterstaat heeft het verzoek gedaan deze regels vast te stellen.
2. Voor de vaststelling door provinciale staten heeft het programma, in de vorm van het beeldkwaliteitsplan, al een inspraakprocedure doorlopen.
3. Het programma moet zijn vastgesteld voordat de omgevingsvergunningaanvragen voor de sluis worden gedaan. Met een inspraakprocedure vooruitlopend op de vaststelling wordt het risico groter dan er aanvragen komen die niet getoetst worden op de esthetische uitgangspunten.

---

## **Financiële consequenties**

geen

---

## **Uitvoering van besluit**

Het “Esthetisch programma van Eisen nieuwe zeesluis IJmuiden” is het toetsingsdocument voor de commissie “Stedelijk Schoon” voor alle omgevingsvergunningaanvragen op het sluiscomplex. Zowel wat betreft vergunningaanvragen waarvoor Velsen het bevoegde gezag is als andere overheden.

---

## **Bijlagen – onderdeel uitmakend van het besluit**

- Esthetisch programma van Eisen nieuwe zeesluis IJmuiden



# GEMEENTE VELSEN

## Bijlagen – bijgevoegd als achtergrondinformatie

- Verzoek van RWS voor vaststelling EpvE

Burgemeester en wethouders van Velsen

De secretaris,



F.A.M. Beijk

De burgemeester,



F.M. Weerwind



