



Raadsvoorstel

Onderwerp: Besluit tot oplegging geheimhouding met betrekking tot bijlagen bij het raadsvoorstel Westtribune Telstar

Datum raadsvergadering	Portefeuillehouder(s)	R. Vennik
Registratienummer	Ambtenaar	A.V. Baerveldt
Datum carrousel	Telefoon	R. de Veer
Raadsbesluit nr.	E-mailadres	0255 567230 rdeveer@Velsen.nl

Voorgesteld raadsbesluit

De door het college ex. artikel 25, lid 2, van de Gemeentewet opgelegde geheimhouding voor de volgende bijlagen bij het raadsvoorstel Westtribune Telstar:

- Adviezen DTZ Zadelhoff:
 - Markthuurwaarde Westtribune;
 - Reële aankoopprijs Westtribune (vrij van huur en/of gebruik);
 - Reële aankoopprijs Westtribune (rekening houdend met additionele huurinkomsten uit onderhuur);
- Fiscaal advies Deloitte inzake BTW-risico;
- Email Belastingdienst;
- MeerJarenOnderhoudsPlan;
- Rapportage achterstalligonderhoud;
- Kapitaallastenberekening;
- Vastgoedexploitatieberekening;
- Risicoanalyse.

te bekrachtigen in verband met het belang genoemd in artikel 10, lid 2, sub b en g, van de Wet openbaarheid van bestuur (bescherming economische en financiële belangen van de gemeente en derden).

Samenvatting

De bijlagen zoals benoemd in het raadsvoorstel Westtribune Telstar onder het kopje "Bijlagen - geheim op grond van artikel 10 WOB" zijn niet openbare bijlagen. Met dit voorstel wordt de door het college opgelegde geheimhouding door de Raad bekrachtigd.

De genoemde bijlagen worden vertrouwelijk ter inzage gelegd bij de griffier.

Inleiding

De gemeente wenst over te gaan tot de verwerving van de rechten op de Westtribune en de ontbinding van de destijds gesloten erfpachtovereenkomst. Niet verwerven heeft onherroepelijk het faillissement van Telstar en daarmee de nodige nadelige consequenties tot gevolg. Voor de verkrijging van de rechten op de Westtribune en de rechten uit de erfpachtovereenkomst is de een bedrag verschuldigd van € 740.000,--. De gemeenteraad wordt nu gevraagd hiervoor een krediet beschikbaar te stellen van € 690.000,--. Telstar draagt een bedrag van € 50.000,-- bij.

Beoogd doel en effect van het besluit

Voorkomen dat de boedel van Memid Investments B.V. en Telstar in een nadeliger economische en financiële positie komen, doordat derden over marktgevoelige informatie zouden kunnen beschikken.

Argumenten

De bijlagen bevatten vertrouwelijke en marktgevoelige informatie

GEMEENTE VELSEN

De geheimhouding is meer in het bijzonder gebaseerd op artikel 10, lid, sub b en g, van de Wet openbaarheid van bestuur (bescherming economische en financiële belangen van de gemeente en derden). Indien een geheimhoudingsbelang aan de orde is, is het college op grond van artikel 25, lid 2, van de Gemeentewet bevoegd om de raad geheimhouding op te leggen ten aanzien van stukken die hij aan de raad overlegt. Deze oplegging van de geheimhouding door het college is evenwel een voorlopige. De geheimhouding dient op grond van artikel 25 lid 3 Gemeentewet in de eerst volgende vergadering van de gemeenteraad te worden bekrachtigd.

Alternatieven

Geen geheimhouding opleggen met alle bedrijfseconomische consequenties van dien.

Risico's

nvt

Programma

nvt

Kader

Gemeentewet: Artikel 25, leden 2 en 3
Wet openbaarheid van bestuur: artikel 10, lid 2, sub b en g

Inpraak, participatie etc.

nvt

Financiële consequenties

nvt

Uitvoering van besluit

nvt

Bijlagen – onderdeel uitmakend van het besluit

Bijlagen – bijgevoegd als achtergrondinformatie

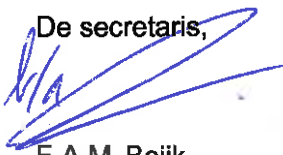
Bijlagen – geheim op grond van artikel 10 WOB/ ter inzage bij de griffie

Adviezen DTZ Zadelhoff:

- Markthuurwaarde Westtribune;
 - Reële aankoop prijs Westtribune (vrij van huur en/of gebruik);
 - Reële aankoop prijs Westtribune (rekening houdend met additionele huurinkomsten uit onderhuur);
- Fiscaal advies Deloitte inzake BTW-risico;
Email Belastingdienst;
MeerJarenOnderhoudsPlan;
Rapportage achterstallig onderhoud;
Kapitaallastenberekening;
Vastgoedexploitatieberekening;
Risicoanalyse.

Burgemeester en wethouders van Velsen

De secretaris,



F.A.M. Beijk

De burgemeester,



F.M. Weerwind

