

Lokaal Uitvoeringsprogramma Detailhandel Velsen -

Ruimtelijke visie en gereedschapskist voor een sterke en compacte detailhandelsstructuur

Gemeente Velsen

Economische Zaken, Wonen en Ruimtelijk beleid

16 mei 2017

Inhoud

1. Inleiding	3
1.1 Bestuurlijke opdracht.....	3
1.2 Aanpak.....	3
2. Lokale Ruimtelijke Detailhandelsvisie Velsen	4
2.1 IJmuiden-Centrum.....	4
2.2 Santpoort-Noord.....	5
2.3 Velsbroek.....	6
2.4 Velsen-Noord.....	6
2.5 Santpoort-Zuid.....	6
2.6 Zeewijkplein.....	6
2.7 Broekerwerf.....	7
2.8 Halkade-Vissershaven.....	7
2.9 Kennemerlaan.....	7
3. Instrumenten	9
3.1 Fysieke instrumenten.....	10
3.2 Procesmaatregelen - centrummanagement.....	10
3.3 Financiële instrumenten - Winkelfonds.....	11
3.4 Juridische instrumenten.....	12
3.5 Beleidsmatige instrumenten.....	14

1. Inleiding

1.1 Bestuurlijke opdracht

In 2016 is door de raad in Beverwijk, Heemskerk en Velsen de Regionale Detailhandelsvisie IJmond vastgesteld. De kern van de detailhandelsvisie is:

- Keuze voor 20 van de 30 (potentieel) kansrijke winkelcentra.
- Reductie van 10.000 vierkante meters winkeloppervlak in regionaal verband in de komende jaren en monitoring daarvan.
- Regionale afstemming van nieuwe ontwikkelingen.

De detailhandelsvisie is het regionale beleidskader waarbinnen drie colleges afzonderlijk het lokale beleid nader vormgeven. Op basis daarvan zijn voorstellen in de Perspectiefnota gemaakt en in de begroting opgenomen. Ook heeft de gemeente Velsen met het Ministerie van Economische Zaken een RetailDeal ondertekend om de problemen in de detailhandel aan te pakken. In dit uitvoeringsprogramma wordt nader aangegeven hoe de lokale uitwerking in de gemeente Velsen er uit ziet.

1.2 Aanpak

Dit lokaal uitvoeringsprogramma bestaat uit twee delen. Eerst volgt de ruimtelijke lokale uitwerking van de detailhandelsvisie voor Velsen op basis van de Regionale Detailhandelsvisie Velsen. Vervolgens wordt ingegaan op de uitvoeringsstrategie. Dit lokaal uitvoeringsprogramma is ook gericht op inzet, samenhang en effectiviteit van de benodigde instrumenten om de (potentieel) kansrijke winkelcentra van Velsen te stimuleren. Daarbij wordt ingezet op zowel concrete instrumenten (wat gaan we nu doen?) als de aanvullende instrumenten die nadere uitwerking behoeven (wat kunnen we op termijn doen?)

2. Lokale Ruimtelijke Detailhandelsvisie Velsen

De twintig (potentieel) kansrijke winkelcentra vormen met elkaar de toekomstige hoofdwinkelstructuur van de IJmond. Daarvan zijn er negen gelegen in Velsen:

- 2 hoofdwinkelgebieden: IJmuiden-centrum, Santpoort-Noord
- 1 groot dorpscentrum: Velsersbroek
- 2 kleine dorpscentra: Velsen-Noord en Santpoort-Zuid
- 1 boodschappencentrum: Zeewijkplein
- 1 PDV-locatie: Broekerwerf
- 2 a-typische winkelcentra: Halkade-Vissershaven en Kennemerlaan IJmuiden

2.1 IJmuiden-Centrum

De opgave voor de Lange Nieuwstraat is het centrum van IJmuiden te zijn en te blijven. De Regionale Detailhandelsvisie IJmond stelt dat IJmuiden een goed centrum verdient, maar vastgesteld moet worden dat het in de afgelopen jaren nog niet is gelukt een volwaardige verbeterslag te maken. Zo'n verbeterslag is wel nodig om de toekomst met vertrouwen tegemoet te zien. De doelmatige, no-nonsense winkelstructuur en goede bereikbaarheid zijn belangrijke pluspunten. De herinrichting in het kader van de HOV kan hierbij een stimulans zijn. Verdere opgaven zijn:

- verkleinen en compacter maken
 - kernwinkelgebied afbakenen,
 - meer gemengde stedelijke functies,
 - mogelijke transformatie aanloopstraten,
 - onderzoek naar mogelijke thematisering pleinen
- het vergroten en beter uitdragen van de typische kenmerken: makkelijk, comfortabel en waar-voor-je-geld;
- het verbreden van de doelgroep, waaronder ook consumenten met een migratieachtergrond.
- toevoeging van niet-winkelfuncties, zoals horeca, zorg, cultuur en vermaak.

