



p.a. Duinweg 25
2082 CA Santpoort-Zuid

Betreft: Inspraak op Startdocument Velserend - carrousel donderdag 3 december 2015.
(sessie gemeenteraad 2a: Schoonenbergzaal 19:30-20:45)

Geachte raadsleden,

Allereerst de opmerking dat het voor onze vereniging het absoluut geen uitgemaakte zaak is dat het gebied zo nodig opgeknapt moet worden.

Voor onze vereniging is de bescherming van de kasteelruïne, het eerste rijksmonument in Nederland, voor de beoordeling van de ontwikkelingen van Velserend van cruciale betekenis. De kasteelruïne is door de eeuwen heen de meest getekende, geschilderde en gefotografeerde kasteelruïne van Nederland. Het wordt nu echt tijd dat de gemeente Velsen zich dit bewust wordt.

In de zienswijzennotitie wordt aangegeven dat de door ons voorgestelde Kasteelbiotoop Verordening bedoeld zou zijn om bebouwing te stoppen. Afgezien van deze onjuiste bewering vinden wij hierover in het startdocument niets terug. Naar ons oordeel biedt het startdocument vrijwel geen bescherming van de kasteelruïne van Brederode. Voorts stelt de gemeente dat een nieuw beleidsstuk t.a.v. de ruïne niets toevoegt aan de feitelijke situatie (zie zienswijzennotitie 9.5). Dit is wel erg kort door de bocht. De feitelijke situatie is dat er een bestemmingsplanwijziging wordt voorbereid, waarvoor in het startdocument nagenoeg geen waarborgen en kwaliteitseisen ten aanzien van behoud van de historisch landschappelijke context van de kasteelruïne zijn opgenomen. Een kasteelbiotoop-verordening à la Provincie Zuid-Holland voorziet in die lacune.

Helaas moeten wij constateren dat gemeente Velsen niet pro-actief handelt. Als voorbeelden noem ik: het gedogen van 80 i.p.v. 20 stacaravans (1986); het vergunnen van een sauna met relaxruimten, zwembad, restaurant en woning, met een onverantwoorde overschrijding van de geldende rooilijn (1994); aanleg lichtmasten op tennispark (2000); toestaan van een uitrit over Velsens grondgebied voor een woning op Park Brederode; Velserend werd uit de provinciale ecologische hoofdstructuur (PEHS) gehaald en binnen Bestaand Bebouwd Gebied gebracht t.b.v. verstedelijking (2003); bestemmingsplannen voor een dozijn grote villa's – zestig tot tachtig vakantiehuisjes – een hotel met 74 kamers – drie appartementengebouwen – en nu weer voor een hotel, hele grote villa's en uitbreiding van de sauna; en de gemeente heeft eigenlijk niets gedaan tegen het vergraven van duinrellen op Park Brederode waardoor de watertoevoer naar de slotgracht verstoord wordt.

Ons punt is dat er steeds plannen zijn die de kasteelruïne bedreigen en er geen consistent duidelijk en juridisch afdwingbaar beleid is om de groene omgeving van de ruïne duurzaam te behouden voor de toekomst. Aan het eerder genoemde hap-snap-beleid dient een halt te worden toegeroepen. Daarom vragen wij u een KASTEELBIOTOOP in een verordening op te nemen volgens het model van Provincie Zuid-Holland. Hierdoor wordt duidelijkheid verkregen over de te beschermen omgeving van de kasteelruïne en kan beter worden opgetreden tegen ontwikkelingen die het karakter van de omgeving van de kasteelruïne aantasten.

Aan deze foto van een kasteelruïne in Schiedam kunt u zien wat er gebeurt als een kasteelruïne niet beschermd wordt:



Het Startdocument Velserend bevat volstrekt te weinig waarborgen voor behoud van het landschap en nergens wordt beschreven volgens welke landschappelijke kwaliteiten het plangebied ingericht moet worden.

Het idee van een globaal bestemmen en verminderde regelgeving vinden wij onverantwoord. Een conserverend bestemmen is hier in de nabijheid van de kasteelruïne de juiste benadering. Geef de huidige eigenaar niet nog meer ruimte dan hij al op illegale wijze heeft genomen.

Volgens de gemeente wordt er rekening gehouden met de ruïne d.w.z. er wordt over één zichtlijn gesproken en van een beek komt men tot de conclusie dat het een duinrel is die niet continue water aan de slotgracht kan leveren.

Wij vinden dat in het Startdocument de volgende voorwaarde moet worden opgenomen (p.7 van onze zienswijze): *De toekomstige inrichting van dit gebied mag de waterhuishouding van de omgeving van de ruïne niet verstoren. Daarnaast mogen eventuele gebouwen geen beeldverstorend effect op de ruïne hebben, of de zichtlijnen op de ruïne beperken.* Dat is dezelfde voorwaarde die in het Startdocument Duingebied is opgenomen.

In de Nulmeting vergunningen is de rooigrens-overschrijding met ruim 7 meter niet genoemd.

De hoogte van het voormalig hotel-restaurant Brederode bedroeg 7,5 meter. Een bestemmingsplanhoogte van 11 meter wijkt daar wel erg veel van af en is om landschappelijke redenen ook niet gewenst.

Het verzoek van gemeente Bloemendaal om een voetpad vanaf Park Brederode over Velserend aan te leggen dat aansluit op de Velsenderlaan moet niet worden gehonoreerd. We weten hoe dat gaat, want we kennen onze pappenheimers zo langzamerhand, ook die in Bloemendaal: een voetpad wordt een fietspad, en vervolgens wordt een fietspad een ontsluitingsweg voor auto's.

Ik dank u voor uw aandacht.

Bert Oosterop