

Raadsvoorstel

Onderwerp: verklaring van geen bedenkingen voor het project Zeewijkplein te IJmuiden



Datum raadsvergadering		Portefeuillehouder(s)	R. Vennik
Registratienummer	Rs14.00658	Ambtenaar	L. Handels
Datum carrousel		Telefoon	0255 567567
Raadsbesluit nr.		E-mailadres	lhandels@Velsen.nl

Voorgesteld raadsbesluit

Voor het vervangen van een geldkiosk gelegen aan Zeewijkplein te IJmuiden:

- een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de omgevingsvergunning voor het strijdig planologisch gebruik en daartoe af te wijken van het bestemmingsplan "IJmuiden West".

Samenvatting

Voor het vervangen van een geldkiosk gelegen aan Zeewijkplein te IJmuiden is een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend. Dit is in strijd met het bestemmingsplan "IJmuiden West". Voordat een vergunning kan worden verleend dient de gemeenteraad daarvoor een verklaring van geen bedenkingen te verlenen. De ontwerpverklaring van geen bedenkingen heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Naar aanleiding hiervan zijn geen zienswijzen ingediend. Het college stelt de raad voor de verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Inleiding

Voor het vervangen van een geldkiosk gelegen aan het Zeewijkplein te IJmuiden is een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend.

Hier geldt het bestemmingsplan 'IJmuiden West', waarbij de gronden zijn aangewezen voor 'Verkeer'. Het vervangen van een geldkiosk is daarmee in strijd.

Voor de realisatie van dit project wordt is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van toepassing. Krachtens artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3 Wabo kan slechts medewerking worden verleend aan strijdig planologisch gebruik, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

De raad dient voor dit afwijkende gebruik een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven.

Voordat daartoe over wordt gegaan hebben de ontwerpverklaring van geen bedenkingen en ontwerpbesluit omgevingsvergunning gedurende zes weken ter visie gelegen. Tijdens deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Het project en de betrokken belangen moeten vervolgens nader worden gewogen.

Beoogd doel en effect van het besluit

Het vervangen van een geldkiosk gelegen aan Zeewijkplein te IJmuiden. Door de nieuwe geldkiosk die voldoet aan de nieuwe veiligheidseisen van de Rabobank zal een veiliger situatie ontstaan.

Argumenten

Planologie

Argumenten voor medewerking aan het project in afwijking van het bestemmingsplan

- Rabobank Nederland heeft besloten alle oude geldkiosken te vervangen voor nieuwe geldkiosken die voldoen aan de nieuw gestelde veiligheidseisen;
- Indien de geldkiosk niet wordt vervangen, wordt de voorziening aan het Zeewijkplein beëindigd;
- Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is de locatie acceptabel, aangezien het bouwwerk niet solitair op een plein wordt geplaatst, maar rugdekking ondervindt van de bestaande bebouwing (parkeergarage);
- De geldkiosk is goed bereikbaar voor de geldauto.

GEMEENTE VELSEN

Het project is voorzien van een goede onderbouwing, vervaardigd door initiatiefnemer en is getoetst aan gemeentelijk ruimtelijk beleid. Er zijn geen stedenbouwkundige en milieutechnische bezwaren tegen de uitvoering van dit project, waardoor medewerking kan worden verleend aan de afwijking van het bestemmingsplan.

Overeenkomstig het bepaalde in de artikelen 2.12 Wabo juncto 5.20 Bor is er sprake van een goede ruimtelijke onderbouwing, die als bijlage bij deze verklaring is gevoegd en hiervan integraal onderdeel uitmaakt.

In het kader van de uitgebreide voorbereidingsprocedure heeft de ontwerpverklaring van geen bedenkingen ter visie gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Overwegende het voorgaande zijn er geen redenen van goede ruimtelijke ordening die zich tegen het initiatief verzetten.



Alternatieven

De huidige geldkiosk niet vervangen betekent dat de Rabobank deze te zijner tijd zal verwijderen. De voorziening aan het Zeewijkplein wordt dan beëindigd.

Risico's

n.v.t.

Programma

Het valt onder programma 9.

Kader

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (o.a. art. 2.27)

Besluit omgevingsrecht (o.a. art. 6.5)

Algemene wet bestuursrecht

Notitie: "Uitgebreide voorbereidingsprocedure in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)"

Bestemmingsplan "IJmuiden West"

Inspraak, participatie etc.

De ontwerpverklaring van geen bedenkingen en het ontwerpbesluit omgevingsvergunning zijn gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kon een ieder zienswijzen indienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Financiële consequenties

De initiatiefnemer zal voor eigen rekening en risico het plan uitvoeren. Het risico dat dit kleinschalige plan tot een planschadeclaim zal leiden is te verwaarlozen.

Uitvoering van besluit

Na afgifte van de verklaring van geen bedenkingen wordt overgegaan tot besluitvorming over de aanvraag om omgevingsvergunning. Tegen het besluit bestaat er voor belanghebbenden de mogelijkheid tot het instellen van beroep bij de rechtbank en een verzoek om een voorlopige voorziening.

Na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning zal te zijner tijd bij een herziening van het bestemmingsplan het perceel overeenkomstig het vergunde gebruik worden bestemd.

Bijlagen – onderdeel uitmakend van het besluit

- aanvraag omgevingsvergunning
- ruimtelijke onderbouwing

Bijlagen – bijgevoegd als achtergrondinformatie

GEMEENTE VELSEN



Afbeelding 1. Zeewijkplein 121 9000 – bestaande situatie



Afbeelding 2. Zeewijkplein 121 9000 – nieuwe situatie

Burgemeester en wethouders van Velsen

De secretaris,

De burgemeester,

F.A.M. Beijk

F.M. Weerwind