De herinrichting van de gehele Lange Nieuwstraat is kwalitatief hoogwaardig. Na nieuwe ruimtelijke inrichting ligt er nog een belangrijke economische (transformatie)opgave voor een aantal panden aan deze straat. Om het winkelcentrum van IJmuiden concreet sterker en compacter te maken is – conform de Regionale Detailhandelsvisie - gekozen voor:

- een kernwinkelgebied Velsersduinplein en Marktpllein met daartussen de Lange Nieuwstraat.
- een kernwinkelgebied Plein 1945 en Engelmundusstraat met daartussen de Lange Nieuwstraat.
- Een transformatiegebied gericht op wonen op de Lange Nieuwstraat/Planetenweg ten westen van het Marktpllein, inclusief de Arcaden en de winkels aan de Planetenweg.

In het transformatiegebied Lange Nieuwstraat ten westen van het Marktplein wordt in het op te stellen bestemmingsplan IJmuiden-Oost ook de centrumbestemming verruimd met de mogelijkheid tot wonen.

Indien nodig volgt nadere uitwerking in nader overleg met winkeleigenaren en winkeliersvereniging op basis van de beschikbare instrumenten, zoals de inzet van de winkelloods, het winkelfonds en actualisatie van bestemmingsplannen (zie hoofdstuk 3).

2.2 Santpoort-Noord

De opgave voor Santpoort-Noord is de gezellige en sfeervolle ontmoetingsplaats van het zuidelijk deel van Velsen te zijn. Verdere opgaven zijn: een gezellig centrum waar je niet alleen terecht kunt voor de dagelijkse boodschappen maar ook voor leuke speciaalzaken, service, sfeer en verblijven. Het versterken van de ruimtelijke samenhang en relaties met een sterk accent op lokaal ondernemerschap.

Om deze opgaven te bereiken wordt de volgende inzet geleverd:

- verbeteren van de gastvrijheid t.a.v. bereikbaarheid;
- het verder versterken en uitdragen van het aanbod van speciaalzaken;
- in het centrum kan worden meegewerkt aan uitbreidingsverzoeken, indien dit het centrum compacter en/of kwalitatief sterker maakt. Een beperkte herschikking van functies (bijv. het realiseren van een samenhangend boodschappencluster) kan helpen de ruimtelijke samenhang te verbeteren;
- het toevoegen van hoogwaardige versspeciaalzaken en belevingsconcepten op het vlak van voeding en smaak (hiermee kunnen de elementen ‘passie’ en ‘vakmanschap’ verder worden aangezet);
- het verder doorzetten van de marketing zowel in de richting van de consument, maar ook naar potentiële passende ondernemers.

Het bestemmingsplan voor Santpoort-Noord wordt geactualiseerd (zie paragraaf 3.5). Daarin wordt gekozen voor:

- een sterk en compact kernwinkelcentrum aan de Hoofdstraat (tussen Wüstelaan en Hagelingerweg).
- de mogelijkheid tot transformatie naar wonen in de aanloopstraat Hagelingerweg
 - aan de westkant vanaf Burgemeester Weertsplantsoen;
 - aan de oostkant vanaf Overbildtweg.

Nadere uitwerking van Santpoort-Noord in de komende jaren heeft plaats met onder meer een rol voor de winkelloods, in overleg met winkeleigenaren en winkeliersvereniging (zie instrumentarium in hoofdstuk 3).

2.3 Velsbroek

Winkelcentrum Velsbroek aan de Galle Promenade en Ster Bastion vervult een goede en belangrijke verzorgende functie voor Velsbroek. Het winkelcentrum zal om hieraan te kunnen blijven voldoen goed op de veranderingen in de markt moeten kunnen inspelen. Eventuele schaalvergrotingsbehoeften kunnen dankzij het centrale eigendom en de opzet van het winkelcentrum in principe intern worden opgelost.

