



## Raadsbesluit

Datum  
raadsvergadering  
Datum carrousel  
Raadsbesluitnummer  
Registratienummer

**Onderwerp: Nemen voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 3.7 Wet ruimtelijke ordening**

De raad van de gemeente Velsen,

Gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders, nummer .....van .....

### Besluit

---

1. te verklaren dat er bestemmingsplannen worden voorbereid voor de gebieden IJmuiden-Oost en Santpoort-Noord zoals aangegeven op de bij het besluit behorende verbeelding met ~~identificatienummers~~ NL.IMRO.0453.VB0001WOONGEBRUIK1-R001;
2. te bepalen dat het vanaf het moment van inwerkingtreding van dit besluit, verboden is het gebruik van een woning te wijzigen in een ander gebruik dan bewoning door één huishouden. Erboden is om wijzigingen aan te brengen in het feitelijk gebruik van gronden en bouwwerken, zoals dat bestond op het moment van inwerkingtreding van dit besluit, te wijzigen in een ander gebruik.
3. te bepalen dat het college van burgemeester en wethouders bij omgevingsvergunning kan afwijken van het onder 2 genoemde verbod indien het plan er niet toe strekt dat een woning pand;
  - a. zal worden opgesplitst ten behoeve van wonen,
  - b. kamergewijs zal worden verhuurd,
  - c. wordt gebruikt ten behoeve van short-stay of als hotel,
  - d. wordt gebruik voor het bedrijfsmatig verstrekken van logies.
4. Het college van burgemeester en wethouders kan aan de omgevingsvergunning voorschriften/bepalingen verbinden, waaronder het verlenen van een omgevingsvergunning voor een bepaalde periode.
5. te bepalen dat het besluit onder 1 t/m 4 op de datum van terinzagelegging in werking treedt.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van .....

# GEMEENTE VELSEN gemeenteraad

De raad van de gemeente Velsen,

De griffier,

De voorzitter,

A. Overbeek

GEMEENTE VELSEN gemeenteraad  
F.M. Weerwind

2

