

Raadsvoorstel

Onderwerp: Subsidieverordening en naamgeving Winkelfonds Velsen



Datum collegevergadering	16 mei 2017	Ambtenaar	M. van Wijk
Registratienummer	Rs17.00430	Telefoon	0255 567435
Portefeuillehouder(s)	A. Verkaik	E-mailadres	mwijk@velsen.nl

Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit:

1. De naamgeving van het Verhuis- en gevelfonds te wijzigen in Winkelfonds Velsen;
2. De Subsidieverordening Winkelfonds Velsen vast te stellen en deze inwerking te laten treden op de dag na bekendmaking van dit besluit.

Samenvatting

De raad heeft op 29 juni 2016 de Regionale Detailhandelsvisie IJmond vastgesteld. De kansrijke centra van Velsen zijn in deze visie benoemd. Om de visie te realiseren zijn ook instrumenten nodig om de kansrijke centra van Velsen sterker en compacter te maken. Hiertoe is door het college een lokaal uitvoeringsprogramma vastgesteld. Een specifiek instrument is het Winkelfonds winkelverhuizingen en gevelrenovaties te stimuleren. De raad heeft daartoe op 3 november 2016 de reserve Verhuis- en gevelfonds ingesteld. De raad wordt voorgesteld deze naam te wijzigen in Winkelfonds en de subsidieverordening vast te stellen.

Inleiding

In 2016 is in de raad van Beverwijk, Heemskerk en Velsen de Regionale Detailhandelsvisie IJmond vastgesteld. De kern van de detailhandelsvisie is:

- Vaststellen van 20 van de 30 winkelcentra als (potentieel) kansrijk.
- Reductie van 10.000 vierkante meters winkeloppervlak in regionaal verband in de komende jaren en monitoring daarvan.
- Regionale afstemming van nieuwe ontwikkelingen.

De detailhandelsvisie is het regionale beleidskader waarbinnen drie colleges afzonderlijk het lokale beleid nader vormgeven. Op basis daarvan zijn voorstellen in de Perspectiefnota gemaakt en in de begroting opgenomen. Ook heeft de gemeente Velsen met het Ministerie van Economische Zaken een RetailDeal ondertekend om de problemen in de detailhandel aan te pakken. Er is een winkelloods aangesteld om de kansrijke winkelcentra van Velsen sterker en aantrekkelijker te maken.

Vervolgens is het lokale uitvoeringsprogramma detailhandel door het college vastgesteld, waarin instrumenten zijn opgenomen om de kansrijke winkelcentra sterker en compacter te maken. Het instellen van een subsidieverordening met bijdragen voor winkelverhuizingen en gevelrenovatie is een specifiek instrument dat daar een belangrijke bijdrage aan kan leveren. Dit is financieel mogelijk gemaakt door het vormen van een reserve Verhuis- en gevelfonds bij de Begroting 2017.

Beoogd doel en effect van het besluit

Bijdragen aan een krachtige en compacte retailstructuur in Velsen waarbij verhuisbewegingen naar, en opknappen van gevels in kansrijke centra gestimuleerd wordt op basis van een financiële bijdrage aan ondernemers.

Argumenten

Met de Regionale Detailhandelsvisie IJmond zijn op hoofdlijnen keuzes gemaakt voor de kansrijke winkelcentra van Velsen. Ook is in deze visie aangegeven welke instrumenten worden aangeraden om de centra van Velsen krachtiger en compacter te maken. Het is nu van belang om een stap concreter te worden om de beoogde doelen ook daadwerkelijk te kunnen realiseren.

Lokaal uitvoeringsprogramma

In het lokale uitvoeringsprogramma detailhandel is de inzet van instrumenten opgenomen om het vastgestelde regionale detailhandelsbeleid nader uit te werken. Het betreft onder meer instrumenten met procesmaatregelen (centrummanagement en inzet van de winkelloods), financiële instrumenten (inzet van het winkelfonds), fysieke, juridische en beleidsmatige instrumenten die worden ingezet. Het ruimtelijke programma is gericht op het Velsense deel uit de huidige regionale detailhandelsvisie IJmond en sluit aan op de huidige ruimtelijke-functionele kaders in de vigerende bestemmingsplannen en ontwerpbestemmingsplannen.

Subsidieverordening winkelfonds

De reserve Verhuis- en gevelfonds suggereert mogelijk dat er meerdere fondsen zijn, terwijl het feitelijk één fonds is met subsidies voor verhuizingen en gevelrenovaties. Voor een heldere communicatie wordt de raad voorgesteld de naam te wijzigen in Winkelfonds Velsen.