2.4 Velsen-Noord

Het centrum van Velsen-Noord, gelegen aan de Wijkerstraatweg tussen Melklaan en Stratingplantsoen, is potentieel kansrijk. Het trekkersbeeld en aanbod kan sterker. Het centrum van Velsen-Noord is relatief klein, maar het vervult een belangrijke rol voor de inwoners van Velsen-Noord en is gunstig gelegen.

2.5 Santpoort-Zuid

Dit centrum aan de Bloemendaalsestraatweg tussen Van Dalenlaan en Duinlustparkweg/Rusburglaan heeft, zeker na de voorgenomen uitbreiding van de supermarkt, een betere toekomst. Het trekkersbeeld en aanbod kan sterker van Santpoort-Zuid.

2.6 Zeewijkplein

Voor dit centrum is de te vernieuwen Zeewijkpassage een centrum, dat door de ligging in en functie voor de Zeewijk, een goed toekomstperspectief heeft. Het aanbod, trekkersbeeld en verzorgingsgebied is kansrijk. De identiteitsdrager (de betekenis van dit winkelcentrum voor de omgeving) is potentieel kansrijk.

Er wordt in Zeewijk gekozen voor een compact en sterk centrum Zeewijkplein.

Het gebied Betelgeuzestraat/Canopusplein is geen onderdeel van het kansrijke winkelcentrum Zeewijkplein, maar valt daar buiten. Op termijn kan dit gebied mogelijk transformeren naar een andere bestemming.

2.7 Broekerwerf

Voor PDV (volumineuze detailhandel) blijft Broekerwerf de aangewezen en goed gesitueerde locatie in Velsen. Daarbij is het vergroten van het detailhandelsareaal met nieuwe winkels niet nodig. Voor meubelwinkels zijn in Beverwijk voldoende alternatieven. De inzet is verder

gericht op versterking van de onderlinge ruimtelijke relaties en het beter zichtbaar maken van de aanbieders.

2.8 Halkade-Vissershaven

De locatie en karakteristiek van het gebied Halkade-Vissershaven zijn uniek, maar vastgesteld moet ook worden dat deze locatie als detailhandelsgebied (nog) onvoldoende uit de verf komt. De kritische massa is beperkt en de ligging niet zodanig dat op alle dagen op een grote klantenstroom kan worden gerekend. Tegelijkertijd is de haven een grote troef van Velsen. De inzet voor de detailhandel aan de Vissershaven zal worden gericht op:

- versterken van (relaties met andere) havengerelateerde verblijfsfuncties; aantakking van visactiviteiten, beleving, visafslag, sportvisserij, rondvaart en dergelijke;
- meer ruimte voor mengformules (detailhandel en horeca);
- uitbreiding van de verkoopruimte heeft geen prioriteit;
- sterker accent op vis en horeca.

2.9 Kennemerlaan

In IJmuiden is de Kennemerlaan gesitueerd, op een steenworp afstand van het hoofdwinkelcentrum. De uitwisseling tussen deze twee gebieden is beperkt en er is ook een gedeeltelijke overlap in het aanbod. Mede hierdoor komen beide centra momenteel onvoldoende uit de verf (per centrum is de ‘spoeling’ te dun). Een echte heldere keuze over de positie van de Kennemerlaan in relatie tot de Lange Nieuwstraat is nodig; enerzijds gericht op het compacter maken van de Kennemerlaan, anderzijds gericht op een onderscheidende positionering van de Kennemerlaan onder meer gericht op horeca. Daarbij moet de Kennemerlaan sowieso compacter worden en een duidelijker profilering meekrijgen, ook ten opzichte van de nabijgelegen Lange Nieuwstraat. Meer aandacht voor niet-winkelfuncties, zoals diensten en horeca zijn hierbij enkele eerste richtingaanwijzers. Het meer dorps karakter geeft hierbij ook de mogelijkheid om een ander profiel neer te zetten dan op de Lange Nieuwstraat en daarmee ook andere doelgroepen aan te spreken.

