



Raadsvoorstel

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Spaarnwoude

Datum raadsvergadering	25-6-2015	Portefeuillehouder(s)	R. Vennik
Registratienummer	Rs15.00410	Ambtenaar	M. Pijpers
Datum carrousel		Telefoon	0255 567637
Raadsbesluit nr.		E-mailadres	mpijpers@Velsen.nl

Voorgesteld raadsbesluit

1. de nota behandeling zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Spaarnwoude vast te stellen;
2. het bestemmingsplan Spaarnwoude met identificatienummer: NL.IMRO.0453.BP1100SPAARNWOUDE1.O001 gewijzigd vast te stellen, conform de nota behandeling van zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Spaarnwoude;

Samenvatting

Voor het recreatiegebied Spaarnwoude is het noodzakelijk een nieuw en actueel planologisch kader te scheppen. Dit omdat het huidige bestemmingsplan al meer dan 10 jaar oud is. Om tot dit nieuwe kader te komen heeft het ontwerpbestemmingsplan Spaarnwoude vanaf vrijdag 16 januari tot en met donderdag 26 februari 2015 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode kon een ieder zienswijzen indienen. Deze zijn gebundeld in een nota behandeling zienswijzen. De zienswijzen hebben betrekking op uiteenlopende onderwerpen zoals het toestaan van een roeivereniging en het opnemen van buisleidingen. Naar aanleiding van de Nota behandeling zienswijzen wordt de raad voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Dit bestemmingsplan heeft geen betrekking op de door het recreatieschap gewenste uitbreiding van het aantal evenementen in Spaarnwoude.

Inleiding

Bij de start van de procedure voor onderhavig nieuwe bestemmingsplan is het Startdocument Spaarnwoude opgesteld waarin uitgangspunten voor het nieuwe plan zijn vastgelegd. Deze uitgangspunten zijn op 19 december 2013 consulterend op het raadsplein aan de gemeenteraad voorgelegd.

Het plangebied bevat het recreatieschap Spaarnwoude voor zover gelegen in de gemeente Velsen., met uitzondering van Fort benoorden Spaarndam en de Zuiderscheg. Het bestemmingsplan zal het plangebied van een nieuwe globale planologische regeling voorzien. Daarnaast worden verschillende ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Het betreft kleine initiatieven waarvoor de uitgangspunten reeds in een eerder stadium zijn geformuleerd. Het gaat hierbij om de uitbreiding van Paintball Spaarnwoude en om het verplaatsen van de roeivereniging.

Beoogd doel en effect van het besluit

Een actuele globale planologische regeling voor Spaarnwoude.

Argumenten

Wettelijke plicht

Wettelijk gezien bestaat de noodzaak om het bestemmingsplan voor dit gebied te herzien omdat de vigerende bestemmingsplannen ouder zijn dan 10 jaar.

In de Nota behandeling zienswijzen zijn alle zienswijzen beantwoord. Als basis voor deze beantwoording diende het startdocument en ander door de gemeenteraad vastgesteld relevant beleid.

Zienswijzen

Er zijn verschillende zienswijzen ingediend. Een aantal hadden betrekking op het niet opnemen van een woonboot ter plaatse van Linie 2a. Hierover loopt al een rechtszaak tussen de eigenaar van de woonboot en Rijkswaterstaat aan de ene kant en de gemeente aan de andere kant. De eerder door het college ingenomen lijn om geen extra woonboten toe te staan blijft hier gehanteerd. De gemeente houdt Rijkswaterstaat hier aan de bestuurlijke afspraken die in het verleden zijn gemaakt.

Een aantal zienswijzen had betrekking over de mogelijkheden die dit bestemmingsplan zou bieden aan Villa Westend waardoor de verkeersdruk in het dorp Spaarndam zou toenemen. Hiertoe is echter geen aanleiding (zie ook het kopje alternatieven).

Buiten deze zienswijzen wordt aan de raad voorgesteld enkele zienswijzen gegrond te verklaren zoals het verhogen van de lichtmasten bij de IJsbaan en het toestaan van het plaatsen van een overkapping bij het zwembad van Droompark Buitenhuizen. Al deze wijzigingen zijn terug te lezen in de Nota Behandeling Zienswijzen.

Alternatieven

Enkele onderwerpen die in de zienswijzen naar voren zijn gebracht kunnen leiden tot discussie. Deze worden hieronder genoemd.