De Subsidieverordening Winkelfonds wordt ingesteld op basis van de reserve Verhuis- en gevelfonds uit de Begroting 2017, aangezien dit fonds ondernemers en eigenaren met een financiële bijdrage kan verleiden tot:



- o Winkelverhuizingen van solitaire en niet-kansrijke gebieden naar de compacte kansrijke winkelcentra van Velsen;
- o Opknappen van winkelgevels- en luifels in kansrijke winkelcentra van Velsen.

Werkingsgebied winkelfonds

Met het vaststellen van de Subsidieverordening winkelfonds blijven de functioneel-ruimtelijke kaders in stand. Het is in deze zin een beleidsarme regeling. De ruimtelijke mogelijkheden zijn grotendeels al opgenomen als centrum of gemengde bestemming in de vigerende bestemmingsplannen en ontwerpbestemmingsplannen.

De verordening is van toepassing op alle kansrijke winkelcentra van Velsen, met uitzondering van de Broekerwerf. Dit is in de regionale detailhandelsvisie geen 'gewoon' winkelcentrum. Het huidige bestemmingsplan laat bedrijven toe, met de uitzondering van twee bouwmarkten, en staat geen reguliere detailhandel toe.

Uitvoering winkelfonds

Nadat het winkelfonds is ingesteld, wordt voorgesteld het college te laten beslissen over aanvragen van subsidie uit het winkelfonds op basis van advies van de beoordelingscommissie. Hierbij kan de afdelingsmanager EWR worden gemandateerd voor de uitvoering. De beoordelingscommissie zal bestaan uit vijf leden, waaronder vertegenwoordigers van de gemeente, de door de gemeente aangestelde Winkelloods Velsen, een wetenschappelijk deskundige, een adviseur detailhandel en een vertegenwoordiger van brancheorganisatie InRetail. Deze leden hebben geen belang in de Velsense detailhandel, hebben breed draagvlak, zijn materie-deskundigen en zetten zich in om de doelen uit de Regionale Detailhandelsvisie IJmond te bereiken. De beoordelingscommissie wordt ingesteld nadat de raad de Subsidieverordening Winkelfonds heeft vastgesteld. De leden ontvangen een vergoeding op basis van ureninzet.

Alternatieven

Een alternatief voor het vast laten stellen van de Verordening Winkelfonds is geen winkelfonds in stellen. Daarmee vervalt er een belangrijke financiële prikkel aan ondernemers om te verhuizen naar kansrijke locaties en hun gevels op te knappen. De uitvoering van beleid vindt dan plaats middels de overige instrumenten uit het lokale uitvoeringsprogramma (winkelloods, investeringen in openbare ruimte).

Risico's

Het is nog niet bekend hoe het winkelfonds aanslaat bij de winkeliers en winkeleigenaren en daarmee of het een succes wordt. Om dit af te tasten zijn de voorstellen ook besproken met deskundigen uit de markt. (zie: inspraak). Gezien de ervaringen in andere gemeenten is hierbij een belangrijke rol weggelegd voor de winkelloods en de gemeente voor het enthousiasmeren van ondernemers.

Programma

Programma 1 – Economische ontwikkeling, toerisme en recreatie.

Kader

- Regionale Detailhandelsvisie IJmond (2016)
- Perspectiefnota Gemeente Velsen 2017
- Begroting Gemeente Velsen 2017
- Algemene Subsidieverordening Velsen 2017

Inspraak, participatie etc.



GEMEENTE VELSEN

De voorstellen zijn besproken met OV IJmond, winkeliersverenigingen, branchespecialiste InRetail en Winkelstichting Plein 1945. De voorstellen zijn tevens afgestemd met de winkelloods gemeente Velsen. Op basis van deze besprekingen zijn de voorstellen nader aangescherpt om de kans op het realiseren van de doelstellingen groter te maken.

Financiële consequenties

N.v.t.

Uitvoering van besluit

Na vaststelling subsidieverordening in gemeenteraad en instellen beoordelingscommissie Winkelfonds Velsen.



Bijlagen - onderdeel uitmakend van het besluit

- Raadsbesluit en Verordening Winkelfonds Velsen

Bijlagen - bijgevoegd als achtergrondinformatie

- Regionale Detailhandelsvisie IJmond
- Lokaal Uitvoeringsprogramma Detailhandel Velsen
- Concept Folder Winkelfonds Velsen

Burgemeester en wethouders van Velsen

De secretaris,

De burgemeester,

K.M. Radstake

F.C. Dales