Het lokale uitwerkingsprogramma voor Kennemerlaan IJmuiden is gericht op het concreet sterker en compacter te maken van dit a-typische winkelgebied. Het bestemmingsplan voor IJmuiden-Oost wordt geactualiseerd (zie paragraaf 3.5). Daarin wordt ingezet op:

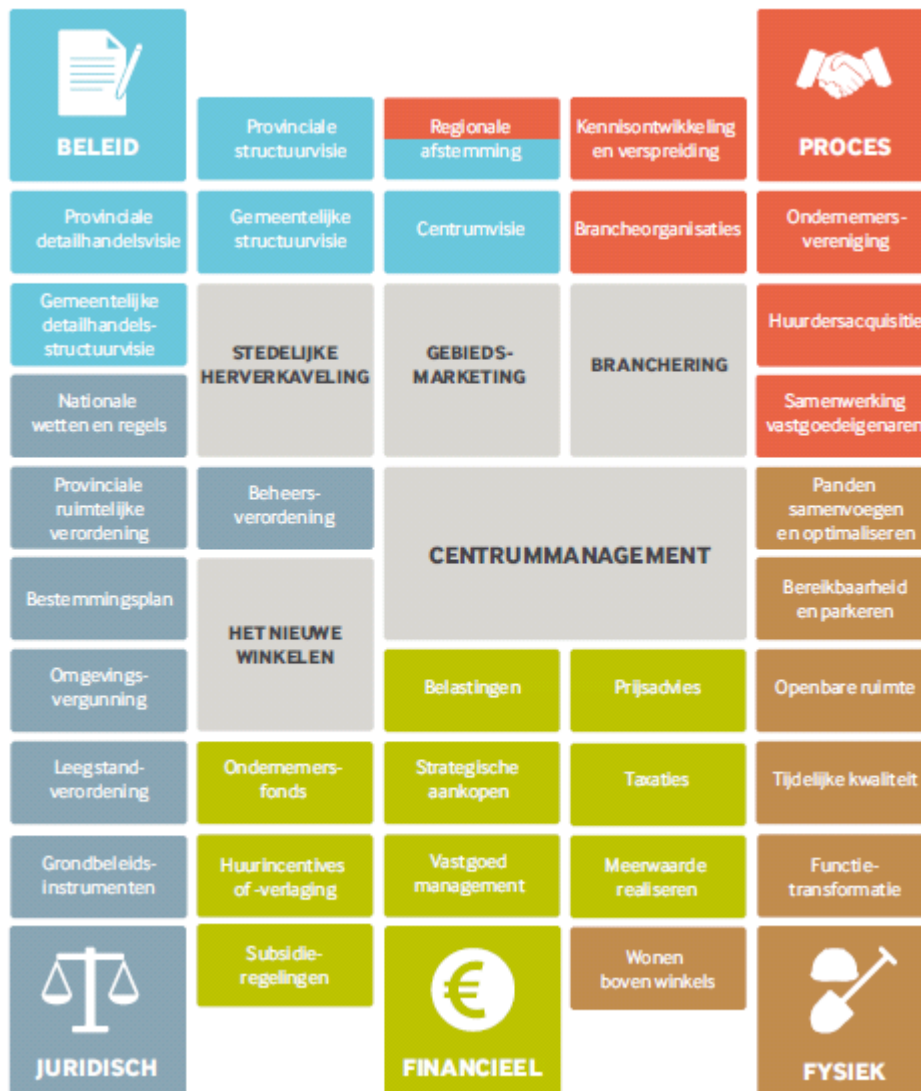
- een centrum- en kernwinkelgebied Kennemerplein en Kennemerlaan tussen Snelliusstraat en Edisonstraat.
- een transformatiegebied waarbij het omzetten van winkels naar woningen eenvoudiger wordt gemaakt aan de aanloopstraten naar het kerngebied van de Kennemerlaan:
 - Kennemerlaan ten westen van de Snelliusstraat tot Julianakade;
 - Kennemerlaan ten oosten van de Edisonstraat tot Evertsenstraat.

Dit kan worden uitgewerkt in samenspraak met winkeleigenaren en winkeliersvereniging en de inzet van bijbehorende instrumenten (zie hoofdstuk 3) is de komende jaren nodig om dit nader uit te werken.

