



## Memo

**Aan** Gemeenteraad  
**Van** Wethouder R.G. te Beest  
**Cc**  
**Datum** 4-7-2017  
**Onderwerp** Beantwoording raadsvragen sessie 21 juni 2017 over raadsvoorstel volgende stap kust informatiecentrum BRAK!

### Inleiding

Op dit moment staan wij aan de vooravond van een prachtige ontwikkeling van een Kust Informatie en Innovatiecentrum BRAK! IJmuiden. Blikvanger en publiekstrekker met actuele thema's in deze vorm nergens anders in Nederland te zien!

In een eerdere sessie met de raad op 22 juni j.l. vroeg het college de raad zich uit te spreken o.a. over het proces en de centrale thematiek rond de ontwikkeling van BRAK! IJmuiden. Hierover heeft de raad een aantal informerende vragen gesteld die themagewijs in dit memo wordt behandeld.

### Het proces

De ontwikkeling van een uniek en ondernemend project zoals BRAK! heeft veel voorbereidingstijd nodig. Immers bij de start is nog veel onduidelijk over invulling, vorm en functie van het centrum. Onderzoeken, marktconsultaties en veldonderzoek hebben verder invulling gegeven aan BRAK!. Een belangrijk onderdeel van de eerste fase van het realisatieproces heeft daarnaast bestaan uit het onderzoeken en aangaan van samenwerkingsverbanden met andere organisaties.

Op basis van dit laatste zijn inmiddels intentieovereenkomsten gesloten met Pieter Vermeulen Museum, Natuurmonumenten, Search and Rescue Craft Center (SARCC), KIMO Nederland en België en PBN (*bijlage 1 ondertekende intentieovereenkomsten*).

Het tekenen van de intentieovereenkomsten is belangrijk omdat hier het commitment van partijen voor een permanent BRAK! IJmuiden wordt uitgesproken en past in de visie dat Velsen BRAK! IJmuiden wil realiseren. De partners gebiedsontwikkeling, dit zijn de drie ontwikkelende private partners: Kennemerstrand N.V., Marina Seaport IJmuiden en Kondor Wessels Vastgoed BV onderzoeken hoe zij financieel (incidenteel en structureel) aan dit project gaan deelnemen (*bijlage 2 ondertekende intentiebrief*).

Gelijktijdig zijn investeringsbegrotingen en exploitatiebegrotingen doorgerekend waaruit blijkt dat een tijdelijk maar ook op termijn een permanent BRAK! haalbaar is. De business case is vervolgens door meerdere specialisten, waaronder de horecadeskundige HTC, een specialist van Natuurmonumenten en de directeur van Science Museum Nemo, bestudeerd en als realistisch beoordeeld (*bijlage 3 aanbevelingsbrief Science Museum Nemo*).

Tijdens de raadsbehandeling in maart 2015 is door de raad een aantal voorwaarden gesteld. Daarvan is aan de voorwaarde om 1,3 miljoen euro aan aanvullende financiering uit fondsen en van partners te organiseren formeel niet voldaan. Partijen die een intentieovereenkomst hebben ondertekend zijn wel bereid de samenwerking met de gemeente aan te gaan (persbericht d.d. 30 juni 2017). Zij, alsmede anderen die mondeling interesse uitspraken, willen echter graag meer duidelijkheid op de concrete randvoorwaarden van het project (m2, functionele invulling, kosten) voordat zij een toezegging doen over financiële bijdragen. De stand van zaken van het project en de zichtbaarheid op het concrete resultaat is voor hen van belang. Een aantal organisaties (bijvoorbeeld HVC en PWN) wil daarnaast graag in duurzame bouw investeren, maar doen dit liever in natura door middel van bouw materiaal, expertise, etc.

Ook deze bijdragen vertegenwoordigen een waarde. Een aantal andere partijen heeft aangegeven te willen investeren, maar pas wanneer BRAK! er daadwerkelijk is. Tot slot wijst onderzoek uit dat meerdere fondsen voor de bouwinvestering beschikbaar zijn. Wij kunnen deze fondsen pas werven wanneer de stichting BRAK! is opgericht. Wij hebben daarin te maken met Nederlandse regelgeving.

Gebaseerd op bovenstaande is het college ervan overtuigd dat aanvullende middelen in voldoende mate door private en publieke partijen tot stand komt.

