

Coalitie van natuur-, landschaps- en erfgoedorganisaties  
p.a. Stichting Monumenten Bezit  
Lieve Vrouwe ter Eern Klooster  
Daam Fockemalaan 22  
3818 KG AMERSFOORT

ECONOMISCHE ZAKEN,  
WONEN EN RUIMTELIJK  
BELEID

Gemeente Velsen  
Dudokplein 1  
1971 EN IJMUIDEN  
T 14 0255  
F 0255 567 760  
www.velsen.nl  
E info@velsen.nl  
Correspondentieadres  
Postbus 465  
1970 AL IJmuiden



<b>Uw kenmerk</b>	<b>Ons kenmerk</b> Zaak 17424-2017	<b>Voor informatie</b> D.J.F. Hendriks 0255 567381	<b>Bijlagen</b>	<b>Datum</b> 3 juli 2017
<b>Onderwerp</b>	Mission statement omgeving ruïne van Brederode			

Geachte heer Van den Bos,

In uw brief (d.d. 30 mei 2017) geeft u aan dat een coalitie van 15 organisaties zich zorgen maakt over een aantal ruimtelijke ontwikkelingen in de nabijheid van de ruïne van Brederode in Santpoort-Zuid. U vraagt ons om zo snel mogelijk een visie over de waarde van het gebied vast te stellen en de bestemmingsplannen 'Duingebied' en 'Brederoodseweg 41' tot die tijd niet in behandeling te nemen.

#### *De waarde van de binnenduinrand*

De gemeente deelt de mening van de coalitie dat het gebied dat wordt aangemerkt als de binnenduinrand van grote waarde is. De ruïne van Brederode maakt onderdeel uit van dit gebied. Het is vanwege die grote waarde dat de binnenduinrand is opgenomen in verschillende gemeentelijke beleidsstukken, waaronder de 'Structuurvisie Velsen 2025' en het 'Landschapsbeleidsplan'. In beide documenten is duidelijk vastgelegd dat de gemeente veel waarde hecht aan behoud of versterking van de kenmerkende landschappelijke, cultuurhistorische en ecologische waarden daarvan. Daarnaast werkt de gemeente in MRA-verband aan de totstandkoming van een regionaal kader voor het gebied, het zogeheten 'Ontwikkelperspectief Binnenduinrand'. De doelstellingen in dat document zijn in lijn met de uitgangspunten die reeds zijn vastgelegd in de Structuurvisie en het Landschapsbeleidsplan.

#### *Ruimtelijke ontwikkelingen*

Voor de ruimtelijke ontwikkelingen op de locaties Brederoodseweg 41 en Velsarend zijn door de gemeente uitgangspunten opgesteld die ervoor zorgen dat de nieuwe bebouwing zeer terughoudend van karakter is. Het gaat om lage bebouwingsdichtheden en –hoogten die worden ingebed in het groen. De locatie Brederoodseweg 41 is daarnaast een ontwikkeling waarbij sprake is van een aanzienlijke vermindering van bebouwd oppervlak op de locatie. Naar onze mening dragen deze ontwikkelingen bij aan het versterken van de waarde van de binnenduinrand en passen zij daarmee uitstekend binnen de verschillende beleidsdoelstellingen voor de binnenduinrand.

In tegenstelling tot wat u schrijft wordt er in de directe omgeving van de ruïne geen clubhuis mogelijk gemaakt. En bij bed- en breakfast accommodaties geldt dat deze te allen tijde ondergeschikt dienen te zijn aan de woonfunctie, en is er niet per definitie sprake van nieuw toe te voegen bebouwing.

Concluderend zien wij geen aanleiding om de bestemmingsplannen 'Duingebied' en 'Brederoodseweg 41' niet in behandeling te nemen. De ruimtelijke ontwikkelingen die in deze bestemmingsplannen mogelijk worden gemaakt dragen namelijk bij aan de beleidsdoelstellingen voor dit gebied. Bovendien zorgt het in voorbereiding zijnde 'Ontwikkelperspectief Binnenduinrand' niet voor andere beleidskaders voor de binnenduinrand.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Velsen  
namens dezen,  
afdeling Economische Zaken, Wonen en Ruimtelijk beleid



B. Kramer  
Afdelingsmanager