3. Instrumenten

In onderstaand overzicht staan de instrumenten die daartoe kunnen worden ingezet. Een succesvolle combinatie van instrumenten is afhankelijk van de lokale situatie. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de instrumentengroepen (van concreet op kort termijn tot opener en op langere termijn):

- fysieke maatregelen;
- procesvoorstellen;
- financiële instrumenten;
- juridische instrumenten;
- regionaal en lokaal beleid.



Figuur: instrumentarium uit Winkelgebied van de Toekomst (RetailDeal)

3.1 Fysieke instrumenten

Er kunnen ten eerste fysieke instrumenten worden ingezet om de detailhandelsstructuur van Velsen te versterken. De regionale detailhandelsvisie stelt ook dat met fysieke ingrepen de aantrekkelijkheid van winkels kan worden verbeterd, met name rond de Lange Nieuwstraat, en op onderdelen ook de Hoofdstraat. Het gaat dan om herinrichting openbare ruimte, herinrichting van pleinen, en bereikbaarheid en parkeren.

De aanleg van het HOV-tracé Haarlem-IJmuiden is in volle gang en in 2017 gerealiseerd. Het tracé verbindt de twee hoofdwinkelcentra van Velsen met Haarlem. Dit zorgt voor enerzijds voor een belangrijke impuls voor bereikbaarheid van de winkelcentra Santpoort en Centrum IJmuiden. Anderzijds wordt ook extra geïnvesteerd in de inrichting van de openbare ruimte tussen HOV en omliggende gebouwen. Het resultaat daarvan is zichtbaar en versterkt de kwaliteit van de gebouwde omgeving tot aan de gevels van de winkels.

In het verlengde vindt ook herinrichting van pleinen plaats. In Santpoort is een nieuw plein ingericht en geopend in de Hoofdstraat bij de weide. Het Plein 1945 in IJmuiden is al eerder opgeknapt. Ook het Marktplaats is opnieuw ingericht.

De plannen voor de herinrichting van de markt op het Velserduinplein worden uitgewerkt. Deze herinrichting is in 2017 gepland. Voor het Centrum van IJmuiden wordt een nieuw lokaal verkeers- en vervoerplan opgesteld. Kern van het plan is een verkeerscirculatieplan met een verbindende schakel bij het Oosterduinplein. Met dit plan kan er een betere doorstroming van autoverkeer in het centrum van IJmuiden worden bereikt, mogelijk met meer bezoek aan het centrum. Het aantal parkeerplaatsen bij het Oosterduinplein neemt dan echter iets af.

3.2 Procesmaatregelen - centrummanagement

Er zijn verschillende procesmaatregelen om de detailhandelsstructuur van Velsen te versterken. Centrummanagement is in de regionale detailhandelsvisie opgenomen als een van de instrumenten voor het verbeteren van de detailhandelsstructuur van Velsen, met de nadruk op IJmuiden.

Contouren winkelloods

Uiteindelijk moet de winkelloods bijdragen aan leefbare en aantrekkelijke winkelstraten en vermindering van het aanbod en de leegstand in Velsen. Daarbij speelt deze loods een belangrijke intermediaire rol tussen partijen. De gemeente Velsen heeft daarin ook een instrument van betekenis met eigen winkelvastgoed in het centrum van IJmuiden. Een winkelloods is iemand die verantwoordelijk is voor het uitvoeren van centrummanagementtaken.

De winkelloods c.q. winkelstraatmanager heeft de volgende taken:

- de samenwerking met winkeleigenaren, winkeliers(verenigingen), en brancheorganisaties te verbeteren,

- Het organiserend vermogen vergroten van winkelhuurders en -eigenaren (zoals winkeliersverenigingen, bedrijven investeringszones en vereniging van eigenaren op te richten / te ondersteunen).
- inzicht in het winkeleigendom en eigendomsstructuren,
- panden optimaliseren, leegstand in kansrijke gebieden verminderen en huurders acquireren,
- bijdragen aan positionering, branchering en afbakening van kansrijke winkelgebieden haar aanloopstraten.

Dit zijn (centrummanagement)taken die passen bij en nader uit te werken worden door een winkelloods. In de aangenomen motie bij de perspectiefnota wordt het college gevraagd een winkelloods hiertoe aan te stellen, en daarbij ook te kijken naar het winkelvastgoed dat in bezit is van de gemeente. De winkelloods is actief voor een periode van twee jaar. Na twee jaar wordt de rol en het werk van de winkelloods geëvalueerd en wordt de aanstelling indien nodig verlengd.

