

Agendaverzoek

Datum collegevergadering	20 juni 2017	Ambtenaar	Jacqueline van Gils
Portefeuillehouder(s)	A. Verkaik	Telefoonnr.	06 22546541
Registratienummer	Rs17.00532	E-mailadres	jvangils@velsen.nl

Aan de Agendacommissie,

Wij verzoeken u het onderstaande onderwerp op de agenda te plaatsen:

Onderwerp

Uitgifte kadeterrein Grote Hout

Korte toelichting

Onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad is principe overeenstemming bereikt met TMA Grote Hout BV over de uitgifte van het kadeterrein Grote Hout. Het terrein wordt deels in erfpacht uitgegeven en deels verhuurd aan TMA Grote Hout BV. De gemaakte principe afspraken zijn vastgelegd in een concept erfpacht- en huurovereenkomst. Ook zijn principe afspraken gemaakt over het gebruik van de openbare zeekade en binnenvaartkade. Deze zijn vastgelegd in een concept samenwerkingsovereenkomst.

De gemaakte afspraken wijken op 3 punten af van de kadernota Grondprijzen:

1. Duur canon vaste periode en canon percentage
2. Huurvaste periode en huurprijs op gelijke wijze vastgesteld als erfpacht
3. Moment van grondwaarde herziening

Afwijking van het grondbeleid is gemandateerd aan de gemeenteraad.

Met deze concept overeenkomsten wordt een lang proces van onduidelijkheid en (financiële) onzekerheid afgesloten. In 2003 is het voormalige NAM-terrein, waarvan het kadeterrein een groot deel is, gekocht voor een hoge prijs (gebaseerd op woningbouw, wat niet mogelijk bleek). Dit zorgde ervoor dat deze grondpositie jarenlang een groot financieel risico is geweest voor de gemeente. Met deze overeenkomsten komt daar nu een einde aan. De overeenkomsten sluiten aan op de financiële kaders van de gemeenteraad en hebben geen nadelige financiële effecten.

Doel van de agendering

Besluitvorming

Voorgestelde wijze van behandelen

Omdat het onderhandelingsresultaat past binnen de financiële kaders van de gemeenteraad en de afwijkingen van de kadernota Grondprijzen marginaal zijn kunnen wij niet goed inschatten of de raad hierover apart geconsulteerd wil worden. Wij laten het aan u om te besluiten of er wel of geen raadssessie nodig is.

Geschatte tijdsduur: 90 min.

Specifieke wensen voor invulling sessie: starten met een korte toelichting door de wethouder op het onderhandelingsresultaat. Vervolgens raadsragen en beantwoording daarvan door college. Afsluiten met raadsdebat.

Voorkeursdatum: 13 juli raadssessie (en 20 juli gemeenteraad)

Bijzonderheden: In verband met de voorgenomen bouw van een loods op het terrein door TMA Grote Hout BV - zodat zij hun klanten kunnen dit najaar kunnen bedienen - is het essentieel dat het terrein aan hen is uitgegeven. Een besluit op 20 juli (en niet later) is voor TMA Grote Hout BV van belang voor hun bedrijfsvoering.

Als achtergrondinformatie zijn de volgende stukken toegevoegd:

-

Wij stellen voor om naast de portefeuillehouder(s) en behandelend ambtenaar bij de bespreking de volgende externe belanghebbenden uit te nodigen:

Naam Jan Katgerman **E-mailadres** jan@rijweg.nl

Naam **E-mailadres**

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Velsen