## Het groeimodel

De essentie van het groeimodel is dat eerst zorgvuldig en vooral samen met partners een goede samenstelling van programma, organisatie en samenwerking met partners wordt gezorgd (software) voordat de gemeente Velsen overgaat tot het investeren van een substantieel bedrag in het permanente gebouw (hardware). Met de ontwikkeling van een stevige organisatie, het aangaan van duurzame samenwerkingsverbanden, de werving van fondsen en subsidies en het opzetten van een relevant programma leggen wij het belangrijkste, duurzame fundament voor BRAK! IJmuiden. Immers dit alles maakt het initiatief uiteindelijk exploitabel.

Het groeimodel begint met een tijdelijk BRAK!. Dit is wat in het raadsvoorstel wordt aangegeven. Tijdelijk BRAK! is een onderdeel van de placemaking van het gebied IJmuiden aan Zee. Door placemaking wordt er een sprankelend en aantrekkelijk gebied gecreëerd waar mensen graag een bezoek zullen brengen. Hiermee wordt het gebied al een 'bestemming', zelfs al voordat een definitieve realisatie mogelijk is. Eén en ander draagt bij aan een toekomstig draagvlak voor de voorziening in en rondom BRAK!. Dit alles vindt dus plaats ter voorbereiding van het permanente programma dat in het gebied moet worden uitgerold.

BRAK! werkt samen met de partners in de gebiedsontwikkeling. De locatie van tijdelijk BRAK! wordt samen met de gebiedsontwikkelaar vormgegeven en in gebruik genomen. In het ambitiedocument zijn twee zoeklocaties opgenomen voor de realisatie van BRAK!. Het streven is dan ook om van het tijdelijk BRAK! een uniek en opvallend bouwwerk te maken dat duurzaam kan worden doorontwikkeld tot het permanente BRAK!.

In het najaar van 2017 organiseren wij een eerste publieksactiviteit in de vorm van een één- of meerdaags evenement over klimaat, kust en zee. Daarnaast wordt in nauwe samenwerking met het Pieter Vermeulen Museum gestart met het eerste gezamenlijk NME programma. In 2017/2018 richten wij vervolgens de stichting BRAK! op. Vanuit deze stichting kunnen fondsen worden geworven voor onder andere het programma in tijdelijk BRAK!. Ook wordt in het kader van de exploitatie vanaf 2018 de mogelijkheid van horeca in tijdelijk BRAK! onderzocht. Op basis van o.a. bezoekersaantallen, aard en omvang van events, het aantal partners en hun bijdragen en de exploitatiekansen zal uiteindelijk een besluit kunnen worden genomen over de inzet van reeds gereserveerde middelen voor het permanente BRAK!.

Het college is ervan overtuigd dat een *kust informatie en innovatie centrum* aan de kust moet worden gehuisvest, liefst met uitzicht op zee. Het is de ideale locatie voor het natuur- en milieu educatieprogramma; kinderen kunnen zo de natuur inlopen en 'buiten' ervaren wat 'binnen' wordt uitgelegd. Dat maakt andere panden voor Brak! ongeschikt ook als tijdelijke locatie. (Denk aan het Witte Theater zoals voorgesteld door ChristenUnie)

## Samenwerking PVM



# GEMEENTE VELSEN

De gemeente Velsen wil in het kader van BRAK! zeer graag met PVM samenwerken omdat het gedachtegoed van het Pieter Vermeulen ons erg veel waard is. Zo hebben wij vrijdag 30 juni jl. een intentieovereenkomst met het museum getekend om de gedeelde wens tot samenwerking te bekrachtigen. Op deze wijze betrekken wij PVM nog nadrukkelijker bij de nieuwe ontwikkeling die bijzonder veel kansen en nieuwe partnerschappen voor het museum biedt. In BRAK! komen hoogst actuele onderwerpen aan de orde, zoals de stijging van de zeespiegel en de gevolgen daarvan, veiligheid en waterbeheer, en het verschijnsel 'brak' zelf (waar zoet en zout water samenkomen). PVM kan daar met haar eigen programma prachtig op meeliften



Op basis van een aantal voor BRAK! specifieke afspraken krijgt PVM de vraag om een aantrekkelijk NME programma aan de kust te verzorgen. Het college wil het subsidiebedrag terug laten vloeien door betaald programma's van PVM af te nemen. Over de opdracht en de evaluatie van het geleverde maken wij vooraf duidelijke afspraken.

PVM blijft de komende 2-3 jaar nog op de huidige locatie en zet daar een groot deel van haar activiteiten voort. Dit op basis van haar positieve financiële huishouding. Maar we organiseren tussentijds wel stap voor stap -samen met PVM- een NME programma in tijdelijk BRAK!. Uitgangspunt is dat de rol van PVM in tijdelijk BRAK! ieder jaar groter wordt en dat op die manier de overgang van PVM naar BRAK! zorgvuldig en met beleid plaatsvindt.