



Raadsbesluit

**Datum
raadsvergadering
Datum carrousel
Raadsbesluitnummer
Registratienummer**

Onderwerp: Nemen voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 3.7 Wet ruimtelijke ordening

De raad van de gemeente Velsen,

Gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders, nummervan

Besluit

1. te verklaren dat er bestemmingsplannen worden voorbereid voor de gebieden IJmuiden-Oost en Santpoort-Noord zoals aangegeven op de bij het besluit behorende verbeelding met idn NL.IMRO.0453.VB0001WOONGEBRUIK1-R001;
2. te bepalen dat het verboden is om wijzigingen aan te brengen in het feitelijk gebruik van gronden en bouwwerken, zoals dat bestond op het moment van inwerkingtreding van dit besluit, te wijzigen in een ander gebruik.
3. te bepalen dat het college van burgemeester en wethouders bij omgevingsvergunning kan afwijken van het onder 2 genoemde verbod indien het plan er niet toe strekt dat een pand;
 - a. zal worden opgesplitst ten behoeve van wonen,
 - b. kamergewijs zal worden verhuurd,
 - c. wordt gebruikt ten behoeve van short-stay of als hotel,
 - d. wordt gebruik voor het bedrijfsmatig verstrekken van logies.
4. Het college van burgemeester en wethouders kan aan de omgevingsvergunning voorschriften/beperkingen verbinden, waaronder het verlenen van een omgevingsvergunning voor een bepaalde periode.
5. te bepalen dat het besluit onder 1 t/m 4 op de datum van terinzagelegging in werking treedt.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van

De raad van de gemeente Velsen,

GEMEENTE VELSEN gemeenteraad

De griffier,

De voorzitter,

A. Overbeek

F.M. Weerwind

GEMEENTE VELSEN gemeenteraad

2

