

## Raadsbesluit

Datum  
raadsvergadering  
Datum carrousel  
Raadsbesluitnummer  
Registratienummer



**Onderwerp: uitgifte kadeterrein Grote Hout**

De raad van de gemeente Velsen,

Gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders, nummer .....van .....

### Besluit

Ten behoeve van de uitgifte van het kadeterrein Grote Hout de volgende uitgangspunten te hanteren voor de erfpacht- en huurovereenkomst met TMA Grote Hout BV en daarmee af te wijken van de kadernota Grondprijzen:

- a) De eerste canon vaste periode vast te stellen op 20 jaar tegen een percentage van 4,44% van de grondwaarde van het in erfpacht uit te geven terrein en de volgende canon vaste periode te baseren op de kadernota Grondprijzen en Algemene Voorwaarden,
- b) De huurprijs en huur vaste periode op gelijke wijze vast te stellen als de erfpachtcanon zoals bedoeld onder a),
- c) De grondwaarde na 25 jaar te herzien (i.p.v. na aflopen van de afgesproken canon/huur vaste periode van 20 jaar).

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van .....

De raad van de gemeente Velsen,

De interim griffier,

De voorzitter,

E. Boers

F.C. Dales