3.3 Financiële instrumenten - Winkelfonds

In de regionale detailhandelsvisie is voorgenomen om de leegstand terug te dringen, winkelgebieden te concentreren en de locaties van lagere kwaliteit op te knappen. In de gereedschapskist voor een sterke detailhandelsstructuur zijn financiële instrumenten daarbij een belangrijk onderdeel. Een winkelfonds, dat bestaat uit een verhuiskostensubsidie en een subsidie voor het opknappen van winkelgevels (zie hieronder), is daar een goed hulpmiddel voor. Het fonds wordt opengesteld voor een periode van vijf jaar, het toegezegde budget in de Perspectiefnota en begroting is €250.000 (inclusief kosten Winkelloods in 2017). De volgende uitgangspunten worden gehanteerd:

- Aangezien nog onbekend is of de verhuissubsidie of de gevelsubsidie op meer belangstelling kan rekenen, worden deze niet gelabeld.
- Het principe 'wie het eerst komt, wie het eerst maalt' wordt gehanteerd, tot het budget op is.
- Het combineren van aanvragen van het opknappen van gevels en het verhuizen is mogelijk.
- Een onafhankelijke en deskundige beoordelingscommissie adviseert - in het licht van de doelstellingen in de regionale detailhandelsvisie en het uitvoeringsprogramma - over aanvragen en het lokale uitvoeringsprogramma en legt deze ter besluitvorming voor aan het college.
- Het fonds wordt na 2 jaar, of indien nodig eerder, geëvalueerd op basis waarvan de verordening kan worden gewijzigd.

Winkelverhuizing

Velsen wil dat winkels zich meer gaan concentreren in kansrijke gebieden. Om dat te bevorderen, wordt een bijdrage gegeven aan winkeliers die willen verhuizen van minder kansrijke locaties (zoals Arcades, Cepheusstraat, Driehuis en Planetenweg) én solitaire

locaties naar één van de kansrijke winkelgebieden. Het winkelfonds is ook bedoeld voor winkels die door een verhuizing binnen een kansrijk centrum zorgen voor meer concentratie.

Uitgangspunten financiële bijdrage winkelverhuizing

- De regeling geldt alleen voor verhuizing naar (potentieel) kansrijke winkelgebieden óf bij verdere concentratie binnen de kansrijke winkelcentra in de gemeente Velsen (van transformatiegebied naar kernwinkelgebied).
- Verhuizende winkeliers kunnen een aanvraag indienen indien zij een huurcontract van minimaal 3 jaar aangaan.
- Eigenaren worden gevraagd mee te werken aan het veranderen van de bestemming van de achtergelaten locatie.
- Het gaat alleen om winkels. Dus geen kantoor, horeca of bedrijfspanden.

Winkelgevels

Het winkelfonds kan ook worden gebruikt om winkeleigenaren met een subsidie te stimuleren om hun gevel op te knappen. De gemeente Velsen heeft daarbij een voorbeeldfunctie en verbetert ook de gevels van haar eigen panden. Een gevelrenovatiesubsidie kan dus een rol spelen in het verbeteren van de betreffende winkellocatie.

Uitgangspunten financiële bijdrage opknappen winkelgevels

- Investerings in gevels in de (potentieel) kansrijke winkelcentra van Velsen: Winkelgevels in de kernwinkelgebieden én gevels bij transformatie van winkels naar andere gewenste bestemmingen in de aanloopstraten.
- Aanvragen in samenwerkingsverband met burens is mogelijk en heeft de voorkeur vanwege schaalvoordelen.

Het winkelfonds wordt nader uitgewerkt in de Verordening Winkelfonds Velsen.

3.4 Juridische instrumenten

De belangrijkste lokale juridische instrument om de detailhandelsstructuur van Velsen te versterken zijn bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. Daarnaast bestaat er de mogelijkheid tot het instellen van een leegstandsverordening.

Bestemmingplannen

Voor het versterken van de detailhandelsstructuur is het bestemmingsplan een belangrijk juridisch instrument. Het gaat dan om kansen voor het concentreren en veranderen van bestemmingen in nieuwe - of gewijzigde bestemmingsplannen.

