

sc TELSTAR 1963 NV

Overzicht van de herstelwerkzaamheden ivmwaterschade , constructiefouten en detailleringen

Opgesteld dd. 7 maart 2015 door Ton Geusebroek , bouwkundig adviseur scTelstar 1963 nv

Omschrijving werkzaamheden op basis van begroting Bebouw Midreth dd. 26-3-2012 welke in opdracht van curator is opgedragen;

Overzicht begroting Bebouw;

Via de aansluiting luifel dak is in hoek waterschade ontstaan;		
01.	lekkage centrale hal gevel boven links voor	€ 1.840
07.	hersteldakrand / dakbedekking	€ 1.600
Via aansluiting dakopstand lichtkoepel en liftschacht		
02.	lekkage centrale hal naast liftschacht , nieuwe plafondplaat aangebracht	controle € 40
03.	lekkage via de lichtkoepel is tijdelijk verholpen	controle dakaansluiting € 100
De onderstaande lekkages zijn ontstaan door foute detaillering van de dakranden. Het water slaat door de wind onder de boeiboord naar binnen.		
04.	lekkage/schade commandokamer 1e verd. gipswanden en plafond herstellen	€ 7.000
05.	lekkage dakranden dakranden verwijderen en detail verbeteren	€ 6.500
09.	lekkage grootkeuken begane grond zichtbare schade herstellen en plafondpl.	€ 450
29.	lekkage opslagruimte meubilair/apparatuur gipswanden en plafond herstellen	€ 7.000
05.	lekkage radiokamer is ontstaan via de houtenligger en mogelijk via dakconstr./dakrand	€ 7.000
Waterdoorslag via gevelkozijnendaknivo westkant op verschillende plaatsen		
25.	op 4 plaatsen doorslag via gevel langs binnenzijde kozijnen,; kitwerk en waterslag nalopen	€ 5.000
Diverse onderdelen welke vanaf oplevering problemen hebben gegeven en door faillissement nog niet zijn opgelost		
08.	scheuren rondom kolommen 1e verd. Welke doorlopen in vloerveld	€ 1.000
09.	door scheurvorming loslaten van coating op vloer 75% van offerte ad 36.000	€ 27.000
10.	tribunedoek tpv aansluiting gevel en hwa controleren en herstellen	€ 5.000
26.	alle aansluitingen van gevel rondom houten liggers beter afwerken. Via liggers komt water naar binnen alsmede de wind 14 st per gevel	€ 3.000
27.	lekkage op diverse plekken bij Carworks ontstaan door gaten in kanaalplaten 1e verd. Meerdere gaten boren , restwater opvangen en plfofondplaten vernieuwen	€ 1.000
11.	buitendeuren gevel bijstellen en hang en sluitwerk controleren	€ 2.580
19.	vulling conusgaten tribune platen zijn op veel plekken weg. Conusgaten opnieuw vullen	€ 1.500
20.	roestvorming stoelpoten tribune stoelen	€ 1.000
21.	regelmatig lekkage van afvoeren tribune dak op begane grondnivo boven plafond hwa lopen onder 1e verd. Vloer uit op zwanehalsen. Het vuil hoopt zich op tpv zwanehals en op enkele plaatsen zijn deze blijkbaar niet goed gelijmd waardoor lekkage	€ 1.000
30.	roestvorming staalconstructie luifel entree herstellen	€ 1.500
28.	inmiddels al vele plafondplaten vervangen daar waar lekkage is geweest	€ 800
14.	kosten opname schade , opstellen van technische omschrijving werkzaamheden en aanbesteden en begeleiding werkzaamheden	€ 4.500
		€ 86.410
12.	stelpost onvoorzien 5%	€ 4.300
18.	opslagen aannemer ; uitvoeringskosten en AK/W&R 10%	€ 9.000
	Totaal gecorrigeerde kosten herstelwerkzaamheden	€ 99.710
	BTW 21%	€ 20.939
	Totaal incl. btw	€ 120.649