Evenementen

Zoals bekend is heeft het recreatieschap de wens om het aantal evenementen in Spaarnwoude uit te breiden. Ook het aantal terreinen wenst men daarvoor uit te breiden. In dit bestemmingsplan is gekozen voor het consolideren van de bestaande evenementen zoals deze vergund zijn in de afgelopen jaren. Concreet gaat het dan over DanceValley, DutchValley, LatinVillage en enkele kleinere evenementen zoals de Kika run, obstacle run en Beyond. Voor de uitbreiding van het aantal evenementen wordt een separaat bestemmingsplan opgesteld. Er kan echter gekozen worden voor een alternatief. Dit alternatief houdt in dat de door het recreatieschap aangevraagde uitbreiding van het aantal evenementen direct opgenomen wordt in dit bestemmingsplan. De gemeenteraad heeft in haar beleidsstuk 'Het Ruimtelijke Functioneel Kader en de nieuwe Wro' vastgelegd op welke wijze ruimtelijke procedures doorlopen dienen te worden. Wanneer de evenementen nu rechtstreeks worden opgenomen wordt hier niet aan voldaan omdat niet de mogelijkheid is geboden hiertegen zienswijzen in te dienen. Er heeft daardoor niet voldoende een belangafweging plaats kunnen vinden.

Villa Westend

Bij Villa Westend is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen voor het toevoegen van een kabelskibaan. Deze mag echter pas gerealiseerd worden wanneer is onderzocht wat de gevolgen zijn voor milieu, verkeer en overige recreatie en of deze gevolgen aanvaardbaar zijn. De bewonersverenigingen uit Spaarndam maken zich zorgen dat dit mogelijk tot extra verkeersoverlast zal leiden. Het is een alternatief om Villa Westend deze mogelijkheid niet te geven en zo mogelijke overlast te voorkomen. De gemeenten Haarlemmerliede en Spaarnwoude, Haarlem, Velsen en de provincie Noord-Holland werken aan een intergemeentelijk verkeersplan om de verkeersdruk bij Spaarndam zo beperkt mogelijk te houden in relatie tot nieuwe recreatieve ontwikkelingen.

Risico's

Niet van toepassing. Tegen dit besluit staat beroep open bij de Raad van State.

Programma

9

Kader

- Wro
- gemeentelijk-, provinciaal- en rijksbeleid
- startdocument Spaarnwoude (vastgesteld in december 2013)

Inspraak, participatie etc.



Voordat de formele bestemmingsplanprocedure is gestart, die in de Wet ruimtelijke ordening staat beschreven, heeft het college de ingezetenen, natuurlijke en rechtspersonen in de gelegenheid gesteld om hun mening omtrent het voorontwerpbestemmingsplan kenbaar te maken. Het voorontwerpbestemmingsplan heeft voor een ieder met ingang van 25 april 2014 gedurende een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn konden er reacties worden ingediend bij burgemeester en wethouders. Tijdens deze periode zijn er 15 reacties binnen gekomen en 5 vooroverleg reacties. Deze reacties zijn door het college van burgemeester en wethouders beantwoord en verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. De raad is hier middels een collegebericht over geïnformeerd.

In de bovengenoemde periode is ook een inloopavond georganiseerd. Tijdens deze avond hebben de wethouder en betrokken ambtenaren vragen beantwoord van bewoners en ondernemers. Dit werd door veel bewoners als zeer prettig ervaren. Ook heeft de gemeente actief toenadering gezocht tot de verschillende bewonersgroepen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vervolgens van 16 januari tot en met 26 februari 2015 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er 9 zienswijzen ingediend en is van 3 overlegpartners een reactie ontvangen. Deze zienswijzen zijn in deze rapportage samengevat en voorzien van een antwoord. In de nota is overwogen welke zienswijzen wel of niet geheel of gedeeltelijk gegrond worden verklaard.

Financiële consequenties

Er zijn geen directe financiële consequenties anders dan in de begroting ten behoeve van herziening van bestemmingsplannen is opgenomen. Zoals bij elk bestemmingsplan bestaat de kans op mogelijke planschade. Er zijn geen grote ontwikkelingen opgenomen in dit bestemmingsplan waardoor de kans op planschade zeer gering is. In het bestemmingsplan zitten geen directe ontwikkelingen. Zodoende hoeft er geen exploitatieplan vastgesteld te worden (het exploitatieplan worden de sturingsmogelijkheden voor gemeenten bij faciliterend grondbeleid versterkt. Het is bedoeld als stok achter de deur voor kostenverhaal in die gevallen waarin het niet lukt om met een private exploitant tot een exploitatieovereenkomst te komen).

Uitvoering van besluit

Publicatie in de Jutter/Hofgeest, Staatscourant, website Velsen en landelijke bestemmingsplansite. De indieners van zienswijzen worden tevens schriftelijk geïnformeerd. Na publicatie kan gedurende 6 weken beroep worden ingesteld bij de Raad van State.

Bijlagen – onderdeel uitmakend van het besluit

Nota behandeling zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Spaarnwoude.
Ontwerp bestemmingsplan Spaarnwoude. De wijzigingen uit de Nota behandeling zienswijzen worden na vaststelling verwerkt in het bestemmingsplan.

Bijlagen – bijgevoegd als achtergrondinformatie

Startdocument bestemmingsplan Spaarnwoude

Burgemeester en wethouders van Velsen

De secretaris,



F.A.M. Beijk

De burgemeester,



F.M. Weerwind