Er zijn voor de Velsense detailhandelsstructuur drie bepalende bestemmingsplannen:

- IJmuiden-Centrum (Lange Nieuwstraat)
- IJmuiden-Oost (Arcaden/Kennemerlaan) en
- Santpoort-Noord (Santpoort).

Het bestemmingsplan van IJmuiden-Centrum is actueel. IJmuiden-Oost en Santpoort-Noord worden in 2017 herzien. Dit is een belangrijke ruimtelijke kans om doelen uit de detailhandelsvisie te realiseren. Daar waar mogelijk en wenselijk wordt de bestemming detailhandel verruimd naar centrumbestemmingen, zodat in de toekomst daar andere ruimtelijke functies in kunnen. In de aanloopgebieden Kennemerlaan en een deel van de Hagelingerweg kan een bredere bestemming leiden tot een functieverandering naar wonen, of via eenvoudigere ruimtelijke procedures worden mogelijk gemaakt. Daar waar gewenst wordt juist verdere detailhandel geconcentreerd, waaronder in de kernwinkelstraten Lange Nieuwstraat, Hoofdstraat en het hart van de Kennemerlaan.

Leegstandsverordening

Een aantal gemeenten heeft een leegstandsverordening ingesteld voor gebieden op basis van de Leegstandswet. Binnen zo'n gebied moeten eigenaren van vastgoed leegstand melden bij de gemeente. De gemeente neemt vervolgens contact op met de eigenaar om samen te verkennen hoe toegewerkt kan worden naar een nieuwe functie voor het incurante vastgoed. In de verordening kan ook worden opgenomen dat de gemeente bij langdurige leegstand zelf een huurder mag aandragen.

De effectiviteit van het instrument is niet overal gebleken. Na aanleiding van een ingediende motie om de mogelijkheden te onderzoeken zijn een drietal kanttekeningen tegen een mogelijke invoering geplaatst.

- Ten eerste heeft bestaat niet de indruk dat eigenaren van winkels in Velsen bewust winkels laten leegstand of speculeren met leegstaande winkels.
- Ten tweede heeft de gemeente – in elk geval minder dan de eigenaren- beperkt zicht op mogelijke en concrete gebruikers. Het is geen kerntaak van de gemeente om winkelformules te bewegen zich te vestigen.
- Ten derde zijn er hoge uitvoeringskosten. Voor het instellen van een leegstandsverordening moeten gemeenten een leegstandsregister opstellen, leegstandsbeleid ontwikkelen en dit vertalen in instrumenten.

In het collegebericht van september 2015 is aangegeven dat er momenteel weinig wordt verwacht van de leegstandsverordening en dat andere instrumenten als kansrijker worden gezien. Dat beeld is sindsdien onveranderd gebleven.

3.5 Beleidsmatige instrumenten

De beleidsmatige instrumenten bestaan uit provinciaal, regionaal en lokaal beleid.

De provincie Noord-Holland heeft actueel en vigerend detailhandelsbeleid. Dit is vastgelegd in de Detailhandelsvisie 2015-2020 en in de Provinciale Verordening. De Regionale Adviescommissie Detailhandel adviseert daarin over beleid en nieuwe middelgrote ruimtelijke ontwikkelingen. Met de Regionale Detailhandelsvisie is ook duidelijk regionale afstemming in beleid. Daarin worden ook kleinere nieuwe ontwikkelingen regionaal afgestemd en gemonitord. Voorliggend document is de nadere lokale uitwerking hiervan. Voorts heeft Velsen de Structuurvisie Velsen 2025 ‘rauw, slim en lommerrijk’ vastgesteld in 2016, waarin de hoofdlijnen van de ruimtelijke ontwikkeling is aangegeven, waaronder de detailhandels- en voorzieningenstructuur.

In IJmondverband is afgesproken de doelstellingen uit de Regionale Detailhandelsvisie jaarlijks te monitoren. Dit beleidsmatige instrument draagt bij aan inzicht in de voortgang, afstemming tussen gemeenten in de IJmond, en het (waar nodig) bijstellen van beleidsambities. De inzichten uit de monitor dragen tevens bij aan inzicht in de consumentenvoorkeuren (de vraag) in de verschillende kernen en daarmee worden ingezet bij het beter aansluiten op het aanbod, via een brancheringstrategie van gemeente, winkelloods, winkeliersverenigingen en winkeleigenaren voor sterkere winkelkernen in Velsen.